

**Dodatek č. 1**  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.10.2005

**Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**Arka s.r.o.,**

Novorosijská 10, Praha 10, 100 00

IČ: 62908456, DIČ: CZ62908456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 34664

zastoupená Robertem Trevisanem, jednatelem společnosti a [REDACTED] na základě plné moci

(dále jen nájemce)

se dohodli takto:

## I.

Článek V. – Cenová a finanční ujednání, body V.1 a V.2. se mění takto:**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní měsíční nájemné takto:

- |                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| • za období od 1. října 2005 do 31. března 2006    | <b>1.000,- Kč</b>   |
| • za období od 1. dubna 2006 do 30. dubna 2006     | <b>50.000,- Kč</b>  |
| • za období od 1. května 2006 do 31. července 2006 | <b>100.000,- Kč</b> |
| • za období od 1. srpna 2006 do 31. prosince 2006  | <b>140.000,- Kč</b> |
| • a dále pak od 1. ledna 2007                      | <b>180.000,- Kč</b> |

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1. dubna 2008. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem (dále jen „služby“) se stanoví měsíční záloha na služby od převzetí prostor do 31. března 2006 ve výši **20.000,- Kč**, za období měsíce dubna 2006 ve výši **30.000,- Kč** a dále pak od 1. května 2006 ve výši **60.000,- Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m <sup>2</sup>	započitatelné osoby
vodné, stočné	přeúčtování dle samostatného měření	6
ohřev TUV	přeúčtování dle samostatného měření	6
topení	519	-
úklid společných prostor	519	-
odvoz odpadu	nájemce platí sám	-
výtah V2, V3, V5 <sub>1</sub> a V5 <sub>2</sub>	519	-
osvětlení společných prostor	519	-
plyn	nájemce platí sám	-
elektrická energie	přeúčtování dle samostatného měření	-
klimatizace chlazení	519	-
klimatizace topení	519	-

## II.

V článku VII. – Údržba a opravy pronajatých prostor se v bodě VII.11. termín zahájení provozu restaurace mění takto: 10. dubna 2006

## III.

Do článku VII. – Údržba a opravy pronajatých prostor se doplňuje bod VII.12., který zní:

**VII.12.** Smluvní strany se dohodly, že před zahájením prací včetně bouracích předloží nájemce pronajímateli harmonogram stavební činnosti včetně prací na interiérových úpravách s výslovným uvedením termínů na zajištění požadovaných činností ze strany pronajímatele, a to při respektování technologických vazeb těchto činností na nájemcem prováděné stavební práce a interiérové úpravy.

## IV.

V článku X. – Závěrečná ustanovení se příloha č. 6 – Harmonogram příprav zahájení provozu restaurace nahrazuje přílohou č. 1 k tomuto dodatku

## V.

### Závěrečná ustanovení

**V.1.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Harmonogram stavebních prací a dokončení úprav

**V.2.** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**V.3.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.