

Číslo smlouvy: 2834/2022-SML  
Spis: 717/3298/Fre

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Statutární město Prostějov**  
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
IČ: 00288659  
DIČ: CZ00288659  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov  
Číslo účtu: 27-1505517309/0800  
Zastoupený: **Ing. Jiřím Rozehnalem**, náměstkem primátora, na základě plné moci ze dne 20.10.2022

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 1001/2** o výměře 5079 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1001/1** o výměře 4523 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1001/3** o výměře 3516 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,

**v katastrálním území Vrahovice, obec Prostějov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 137 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu konkrétně rekonstrukce stávajícího mostu (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Rekonstrukce mostu na ul. M Pujmanové**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-32397/2022/5203/Fi, ze dne 20.9.2022 správce povodí a správce drobného vodního toku Hloučela, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,

- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu Přerov PM e-mail: provozprerov@pmo.cz
- c) **do 90 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1001/2**, druh pozemku – ostatní plocha , v k. ú. Vrahovice , dočasný zábor xxx m<sup>2</sup> (z toho dočasný s následným zřízením VB zábor xxx m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1001/1**, druh pozemku – vodní plocha , v k. ú. Vrahovice , dočasný zábor xxx m<sup>2</sup> (z toho dočasný se zřízením VB xxx m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1001/3**, druh pozemku – ostatní plocha , v k. ú. Vrahovice, dočasný zábor xxx m<sup>2</sup> (z toho dočasný s následným zřízením VB zábor xx m<sup>2</sup>),

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

**Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m<sup>2</sup>.**

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby rekonstrukce stávajícího mostu, dle schválené projektové dokumentace „**Rekonstrukce mostu na ul. M Pujmanové**“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

### 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše

nájemného je stanovena na částku xxxx Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m<sup>2</sup> činí 12 427 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH.

- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) **nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště** tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) udržovat opevnění mostu/lávky a koryto toku pod **mostem/lávkou**, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem/lávkou,
    - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod **mostem/lávkou**,
    - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. **Jednorázová náhrada za služebnost** bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

**IV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
  
Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.  
  
Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. **DOLOŽKA** (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):  
Podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením ze 7. schůze Rady města Prostějova pod bodem č. 5.1. dne 10.1.2023.

**Přílohy:**

*Stanovisko správce povodí  
Situace  
Předávací protokol*

V Brně dne 17.2.2023

**pronajímatel a budoucí povinný**

V Prostějově dne 25.1.2023

**nájemce a budoucí oprávněný**

.....  
**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
**Ing. Jiří Rozehnal**  
2. náměstek primátora



PROKOP MOSTY, s.r.o.  
Slavičkova 1a  
638 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
/

NAŠE ZNAČKA  
PM-32397/2022/5203/Fi

VYŘIZUJE  
[redacted]  
[redacted]

MÍSTO/DATUM  
Brno 20.9.2022

## Rekonstrukce mostu na ul. M. Pujmanové

(k.ú. Vrahovice, ORP Prostějov; kraj Olomoucký; ČHP 4-12-01)

### Charakteristika akce:

Jedná se o DSP+PDPS rekonstrukce stávajícího mostu převádějícího místní komunikaci přes řeku Hloučelu v k.ú. Vrahovice. PD zpracovala firma PROKOP MOSTY, s.r.o. v r.2022, investorem stavby je Statutární město Prostějov.

#### Členění stavby:

#### **SO 101 Dopravně inženýrské opatření**

**SO 201 Most** – v rámci stavby dojde k frézování obrusných vrstev vozovky, kompletní souvrství bude vyměněno v předpolí mostu (v délce nového přechodového klínu). Na mostě bude vyměněno zábradlí, římsy, vyrovnávací vrstvy betonu a izolační systém. Pro vybudování závěrné zídky budou částečně ubourána i křídla. Část NK a spodní stavba budou sanovány. Součástí stavby bude úprava svahů a nábrežních zdí vodního toku o osové délce 29,5 m.

Veškerá dešťová voda je svedena do uličních vpustí, vyústěných na opevněný terén před mostními křídly.

Stávající most převede Q100 s rezervou 1,048 m nad nejnižším bodem NK. Odtokové poměry na mostě a v předmostí se nadvýšením a sjednocením sklonu mírně zlepší.

