

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 36, Jungmannova 31, Praha 1, ev. č. 302/05/03 ze dne 12.10.2005 ve znění dodatku č. 1 ev.č.37/06/03 ze dne 9.2.2006 a dodatku č. 2 ev.č.228/06/03 ze dne 26.7.2006

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Arka s.r.o.,

Novorosijská 10, Praha 10, 100 00

IČ: 62908456, DIČ: CZ62908456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 34664

zastoupená Štěpánkou Havlíkovou, jednatelkou společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na tomto dodatku.

I.

Po přebroušení a nalakování podlahy v kavárně v 1. patře se změnil technologický postup její údržby. Z toho důvodu se ruší článek VII. odst. 5 smlouvy a nahrazuje zněním:

VII.5. Nájemce bere na vědomí, že parketové podlahy v prostoru kavárny vyžadují ošetřování dle specifického technologického postupu, který je uveden v příloze č. 7 smlouvy a zavazuje se tento postup dodržovat.

II.

V článku X. odst. 1 se ruší Příloha č. 5 a nahrazuje Přílohou č. 7 takto:

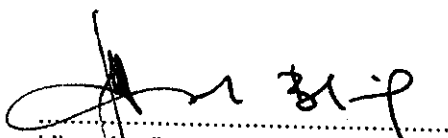
Příloha č. 7 – Návod na ošetřování lakovaných dřevěných podlah

III.

Závěrečná ustanovení

- III.1. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- III.2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- III.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 3 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č.3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- III.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 3 je sepsán dle svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30.11.2006

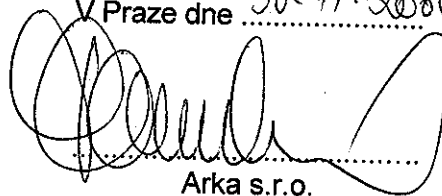

.....
Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

V Praze dne 30.11.2006


.....
Arka s.r.o.

V souladu s normami DIN 18 356 a DIN 18 367 je čištění a péče o podlahy z přírodního materiálu velice důležitá. Výrobek Pallmann – Finish Care byl vyvinut speciálně na údržbu lakovaných dřevěných podlah. Použijte i vy tento výrobek a budete mít radost z vaší podlahy!

Vrstva laku slouží k ochraně parquetových a dřevěných podlah, přitom je důležité, aby lakování bylo nejenom odborně provedeno, ale zároveň je nutno udržovat optimální klima prostředí a dodržovat pravidelné intervaly čištění a ošetřování.

- **Čištění**

Používejte výhradně čistících prostředků, které jsou určeny na lakované dřevěné podlahy. Mastné a vápenné skvrny, stopy po podrážkách a jiné znečištění (nečistoty ve vodě nerozpustné) můžeme snadno odstranit pomocí výrobků:

- Pallmann – CLEAN REMOVER

- **Pro lakované korkové podlahy**

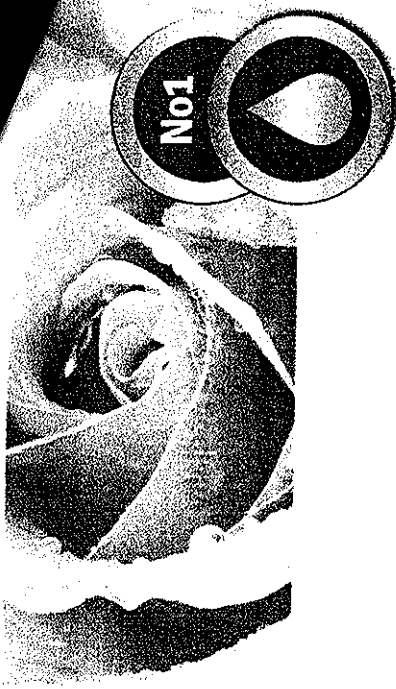
Tento návod platí stejně pro lakované podlahoviny z korku podle DIN 18 365, které mohou být případně ošetřovány i výrobkem Pallmann – Korkpflege (pozn. výrobek není ve standardní nabídce).

- **Pro snížení kluznosti podlah doporučujeme používat – Pallmann FINISH CARE STOP**

Výrobek Finish Care Stop byl speciálně vyvinut pro sportovní haly, tělocvičny, domovy důchodců a mateřská školky. Jeho používáním se snižuje kluznost podlah a zvyšuje bezpečnost pohybu. Součinitel smykového tření odpovídá normě DIN 18 032 pro sportovní podlahoviny.

Pro ošetřování a čištění větších ploch (např. tělocvičny) doporučujeme pracovat s 2 nádobami (1 nádobu na ošetřovací/čistící prostředek smíchaný s čistou vodou a 1 nádobu s čistou vodou na vyždímání).

