

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: xxx, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

Strejda.Net s.r.o.

Se sídlem: K Nedvězí 107, 104 00 Praha 10 – Královice

IČO: 034 68 054

DIČ: CZ03468054

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339637

Zastoupená: xxx, na základě plné moci ze dne 23. 3. 2020

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemky p. č. 76/1, 76/3, oba v k. ú. Starý Šachov, zapsanými na listu vlastnictví číslo 44 a pozemkem p. č. 110/15 v k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí, zapsaným na listu vlastnictví číslo 90, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín** (dále jen „*Služebné pozemky*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**StrejdaNet_optika_Starý Šachov**“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích uloženo **zemní a nadzemní kabelové vedení optické sítě**. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy **trati Benešov nad Ploučnicí (mimo) - Česká Lípa hl.n. (mimo) TUDU 087104 v žkm 4,213 - křížení železniční trati**

vzdušným vedením, v žkm 4,450 - křížení železniční trati pod železničním mostem, v žkm 5,637 - křížení železniční trati pod železničním mostem, v žkm 5,875 - křížení železniční trati pod železničním mostem, v žkm 6,482 - křížení železniční trati vzdušným vedením a v žkm 6,834 - křížení železniční trati protlakem.

Čl. II.

Podmínky pro umístění Stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle čl. I. odst. 2. této Smlouvy ve Služebných pozemcích za podmínek stanovených následujícími dokumenty:
 - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, zn.: **747/2022-SŽ-OR UNL-OPS/PM, ze dne 14. 3. 2022.**
 - b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha, sp. zn.: **MP-SOP1100/22-3/Chp, č.j.: DUCR-28630/22/Chp, ze dne 13. 5. 2022.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby před ukončením Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu Budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému veškerou dokumentaci předkládanou Budoucím oprávněným stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii certifikátu, a veškerou ostatní dokumentaci dle předchozího odstavce, zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu **do 12 měsíců** ode dne ukončení Stavby Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebných pozemcích zřízení a provozování Stavby - **zemní a nadzemní kabelové vedení optické sítě**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení Služebných pozemků služebností podle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději **do 6 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována dohodou smluvních stran za jednorázovou úhradu ve výši **135.540,- Kč** (slovy: **jedno sto třicet pět tisíc pět set čtyřicet korun českých**).

K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba. Zálohový list bude vystaven do 10 dní ode dne prokazatelného doručení oboustranně podepsané Smlouvy na adresu pro doručování Budoucího povinného (exhibitní razítko podatelny). Splatnost zálohového listu je 30 dní ode dne jeho vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude Budoucím povinným vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému.
3. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti podle této Smlouvy k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy bude zaplacená záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena Budoucím povinným Budoucímu oprávněnému na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů od zániku této Smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky související se vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
5. V případě, že Stavba dle čl. I odst. 2 této Smlouvy nebude v budoucnosti sloužit potřebám a účelu, pro které byla na Služebných pozemcích zřízena, se Budoucí oprávněný zavazuje dle pokynů Budoucího povinného a na vlastní náklady uložené zemní kabelové vedení optické sítě ze Služebných pozemků odstranit, uvést Služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti podle této Smlouvy z katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv

a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.

2. Správa železnic, státní organizace, je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a příslušné vnitrostátní úpravy správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz), a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace, nebo do datové schránky ID ucchjm.
3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinný je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu a její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Nedílnou Součástí této Smlouvy je příloha:
č. 1 - Situační zákresy Stavby s vyznačením dotčeného pozemku stavbou – Z.1, Z.3, Z.5, Z.6

