



15816/B/2017-HMU2

Č.j.: UZSVM/B/12704/2017-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

KVĚTNICE, stavební bytové družstvo

se sídlem Mlýnská 666, 666 01 Tišnov

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 39

zastoupené Stanislavem Mrkosem, předsedou družstva

a Ivou Mňačkovou, místopředsedkyní představenstva

IČO: 00048577, DIČ: CZ00048577

bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U
č. UZSVM/B/12704/2017-HMU2-12-Žit

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 612/16**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kuřim, č. p. 1258, byt. dům, LV 3559,

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Kuřim**, obec Kuřim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 3877** pro obec Kuřim, k. ú. **Kuřim**, vlastníkem uvedených jednotek a k nim příslušejících ideálních podílů na společných částech budovy **č. p. 1258, byt. dům**, na ulici **Brněnská v Kuřimi**:

- bytu č. 1258/1 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/3 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 13/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/5 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/6 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/7 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 27/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/9 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 27/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/11 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/12 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 27/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/13 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 13/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/15 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/16 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/18 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 13/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/19 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 27/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/21 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/23 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 13/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/25 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/30 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/36 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/37 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 27/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/39 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 27/1000 na společných částech budovy,
- bytu č. 1258/40 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 29/1000 na společných částech budovy.

Budova je situována na nemovité věci.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **533/1000** na nemovité věci.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25. 5. 2017

V Tišnově

dne 4. 5. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Stanislav Mrkos
předseda družstva
KVĚTNICE, stavební bytové družstvo

V Tišnově

dne 4. 5. 2017

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Iva Mňáčková
místopředsedkyně představenstva
KVĚTNICE, stavební bytové družstvo