

Město Chrudim, IČO: 00270211

se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, Chrudim, 537 16 Chrudim 1
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
(dále jen „převodce“) na straně jedné

a

Čtvrté chrudimské bytové družstvo, IČO: 25968653

se sídlem Na Větrníku 1295, Chrudim IV, Chrudim, 537 05 Chrudim 5
jménem družstva jedná Sylva Kašpárková, předseda představenstva
družstvo zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 982
(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. OSM/000077/2023/BEZ

I.

Vymezení předmětu převodu

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. st. 6692, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 7941, zastavěná plocha a nádvoří

v katastrálním území Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Chrudim.

2. Převodce je dále spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- budova čp. 1295, bytový dům, část obce Chrudim IV, která stojí na pozemku parc. č. st. 6692
- budova bez čp/če, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 7941

v katastrálním území Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 11222 pro katastrální území Chrudim. Spoluvlastnický podíl převodce na těchto nemovitých věcech je ve výši ideálních 5051/10000 vzhledem k celku. Součástí výše specifikované budovy čp. 1295 je vše, co k ní dle její povahy náleží, jako jsou veškeré okapové chodníčky, přístupové chodníky včetně schodů a kovového zábradlí, apod. Příslušenstvím budovy čp. 1295 jsou zejména přípojky veškerých inženýrských sítí, na které je budova napojena (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plyn, teplo, datové připojení, apod.). Budova bez čp/če, nacházející se na pozemku parc. č. st. 7941, slouží jako přístřešek na kontejnery na odpadky.

3. Nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku a spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, specifikované v odst. 2 tohoto článku, jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „předmět převodu“.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že bytový dům čp. 1295, stojící na pozemku parc. č. st. 6692, s veškerými součástmi a příslušenstvím a přístřešek na kontejnery na pozemku parc. č. st. 7941, v k.ú. Chrudim, byly postaveny s investiční dotací státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“. Na základě usnesení Zastupitelstva města Chrudimi č. 27 ze dne 24.09.2001, bod 6, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že předmět převodu, tak jak je specifikován v čl. I této smlouvy, bude na Čtvrté chrudimské bytové družstvo převeden po uplynutí dvaceti let od nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci objektu, a to bezúplatně. Kolaudační rozhodnutí, vydané MěÚ Chrudim pod čj. Výst. 3256/2002-Bk, ze dne 23.10.2002, nabylo právní moci dne 23.10.2002.

II.

Převod vlastnictví

1. Převodce touto smlouvou ze svého vlastnictví bezúplatně převádí a předává do výlučného vlastnictví nabyvatele předmět převodu, tedy pozemek parc. č. st. 6692, pozemek parc. č. st. 7941, dále spoluvlastnický podíl ve výši 5051/10000 na bytovém domě čp. 1295, který stojí na pozemku parc. č. st. 6692 a spoluvlastnický podíl ve výši 5051/10000 na budově bez čp/če, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 7941, vše v katastrálním území Chrudim, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými, a nabyvatel takto specifikovaný předmět převodu bezúplatně do svého vlastnictví od převodce za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a nabývá.

III.

Stav předmětu převodu

1. Převodce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem převodu není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.

2. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení (s výjimkou případných věcných břemen ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí). Toto ustanovení se nevztahuje případně na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.), která se neevidují v katastru nemovitostí.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na nabyvatele ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude nabyvatel na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí nabyvatel.

3. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Bezúplatný převod předmětu převodu, tak jak je specifikován v čl. I, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Chrudimi, konaném dne 24. září 2001, usnesení č. 27, bod 6.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý účastník, a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Převodce:

V Chrudimi dne 17.4. 2023

Nabyvatel:

V Chrudimi dne 17.4. 2023

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Sylva Kašpárková
předseda představenstva