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Budoucí povinný

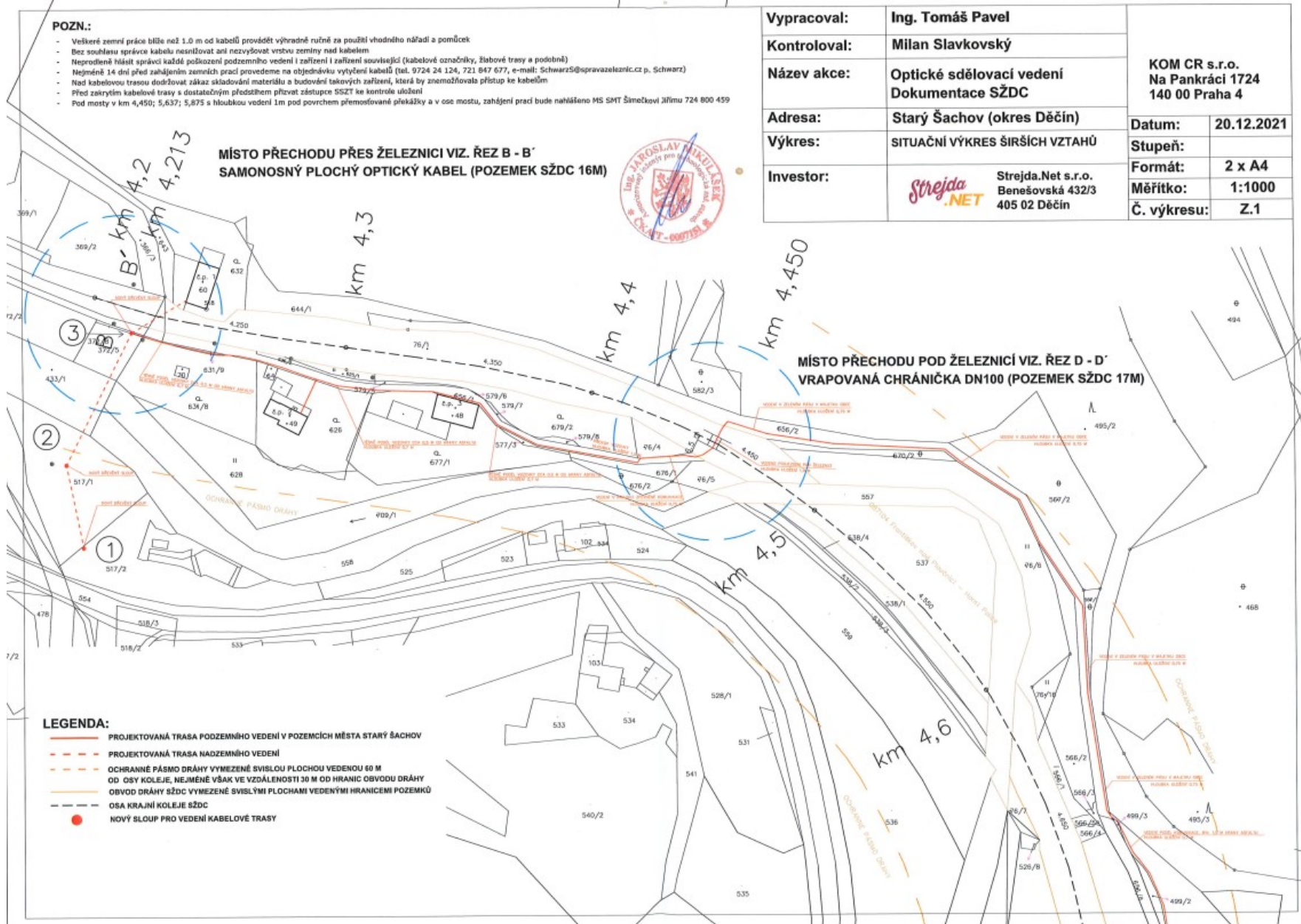
.....
Budoucí oprávněný

Správa železnic, státní organizace
XXX
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Strejda.Net s.r.o.
XXX
na základě plné moci

Situační zákresy Stavby s vyznačením dotčeného pozemku stavbou – Z.1, Z.3, Z.5, Z.6

