

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009, č. 2 ze dne 1.4.2011, č. 3 ze dne 11.3.2014, č. 4 ze dne 30.3.2016, č. 5 ze dne 31.5.2018, č. 6 ze dne 8.4.2020 a č. 7 ze dne 21.4.2022.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

obchodní název Realitní kancelář MPR,

(jako správce)

Nájemce:

Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i., IČO: 67985912
DIČ: CZ 67985912

Ústav je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, který je veden u MŠMT. Zřizovatelem ústavu je Akademie věd České republiky, Národní 1009/3, 117 20 Praha 1
se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1
zastoupený ředitelem Mgr. Janem Maříkem, Ph.D.
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 672 ul. Komenského alej v Žatci uzavřené dne 4.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2009, č. 2 ze dne 1.4.2011, č. 3 ze dne 11.3.2014, č. 4 ze dne 30.3.2016, č. 5 ze dne 31.5.2018, č. 6 ze dne 8.4.2020 a č. 7 ze dne 21.4.2022 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2022 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou v celkové výši **34.860,00 Kč ročně**.

2. Nájemné je splatné nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **2.905,00 Kč**.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2067201.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 8 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 8 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 8 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 5.4.2023

V Praze, dne 30.3.2023

Ing. Radim Laibl
starosta města

Mgr. Jan Mařík, Ph.D.
ředitel Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i.