



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - § 1266 a § 1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800105983_1/BVB/P (č. 611/MO/2022) ze dne 02.06.2022

mezi smluvními stranami:

Statutární město Jihlava

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Zastoupena: Ing. arch. Martin Laštovička - náměstek primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5002072/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **6145/1**, zapsaného na LV č. **10001**, pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „název stavby: **Přeložka NTL plynovodů na ulici Havlíčkova v Jihlavě jako SO 501 akce "Dopravní terminál nádraží ČD - ul. Havlíčkova - Jihlava"**, číslo stavby: **8800105983**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 96,87m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 8245-19088/2022 ze dne 10.11.2022 pro k. ú. Jihlava, který vyhotovila společnost Progeo Jihlava spol. s r.o. a potvrdil dne 15.11.2022 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605 Kč včetně DPH (slovy Šestsetpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605 Kč (slovy: šest set pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800105983_1/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí oprávněný v plné výši.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Oprávněný má také povinnost konzultovat se správcem zeleně, tj. oddělení služeb v životním prostředí Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, jakékoliv zásahy do zeleně, včetně nadzemních i podzemních částí dřevin. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen domluvit se se správcem zeleně na způsobu likvidace vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebním pozemku nese oprávněný.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku p. č. 6145/1, blíže uvedeném v odst. 1 článku I, byly zrealizovány následující dotační projekty:
 - Revitalizace městské zeleně v Jihlavě
 - Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy
 - Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od

podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
2. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží povinný, 1 vyhotovení obdrží oprávněný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
3. Souhlas k uzavření této smlouvy, jehož existence je nutná v souvislosti s poskytnutím dotací, byl vydán dne 16.02.2023, doplněn dne 07.03.2023, a je přílohou toho vyhotovení této smlouvy, které je určeno k založení do evidence smluv vedené na odboru Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy. Jeho požadavkem je dodržení podmínek uvedených v odst. 3 čl. VI této smlouvy.
4. Smlouvu je možné změnit a doplnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlava na její 15. schůzi dne 30.03.2023 usnesením č. 612/23-RM.

05. 04. 2023

V Jihlavě dne

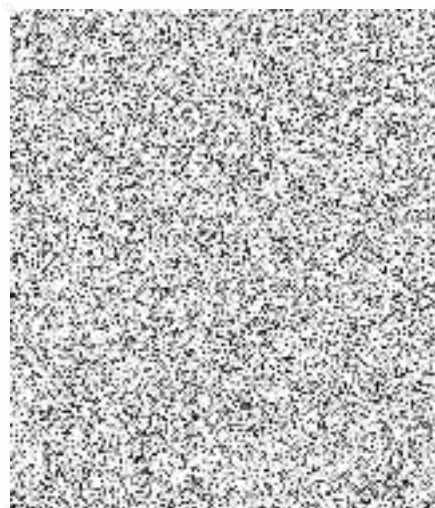


Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
povinný



17. 04. 2023

V Brně dne



GasNet Služby, s.r.o.
Plymárenská 499/1
Zatřebovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311