

**Smlouva o dílo č. 04 / 2023**

Níže uvedeného dne byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

I.  
**Smluvní strany**

**Jméno: Mgr. Bc. Tat'ána Nesvedová**  
**Objednavatel: Mateřská škola speciální, Praha 8, Dražanská 7**  
**Adresa realizace: Dražanská 779/7 181 00 Praha 8**  
**IČ: 63832674**  
**Tel: [redacted]**  
**Email: [specialni.skolka@seznam.cz](mailto:specialni.skolka@seznam.cz)**

**Zhotovitel : Jan Karol**  
**Sídlo: Světova 1041/9 180 00 Praha 8**  
**IČO: 10828265**  
**Tel: [redacted]**  
**Email: [profimalir.color@email.cz](mailto:profimalir.color@email.cz)**  
**Web: [www.profimalir-praha.cz](http://www.profimalir-praha.cz)**

**Název zakázky: Malířské práce - prostory mateřské školy**

**II. Předmět smlouvy****1. Předmět díla :**

**Stručný popis práce:** předmětem této smlouvy je drobná lokální oprava povrchů stěn a stropů, lokální škrabání a broušení stěn, 1x nátěr penetrace a následná výmalba volně přístupných prostor v mateřské škole. Provedení kompletní výmalby prostor bude bílou barvou 1-2x nátěr Remal plus, malba barevných odstínů 1-2x nátěr Top mal, výmalba sokl stěn 2x nátěr omyvatelnou barvou bílá a barevné odstíny. Součástí je příprava včetně zakrytí a páskování a po vymalování také úklid prostor od zbytků barev či jiného znečištění způsobeného malováním. Přesun nábytku. Nátěry zárubní, nátěry dveří.

**Na stěnách a stropěch v prostorách mateřské školy provede zhotovitel opravy lokálních poškození (praskliny omítek. Při volbě materiálu, který bude použit k opravě, bude brát zhotovitel zřetel k původním materiálům – Objednatel bere na vědomí, že opravy jsou lokální, nikoli celoplošné a nemohou být provedeny stejnou technologií, jako původní povrchy.**

2. Adresa realizace stavby: **Dražanská 779/7 Praha 8 181 00**
3. Specifikace díla : Malířské a natěračské práce. Práce budou prováděny podle pracovního postupu a časového harmonogramu dohodnutého se zhotovitelem a objednavatelem.
4. Dodávky materiálu: Zhotovitel - veškerý materiál pro úpravy povrchů stěn a stropů

maliřské práce, penetrace, barvy, tmely, sádra, stěrka, folie, pásy, atd. ) dodá zhotovitel.

5. Likvidace materiálu: Zhotovitel - veškerý odpadní materiál (nádoby a obaly od spotřebovaných materiálů a hmota atd.) zlikviduje zhotovitel na své náklady.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu od 1.7. 2023 do 20.7. 2023
2. Objednavatel předá staveniště nejpozději dne 1.7. 2023

### IV. Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo včetně materiálu, a to ve výši 339.705,- Kč. Zhotovitel prohlašuje, že není plátce DPH.

Smluvní strany potvrzují, že smluvená cena bude uhrazena **převodem na účet:** [redacted] a to do 7 pracovních dnu od ukončení díla, nebo v průběhu prací dle domluvy se zhotovitelem na základě dokončení ucelené části práce.

b) Cena díla může být navýšena o vícepráce, které mohou vzniknout při realizaci díla a nemohly být předvídaný při stanovení ceny díla, nebo které si objednatel bude přát provést nad rámec dohodnutého obsahu plnění dle této smlouvy. V případě nepředpokládaných víceprací upozorní na tyto práce zhotovitel objednateli ihned, jakmile bude zřejmá jejich potřeba a předloží objednateli jejich rozpis a cenu ke schválení. V případě víceprací požadovaných dodatečně objednatelem nad rámec plnění této smlouvy předloží objednatel zhotoviteli rozpis ke chválení též jejich rozpis a cenu ke schválení. Soupis schválených víceprací bude přiložen ke smlouvě formou dodatku.

**Po převzetí díla objednavatelem,** vystaví zhotovitel konečnou fakturu s těmito náležitostmi – označení faktury a číslo:

- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- předmět plnění, a den předání díla
- cena díla s odečtem předaných záloh
- částka zbývající k úhradě

### V. Podmínky provádění díla

- a.) Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději dne **1.07. 2023**
- b.) Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrický rozvod domu, vodovod a kanalizaci. Objednavatel poskytne prostory k převlékání a přístup na WC.
- c.) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a proto musí být písemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.
- d.) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy.
- e.) Za objednatele jsou oprávněni jednat a udělovat pokyny: Ing. Miloš Pechanec, Jan Petr, Aleš Jelínek a Karel Doležal

## VI. Povinnosti smluvních stran

- a.) Zhotovitel je povinen provést dílo v sjednané kvalitě a termínu dle bodu III. Doba plnění
- b.) Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla po dokončení díla a pokud bude dílo řádně dokončené, je objednavatel povinen ho převzít. Řádně nedokončené dílo není objednavatel povinen převzít.
- f.) V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- g.) Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- h.) Zhotovitel se vzdává nároku na případné další škody způsobené prodlením Objednatele s úhradou dlužné částky.

## VII. Ostatní ujednání

Nesplnění ujednání této smlouvy zakládá stranám právo odstoupení od této smlouvy. Pokud jedna ze stran využije práva odstoupení od smlouvy, oznámí to písemně druhé straně a uvede reálné a pravdivé důvody odstoupení. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele uhrazení prokazatelně provedených prací.

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do jednoho měsíce od podání reklamace. Záruční lhůta je 12 měsíců od předání díla.

Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především Občanským zákoníkem (zákonem č. 89/2012 Sb.)

## VIII. Další ujednání

Tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede objednavatel.

## IX. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná jen písemně.

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Praze dne 28.3.2023



za zhotovitele



za objednavatele