Příloha č. 1



Vypracoval:	Ing. Tomáš Pavel	KOM ČR s.r.o. Na Pankráci 1724 140 00 Praha 4
Kontroloval:	Milan Slavkovský	
Název akce:	Optické sdělovací vedení Dokumentace SŽDC	Datum: 20.12.2021
Adresa:	Starý Šachov (okres Děčín)	Stupeň:
Výkres:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Formát: 2 x A4
Investor:	Strejda.Net s.r.o. Benešovská 432/3 405 02 Děčín	Měřítko: 1:1000
		Č. výkresu: Z.3

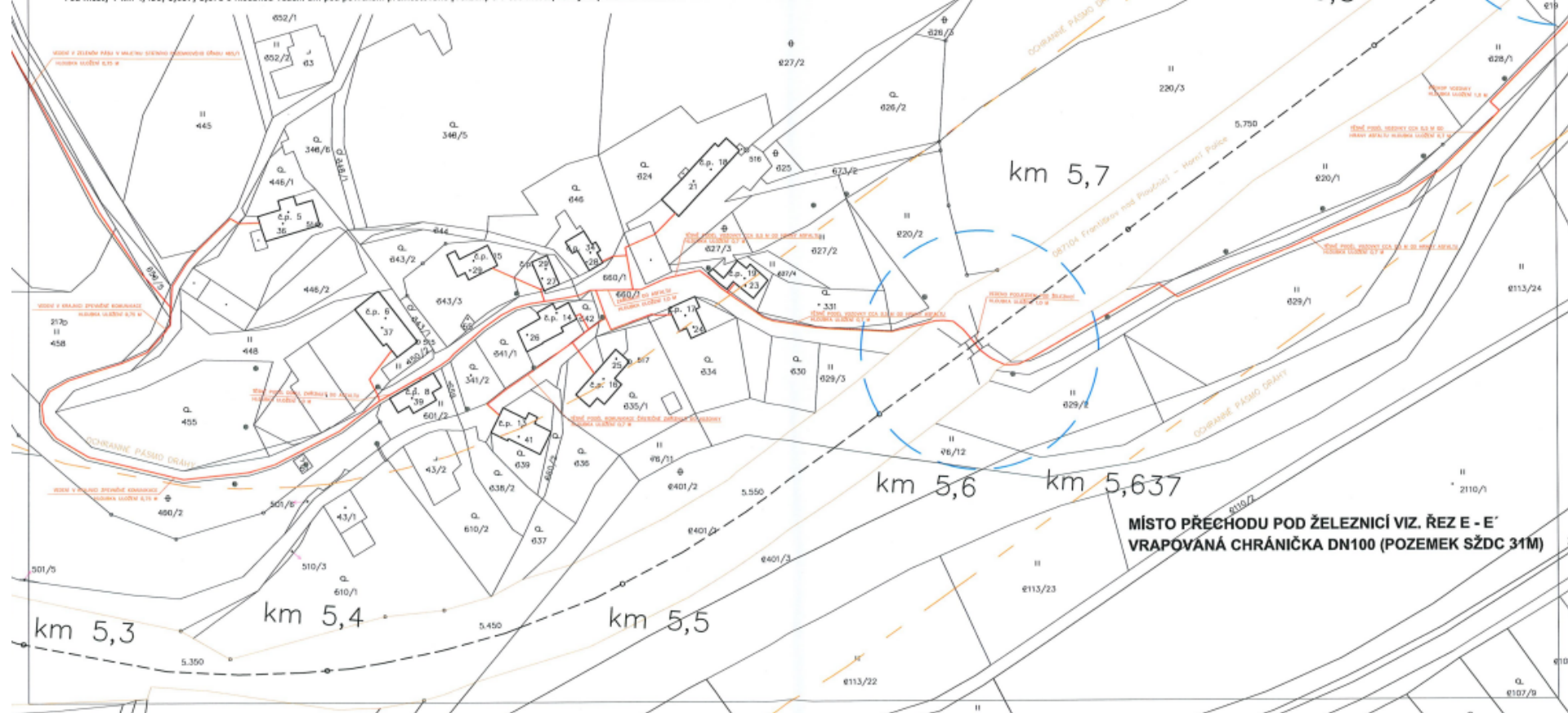
LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ V POZEMCÍCH MĚSTA STARÝ ŠACHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY VYMEZENÉ SVISLOU PLOCHOU VEDENOU 80 M
- OD OSY KOLEJE, NEJMÉNĚ VŠAK VE VZDÁLENOSTI 30 M OD HRANIC OBVODU DRÁHY
- OBVOD DRÁHY SŽDC VYMEZENÉ SVISLÝMI PLOCHAMI VEDENÝMI HRANICEMI POZEMKŮ
- OSA KRAJNÍ KOLEJE SŽDC