Správně nastavené klima v místnostech slouží nejenom vašemu zdraví a pohodlí, ale zároveň prospívá vašim dřevěným podlahám. Dřevo patří



mezi přírodní materiály, které reagují na změnu vlhkosti vzduchu, přičemž buď vlhkost ze vzduchu přijímá, nebo ji naopak do vzduchu vydává. Změnou vlhkosti dřeva buď bobtná nebo se smršťuje, čímž může docházet ke vzniku spár v dřevěné podlaze. Z tohoto důvodu doporučujeme dodržovat optimální podmínky, které představují teplotu místnosti v rozmezí 18° až 24 °C a relativní vlhkost vzduchu 50 – 60 %.

Dobrym pomocnikem pro kontrolu ovzduší je používání vlhkoměru.

Neptebláme záruku za provedené práce. V případě pochybností provedte vlastní zkoušky.

Tento návod pro čištění a ošetřování platí pro všechny parquetové a dřevěné podlahy podle DIN 18 356 „Parquetové práce“ a DIN 18 367 „Práce s dřevěnou dlažbou“, které jsou opatřeny laky Pallmann a ošetřovány čistícími a ošetřovacími prostředky Pallmann.

Pozor: pojezdová kolečka a třecí dotykové plochy musí odpovídat normě DIN EN 12 529 (z umělé hmoty nebo plsti). Kovový nábytek a předměty musí být opatřeny ochrannou podložkou.

Dbejte prosím instrukcí výrobce podlahovin a návodů uvedených k čistícím a ošetřovacím prostředkům. Za provedené práce neručíme.

ČSN EN 13 442, ČSN EN 13 488 a ČSN EN 12 529

Tento návod byl zpracován v srpnu 2005 a ruší platnost předchozích vyjštěk. Tento vyjštěk má číslo 08.05/Ka/CZ/Ko/PP

Váš dodavatel parketářských prací:



Pallmann | A Brand of Uzin Utz Group
Uzin s. r. o. | Cestkomoravská 12a | CZ - 190 00 Praha 9
Telefon 283 083 314 | Telefax 283 083 419
E-Mail info@uzin.cz | www.uzin.cz | www.pallmann.cz

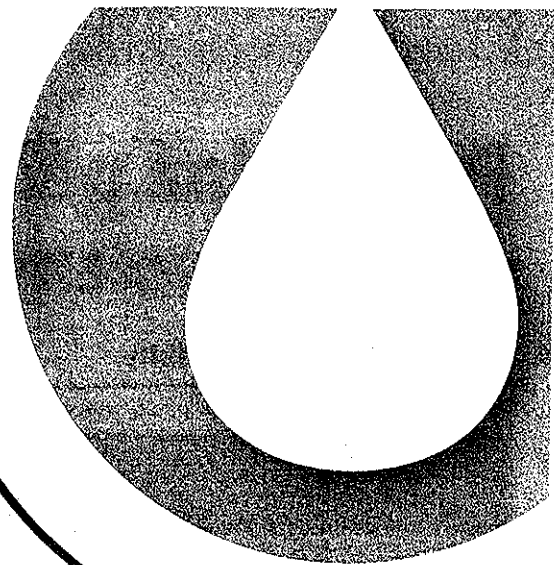
Návod na ošetřování lakovaných dřevěných podlah

Dobré rady pro správnou péči o dřevěné podlahy

Pallmann®
gets to the point.

Čištěcí a ošetřovací prostředky

Čištěcí a olejové prostředky pro impregnované dřevěné podlahy



lean

Neutralní čistič prostředek na dřevěnou bázi pro mnohoúčelové použití. K čištění znečištěných dřev.

Odšťavnění: polomat
Balení: 0,75 l



Clean Strong

Základní čistič emulze na vodní bázi, která velmi dobře odstraňuje silné znečištění a navrstvené ošetřovací prostředky. Je optimálním předpokladem pro následné ošetřování povrchů.

Balení: 0,75 l



Clean Remover

Odstraňovač skvrn na bázi alkoholu pro odstraňování velmi pevných a odolných nečistot na dřevěných podlahách.

Balení: 0,75 l



Joint Protection

Impregnace na bázi oleje a vosku, která vytvoří ochranný film na hranách a spárách minimalizuje pronikání vlhkosti a tím prodlužuje životnost podlah.

Balení: 0,75 l



Finish Care

Ošetřovací emulze na vodní bázi, která tvoří na povrchu podlah ochranný film odpuzující nečistoty. Zároveň zlepšuje optiku lakovaných podlah a prodlužuje jejich životnost.

Odšťavnění: polomat a mat
Balení: 0,75 l



Finish Care Stop

Ošetřovací a čistič emulze na vodní bázi se speciálním protikluzným účinkem. Ideální do tělocvičen a sportovních hal. Zároveň zlepšuje optiku lakovaných podlah a prodlužuje jejich životnost.

Součinitel smykového tření 0,5 – 0,7 podle DIN 18 032.

