**SMLOUVA**

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená dle § 1785 jakožto i § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

**Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „**Budoucí povinný**“)

**Střední škola oděvní a služeb Vizovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Tyršova 874, 763 12 Vizovice

IČO: 00837237

DIČ: CZ00837237

zastoupená: Ing.Michalou Fabianovou, ředitelkou

(dále jen **„příspěvková organizace“)**

a

**Město Vizovice**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

IČO: 00284653

DIČ: CZ00284653

zastoupeno: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou

(jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen **„Budoucí oprávněný“**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**II.**

**Preambule**

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Vizovice – MK a chodníky ulice Tyršova“. Stavba řeší rekonstrukci vozovky v ulici Tyršova, úpravu křižovatek s místními komunikacemi a s připojovanými účelovými komunikacemi, v rámci které je řešena rovněž výstavba nového chodníku a vybudování parkovacího pruhu v délce cca 49 m před objektem Střední školy oděvní a služeb Vizovice. Tento parkovací pruh pro cca 9 osobních automobilů bude sloužit veřejnosti včetně zaměstnanců školy k podélnému parkování v ulici Tyršova. (dále jen „Stavba“). Přeložka veřejného osvětlení včetně stožárů pro veřejné osvětlení bude umístěna v pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného, a to p. č. 1070, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 2080 pro obec a k. ú. Vizovice, a to v těsné blízkosti podélného parkovacího pruhu. (dále jen „Nemovitost“).

**III.**

**Podmínky provedení stavby inženýrských sítí**

3.1. Umístění Stavby v Nemovitosti bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný bere na vědomí možnost drobné odchylky.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný:

a) umožní vstup na Nemovitosti pro pracovníky, kteří pro Budoucího oprávněného zpracovávají projekční (geodetické) podklady;

b) umožní podle schválené projektové dokumentace provedení stavebně montážních prací pověřeným dodavatelem stavby (Budoucí povinný má právo se zúčastnit projednání této projektové dokumentace a má možnost se vyjádřit k projektové dokumentaci, územnímu a stavebnímu řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů). Termín zahájení stavebních prací bude stanoven ve stavebním povolení uvedené Stavby.

3.3. Budoucí oprávněný:

a) nahradí po ukončení Stavby případné škody způsobené v průběhu výstavby na Nemovitosti a na porostech;

b) se zavazuje při výkonu oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je povinen uvést Nemovitost do původního stavu. Vznikne-li Budoucímu povinnému, v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**IV.**

**Předmět smlouvy**

4.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují do 12 měsíců po realizaci Stavby nebo doručení dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, uzavřít na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které je věcným právem, na dobu neurčitou a to ve prospěch Budoucího oprávněného:

- zřízení a provozování stavby zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně stožárů veřejného osvětlení, vše na pozemku p. č. 1070 v k. ú. Vizovice, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem,

- vstup a vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou stavby zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně stožárů veřejného osvětlení.

. Tímto vznikne právo služebnosti Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Nemovitosti Stavbu, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu stanoveném předloženým geometrickým plánem. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu pro zajištění bezpečnosti pohybu osob v bezprostřední blízkosti areálu školy, není požadována jednorázová náhrada a je navrženo bezúplatné zřízení služebnosti.

4.2.Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat další náležitosti:

a) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

b) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu uhradí .příspěvková organizace.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně jejich příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Budoucího povinného zveřejněna.
  3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
  4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy, Budoucí oprávněný a příspěvková organizace obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
  5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno usnesením Rady města Vizovice ze dne 13. 03. 2023, č. Usnesení 7/70/2023.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum 28. 11. 2022, usnesení č. 1021/R34/22

Ve Zlíně dne …………….. Ve Vizovicích dne ……………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zlínský Krajský úřad Zlínského kraje město Vizovice

Ing. Radim Holiš Bc. Silvie Dolanská

hejtman starostka

Ve Vizovicích dne .....................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Střední škola oděvní a služeb Vizovice,

příspěvková organizace

Ing. Michala Fabianová

ředitelka