POZN.:

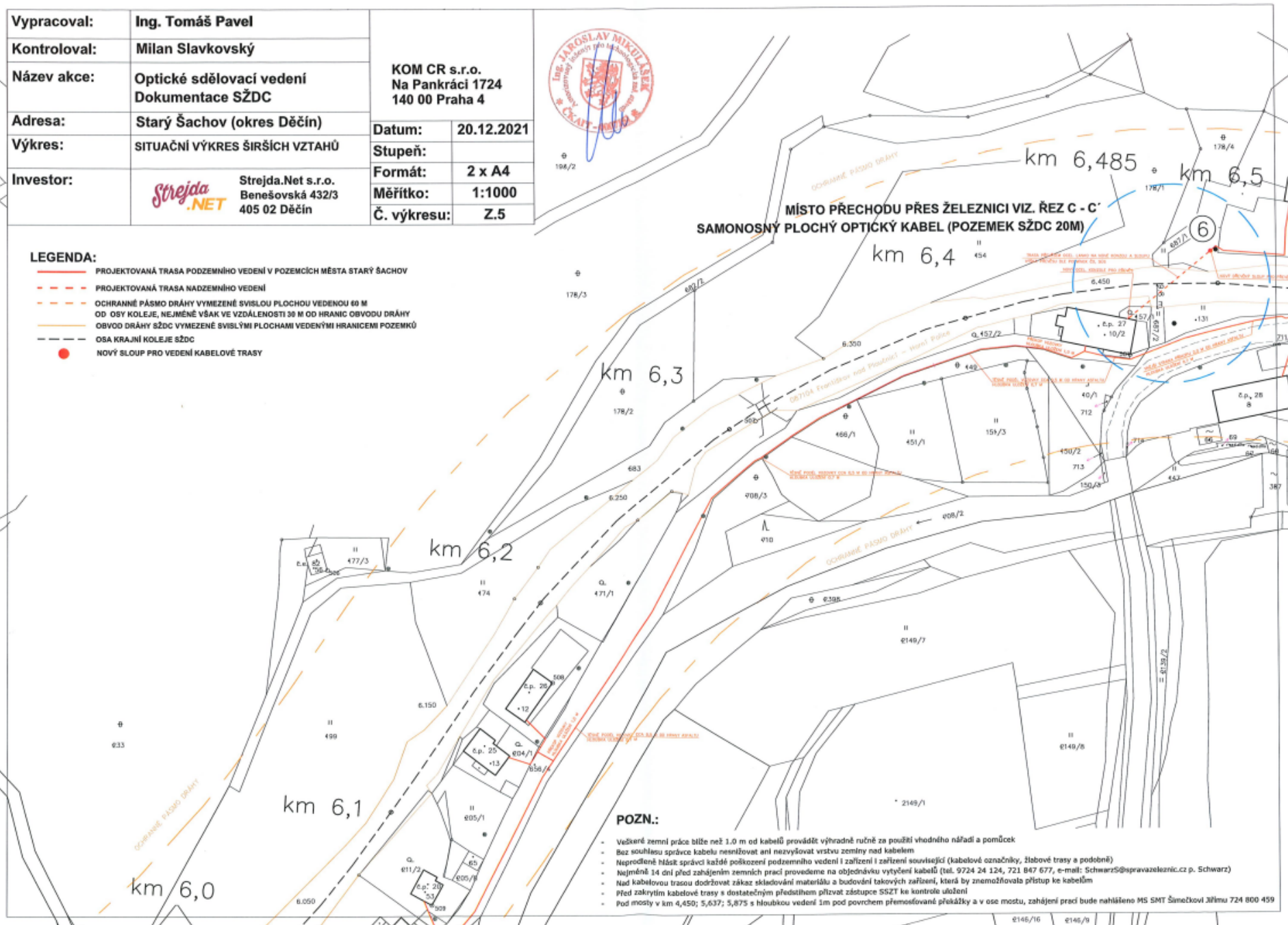
- Veškeré zemní práce blíže než 1.0 m od kabelů provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek
- Bez souhlasu správce kabelu nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- Neproděné hláskt správci každé poškození vedení i zařízení i zařízení související (kabelové označnický, slabové trasy a podobně)
- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku vytyčení kabelů (tel. 9724 24 124, 721 847 677, e-mail: SchwarzS@spravazeleznic.cz p. Schwarz)
- Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skladování materiálu a budování takových zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům
- Před zakrytím kabelové trasy s dostatečným předstihem přivést zástupce SŽT ke kontrole uložení
- Pod mosty v km 4,450; 5,637; 5,875 s hloubkou vedení 1m pod povrchem přemostování překážky a v ose mostu, zahájení prací bude naháštěno MS SMT Šimečková Jiřimu 724 800 459