Odšťavnění: polomat
Balení: 0,75 l a 10 l



Polish

Ošetřovací emulze na bázi rozpouštědel, která vytváří na povrchu lakovaných podlah dlouhodobý ochranný film. Zároveň prodlužuje životnost podlah.

Odšťavnění: polomat
Balení: 1 l

Soya Wax Care

Čištěcí prostředek pro první ošetřování impregnovaných dřevěných podlah. Vytváří film, který chrání voskované a olejované podlahy. Zároveň zlepšuje optiku a prodlužuje životnost dřevěného povrchu. Neobsahuje rozpouštědla.

Balení: 0,75 l



Soya Oil Care

Kombinace oleje a vosku pro intenzivní ošetřování a ochranu dřevěných podlah impregnovaných výrobkem Soyabase Plus. Mimořádně nízký obsah rozpouštědel ve výši 3 %.

Balení: 1 l



Magic Oil Care

Prostředek pro první a běžné ošetřování parket a dřevěných podlah impregnovaných výrobkem Magic Oil 2K. Svým ochranným filmem chrání naolejovanou podlahu a dává jí krocejovou jistotu. Zachovává optiku a životnost ošetřovaných povrchů.

Balení: 0,75 l

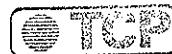


Soya Soap Care

Mýdlový čistič prostředek na vodní bázi pro voskované a olejované dřevěné podlahy (Soyabase Plus, Magic Oil 2K). Neobsahuje rozpouštědla.

Balení: 0,75 l

Čistota a péče! Dopřejte i Vy zdraví a krásu Vaším podlahám!



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
250 01 PRAHA 2

Pravidelná péče = 1/2 zdraví Vašich podlah, správně zvolený prostředek = druhá půlka

Lakované dřevěné podlahy

Tabulka intervalů čištění a údržby podle stupně znečištění

| Stupeň znečištění | Prostory např. | Běžné čištění Clean | Běžné ošetření Finish Care | Základní čištění Clean Strong |
|-------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|
| mírný | obytné místnosti, ložnice | provádět podle vlastního uvážení dle stupně znečištění | ca. každých 6–8 týdnů | ca. každých 12 měsíců |
| střední až silný | schodiště, chodby, kanceláře | | ca. každé 2–4 týdny | ca. každých 6 měsíců |
| velmi silný | restaurace, školy, obchody | | ca. každých 8–12 dní | ca. každých 1–3 měsíce |

Po základním čištění doporučujeme provést ošetření neředěným výrobkem Finish Care.



Dřevěné podlahy impregnované přírodním olejem s voskem Soyabase Plus

Tabulka intervalů čištění a údržby podle stupně znečištění

| Stupeň znečištění | Prostory např. | Běžné čištění Clean | Běžné ošetření Soya Wax Care | Základní čištění Soya Soap Care |
|-------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|
| mírný | obytné místnosti, ložnice | provádět podle vlastního uvážení dle stupně znečištění | ca. každý měsíc | ca. každých 6 měsíců |
| střední až silný | schodiště, chodby, kanceláře | | ca. každé 2–3 týdny | ca. každé 3 měsíce |
| velmi silný | restaurace, školy, obchody | | ca. každých 5–7 dní | ca. každé 1–2 měsíce |

Po základním čištění Soya Soap Care nutno aplikovat Soya Oil Care.



Dřevěné podlahy impregnované olejem s voskem Magic Oil 2K

Tabulka intervalů čištění a údržby podle stupně znečištění

| Stupeň znečištění | Prostory např. | Běžné čištění Clean | Běžné ošetření Magic Oil Care | Základní čištění Soya Soap Care |
|-------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| mírný | obytné místnosti, ložnice | provádět podle vlastního uvážení dle stupně znečištění | ca. každých 6–8 týdnů | ca. každých 12 měsíců |
| střední až silný | schodiště, chodby, kanceláře | | ca. každé 2–4 týdny | ca. každých 6 měsíců |
| velmi silný | restaurace, školy, obchody | | ca. každých 8–12 dní | ca. každé 2–3 měsíce |

Po základním čištění Soya Soap Care nutno aplikovat Magic Oil 2K.



Běžné čištění a běžné ošetřování střídáme ca. v poměru 2:1.
Uvedené intervaly v tabulkách jsou doporučené a vždy
závisí na konkrétním stupni znečištění.

Využijte možnosti zaslání výrobků na dobírku!!!

Uvedené prostředky zakoupíte u smluvních obchodních partnerů společnosti UZÍN nebo si je můžete nechat firmou Dřevovýroba Podzimek s.r.o. zasílat pohodlně na dobírku.

DŘEVOVÝROBA

Dřevovýroba Podzimek s.r.o.
Váňovská 528, 589 01 Třešť
Tel: +420 567 214 241-4
Tel/fax: +420 567 214 688
e-mail: beranek@podzimek.cz