

# Smlouva o výpůjčce

CJ MML 020 995/22

OS 202300161

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, a to:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené **Mgr. Petrem Židkem, MPA**, náměstkem primátora pro majetkovou správu,  
sport a sportovní infrastrukturu

**IČO: 00262978**

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

**Římskokatolická farnost - arciděkanství Liberec, IČO: 46745548**

se sídlem Kostelní 9/7, 460 01 Liberec II – Nové Město

zastoupená arciděkanem Mgr. Radkem Jurnečkem

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

## I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku **p. č. 972**, druh pozemku **ostatní plocha – neplodná půda**, v katastrálním území **Růžodol I**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

## II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání část pozemku **p. č. 972 o výměře cca 1 728 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I**, dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem:

#### **zřízení a údržby pietního místa bývalé budovy Broscheho vily**

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele ke dni účinnosti této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:
  - a) Neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení.
  - b) V případě budování pietního místa se držet její stávající lokace.
  - c) Předložit půjčiteli návrh úpravy pietního místa navržený krajinným architektem.
  - d) V případě realizace přístupové cesty, je vypůjčitel povinen realizovat jí v podobě nezpevněné přístupové cesty
  - e) V případě realizace stavby je vypůjčitel povinen jí řešit jako stavbu dočasnou.

- f) Na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen pravidelně odstraňovat vzrostlé dřeviny v rámci bezpečnosti leteckého provozu na libereckém letišti.
  - g) Předmět výpůjčky se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky. Provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k této síti, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, je možné jen s předchozím písemným souhlasem jejich vlastníka, popř. provozovatele
3. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání.
  4. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčiteli do bezplatného užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Úprava pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, vypůjčitelem je prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčitelovi finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí jej přenechat k užívání jinému.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

### IV.

#### Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou**, která začíná plynout **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**, jejím uveřejněním v registru smluv.

## V.

### Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejich všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

## VI.

### Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
  - a) písemnou **dohodou** vypůjčitele a půjčitele
  - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta** se sjednává **tří měsíční**.
  - c) poruší-li vypůjčitel hrubým nebo závažným způsobem své povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2 této smlouvy je půjčitel oprávněn **vypovědět** výpůjčku i **bez výpovědní doby**. Výpověď musí být v písemné formě, přičemž právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
  - d) V případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
  - e) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.





**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **2. schůzi Rady města Liberce dne 17. 1. 2023**, usnesením č. **33/2023**. Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 6. 12. 2022 do 16. 1. 2023**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Přílohy:*

- č. 1 – Katastrální snímek se zákresem rozsahu výpůjčky

17 -04- 2023

V Liberci dne .....



**Římskokatolická farnost  
arciděkanství Liberec  
Mgr. Radek Jurnečka  
arciděkan**

17 -04- 2023

V Liberci dne .....



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Mgr. Petr Židek, MPA  
náměstek primátora pro majetkovou správu,  
sport a sportovní infrastrukturu**