

Smlouva o dílo

č. 2303022/01/04/2023

uzavřená podle § 2586 Zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku v plném znění na realizaci stavebně montážních prací akce

Provedení havarijní vyčištění a údržby střech včetně vpustí na pavilonech A, B, C, v areálu školy.

Pod Parkem číslo 2788 v Ústí nad Labem

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní jméno:

Speciální základní škola a Praktická škola Ústí nad Labem

Sídlo / adresa:

Pod Parkem 2788, příspěvková organizace,
400 11 Ústí nad Labem

Zastoupení:

Mgr. Bc. Martinou Brhelovou – ředitelkou školy

IČ:

445 55 091

DIČ:

není

Banka:

Kontakt:

472 772 029

E-mail:

info@zakladniskolaspecialni.cz

dále jen objednatel

2. Zhotovitel:

Obchodní jméno:

Milan Průša – ALPSTAV

Sídlo / adresa:

Přístavní 393/65, 400 07 Ústí nad Labem

Zastoupení:

Průša Milan – majitel firmy

Technické zastoupení:

IČ:

602 23 286

DIČ:

CZ6506152323

Banka:

Kontakty – fax/zápisník:

475 501 470 / 475 501 053

E-mail:

alpstav@alpstav.cz

dále jen zhotovitel

II. Právní úkony a zastupování

Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku jsou mimo osoby uvedené v čl. I této smlouvy dále zmocněni jednat:

Za objednatele:

Mgr. Bc. Martina Brhelová – ředitelka školy

Za zhotovitele:

Milan Průša - majitel firmy ALPSTAV

III. Předmět díla

Provedení havarijní vyčištění a údržby střech včetně vpustí na pavilonech A, B, C, v areálu školy.

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele havarijní vyčištění a údržbu střech včetně vpustí na pavilonech A, B, C, v areálu školy na adrese ulice Pod Parkem 2788, v Ústí nad Labem dle schváleného rozpočtu prací díla čísla 2303022/1, 2, 3, ze dne 15.03.2023, který je přílohou této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. III. bod. 1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v jednotlivých objektech, pro které bude zhotovitel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
4. Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Neprovedené práce (na základě písemného odsouhlasení) budou zohledněny v celkové ceně díla.

IV. Doba plnění

Doba realizace díla do 30 dnů.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli do **31. 05. 2023**.

Zahájení a předání pracoviště bude proveden zápisem do stavebního deníku.

K prodloužení této doby může dojít jen v případě objednatelem požadovaných víceprací nebo jiné mimořádné vzniklé situace, které by provedení prací objektivně neumožnily nebo mohly mít negativní vliv na kvalitu díla, resp. prováděných prací.

V. Cena díla

Smluvní cena dokončeného díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, za práce a dodávky činí celkem:

1.	Základní cena díla celkem	106 744,00 Kč
2.	DPH 21 %	22 416,00 Kč
3.	Celková cena díla s 21 % DPH	129.160,00 Kč

VI. Podmínky financování a placení díla

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Lhůta splatnosti faktury do 14 po obdržení faktury po předání díla.
3. Zhotovitel na realizaci díla zakázky zálohu nepožaduje.
4. Podkladem k celkové fakturaci díla provede zhotovitel zápis o předání provedených prací do předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněným pracovníkem objednatele.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla provede stavební deník, který bude součástí předání u konečné fakturace díla včetně fotodokumentace z celého průběhu realizace.

VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem.
2. O předání díla bude proveden zápis do předávacího protokolu, z něhož bude patrný stav dodávky díla v okamžiku jeho předání.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním svého peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen zaplatit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
2. Případné vady nebo nedodělky, které by objednatel uvedl v zápisu o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje odstranit na svůj náklad v termínech dohodnutých s objednatelem.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dílo ve smluveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny dodávky díla za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu:
 - a) ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
 - b) ve výši 500,- Kč v případě prodlení se zahájením odstraňování vad díla v záruce v termínu dle čl. VIII. bod. 2.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení dle čl. VIII. bod. 3.

IX. Základní součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel před zahájením prací zabezpečí nutnou investorskou součinnost - přístup do objektu, předání pracoviště, informace k zajištění ochrany provozu, místo odběru elektrické energie a vody včetně uzamykatelných skladovacích prostor, které budou určeny jako místa pro ukládání materiálů, odpadů, sutí, apod. Zhotovitel před ukončením díla provede likvidaci vzniklých odpadů na svůj náklad a nebezpečí. Skladovací prostory budou předány do původního stavu před zahájením díla.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a požadovat nápravu a odstranění vad a nedostatků v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dohodnutým technologickým způsobem. V technických záležitostech za objednatele je pověřena paní Mgr. Bc. Martina Brhelová – ředitelka školy.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla podle této smlouvy po dobu **24 měsíců** od podpisu předávacího protokolu po ukončení díla.
2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nedodržením obvyklých způsobů užívání, případně na závady způsobené zanedbáním běžné údržby, poškozením, živelnou pohromou nebo prací jiných zhotovitelů v prostoru realizace díla.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel po dobu realizace stavby povede stavební deník a budou prováděny kontrolní dny s investorem- objednatelem.
2. Zhotovitel provede dílo dle čl. I. za podmínek v této smlouvě stanovených a to na svůj náklad a nebezpečí.
3. Pracovníci zhotovitele jsou proškoleni k dodržování předpisů ochrany a bezpečnosti práce, požární ochrany a používání ochranných pomůcek pracovníků.
4. Pro urychlení prováděných prací objednatel souhlasí s jejich prováděním i v odpoledních hodinách a případně i ve dnech pracovního klidu.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují udržovat veškeré informace a poznatky získané při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami podle čl. I této smlouvy.
7. Přílohy dle textu včetně rozpočtu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Zhotovitel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu u Generali České pojišťovny, Allianz pojišťovny.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží:
 - a) Objednatel: 1 x vyhotovení
 - b) Zhotovitel: 1 x vyhotovení
2. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují její účastníci své podpisy a potvrzení za objednatele a zhotovitele včetně razítka.

V Ústí nad Labem 13.04.2023

Za zhotovitele: **Milan Průša**
majitel firmy ALPSTAV

Za objednatele: **Mgr. Bc. Marina Brhelová**

ALPSTAV - Milan PRŮŠA
STAVEBNÍ FIRMA ÚSTÍ N. L.
Přístavní 393/65, 400 07 ÚSTÍ N. L.
Mobil: +420 602 403 734
IČ: 602 23 286 DIČ: CZ6506132323
Tel: 475 501 053 Tel./fax: 475 501 470

Speciální základní škola / Praktická škola,
400 11 Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788,
příspěvková organizace
Tel: 472 772 029, fax: 472 775 371
IČ: 445 85 091
(4)