Vypracoval:	Ing. Tomáš Pavel	KOM CR s.r.o. Na Pankráci 1724 140 00 Praha 4 
Kontroloval:	Milan Slavkovský	
Název akce:	Optické sdělovací vedení Dokumentace SŽDC	
Adresa:	Starý Šachov (okres Děčín)	
Výkres:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
Investor:	 Strejda.Net s.r.o. Benešovská 432/3 405 02 Děčín	Datum: 20.12.2021 Stupeň: Formát: 2 x A4 Měřítko: 1:1000 Č. výkresu: Z.5

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ V POZEMCÍCH MĚSTA STARÝ ŠACHOV
- - - PROJEKTOVANÁ TRASA NADZEMNÍHO VEDENÍ
- - - OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY VYMEZENÉ SVISLOU PLOCHOU VEDENOU 40 M OD OSY KOLEJE, NEJMÉNĚ VŠAK VE VZDÁLENOSTI 30 M OD HRANIC OBVODU DRÁHY
- OBVOD DRÁHY SŽDC VYMEZENÉ SVISLÝMI PLOCHAMI VEDENÝMI HRANICEMI POZEMKŮ
- - - OSA KRAJINÍ KOLEJE SŽDC
- NOVÝ SLOUP PRO VEDENÍ KABELOVÉ TRASY



POZN.:

- Veškeré zemní práce blíže než 1,0 m od kabelů provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek
- Bez souhlasu správce kabelu nesňívat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- Nepředčeně hlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení související (kabelové označnický, žlabové trasy a podobně)
- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedení na objednávku vytyčení kabelů (tel. 9724 24 124, 721 847 677, e-mail: SchwarzS@spravazeleznic.cz p. Schwarz)
- Nad kabelovou trasou dočrtovat zákaz skládání materiálů a budování takových zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům
- Před zakrytím kabelové trasy s dostatečným předstihem přivázat zástupce SŽT ke kontrole uložení
- Pod mosty v km 4,450; 5,637; 5,875 s hloubkou vedení 1m pod povrchem přeměšované překážky a v ose mostu, zahájení prací bude nahlášeno MS SMT Šetnickovi Jiřímu 724 800 459