*Úpravy pod mostem:* Tvar koryta pod mostem bude zachován, v patách opěr budou zřízeny lavičky pro revizi mostu. Lavičky, svahy a paty svahů vodoteče budou opevněny kamennou spárovanou dlažbou do betonu. Koryto pod mostem bude opatřeno těžkými pilotními kameny do betonu s proštěrkováním. Dlažby v korytě budou ukončeny příčnými betonovými prahy s předláždění horního povrchu. Za prahy budou zřízeny těžké kamenné záhozy (min.400-500 kg). Krajní úseky budou zpětně dosypány materiálem původně vytěženým z koryta. Na obou březích na povodní straně budou zřízeny revizní schodiště. Veškeré kamenné dlažby a schodišťové dílce s výjimkou pat svahů budou ohraničeny chodníkovými obrubami do betonu. Na zpevněných svazích na povodní straně mostu budou vyústěny odvodnění izolace. Na levém břehu před a za mostem budou vyústěny nově osazené uliční vpustí.

Nové koryto potoka bude mít v příčném řezu pod mostem lichoběžníkový tvar s bermami. Koryto potoka bude před a za mostem plynule napojeno na nový mostní objekt. Pod mostem bude provedeno odtěžení cca 400 mm nánosů bahna a zpevnění pružným kamenným záhozem - kameny cca 200-500 kg, vyklínované. Podél křídel budou svahy odlážděny ve vzdálenosti 0,5 m od okraje římsy.

**SO 451 Přeložka VN kabelů:** Přeložka podzemního vedení VN kabelu společnosti EG.D. a.s. v chráničkách podél stávající pravé římsy bude po dobu stavby dočasně vyvěšena a po dokončení stavby uložena do chráničky v nové mostní římsě. Odhadovaná délka přeložky je cca 28,5 m.

**SO 452 Přeložka sdělovacího kabelu** v majetku společnosti CETIN a.s. – podzemní metalický kabel s nezaměřenou polohu. Předpokládá se skutečná poloha v chráničce podél pravé římsy. Kabel bude dočasně

vyvěšen na návodní stranu mostu a po dokončení stavby uložen do chráničky v pravé mostní římse. Odhadovaná délka přeložky je cca 33,8 m.

Na dobu výstavby mostu bude v rámci navazujících stupňů PD vypracován havarijní a povodňový plán, který bude před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V rámci stavby bude instalováno podpůrné lešení pro stavbu nového mostu, které bude umístěno do koryta toku.

Přímým správcem DVT Hloučela je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov, lokalita leží v záplavovém území.

Dotčený vodní útvar: Hloučela od hráze nádrže Plumlov po tok Romže ID VÚ : MOV\_0920.

Souřadnice mostu: X= 1133763.866, Y= 556579.364 - bylo ověřeno.

### **I. Stanovisko správce povodí a správce DVT Hloučela**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

#### **s t a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.** Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:**

1. Opevnění koryta toku musí být navrženo takové, aby nezmenšovalo stávající průtočný profil a nezpomalovalo proudění vody, doporučujeme provést opevnění dlažbou do betonového lože místo použití pilotních kamenů.
2. Pokud bude nezbytné umístit v korytě toku podpůrné lešení, bude zde pouze na dobu nezbytně nutnou a poté neprodleně odstraněno.
3. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním materiálem, odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v korytě toku, na břehu ani v záplavovém území.
4. Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku.
5. Termín předání staveniště, zahájení prací, termíny kontrolních dnů, ukončení prací a termín závěrečné kontrolní prohlídky požadujeme oznámit přímému správci min. pět pracovních dnů předem (Povodí Moravy, s.p, provoz Přerov, [redacted], tel. [redacted], email: [redacted]). Neoznámení začátku stavebních prací bude bráno jako nesplnění podmínek našeho stanoviska. Zároveň musí být zhotovitelem předložen předávací protokol k jeho potvrzení.
6. Přebytečný materiál musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uvedeny do projektovaného /původního stavu.
7. Případný požadavek na zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněným geodetem (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK v tištěné i digitální formě, polohopisné i výškopisné zaměření ) k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu bude projednán na kontrolních dnech.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. ).



**Upozorňujeme:**

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby*

**II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu parc. č. 1001/1, 1001/2, 1001/3 v k.ú. Vrahovice, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [redacted], tel.: [redacted]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]  
vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** Povodí Moravy, s.p., provoz Přeřov