**Smlouva o pronájmu**

**Pronajímatel:**

Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou

Ohrada 417

37341 Hluboká nad Vltavou

Česká republika

IČO: 00410829

DIČ: CZ00410829

Výpis z OR vedeného KS v Českých Budějovicích oddíl Pr , vložka 439

Zastoupená: Ing. Vladimírem Pokorným, ředitelem

**(dále Pronajímatel)**

**a**

**Nájemce:**

ICE’N’GO!CZ s.r.o.

Pražská 20116/12a, Jablonec nad Nisou 466 01

IČ:28736141

DIČ: CZ28736141

Výpis z OR vedeného KS v Ústí n. L. oddíl C, vložka 29528

Zastoupená: Jiřím Tomešem, jednatelem **(dále Nájemce)**

**1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem plochy cca 3 x 3 m pro umístění dodaného dřevěného stánku k prodeji hluboce zmraženého dezertu ICE’N’GO!
2. **Povinnosti smluvních stran**
3. Pronajímatel zajistí:
   1. Prodejní místo v prostoru vedle restaurace ZOO, za účelem umístění prodejního stánku.
   2. Přípojku elektrické energie.
   3. Hygienické a sociální zázemí pro prodavačky nájemce a pro hygienickou údržbu prodejního místa (mytí výdejních nádob cca 1 x týdně)
4. Nájemce zajistí:
   1. Kompletně vybavený stánek pro prodej, včetně veškerého příslušenství
   2. Komplexní prodej, včetně výběru personálu, školení, supervize, zásobování, apod.
   3. Transport a instalaci stánku.

**3. Cena a platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za pronájem částku ve výši Kč 130.000,-. Dlouhodobé nájemné je osvobozeno od DPH.
2. Nájemné bude uhrazeno v 5 měsíčních splátkách ve výši 26 000,- Kč v měsících červen až říjen 2021 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní.
3. Nájemce se zavazuje uhradit sponzorský dar pro pronajímatele ve výši 40.000,- Kč, splatný na základě darovací smlouvy do měsíce listopadu t.r..

**4. Podmínky trvání a obsahu smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.4. 2023 do 31. 12. 2023**.

Změny této smlouvy je možné činit pouze písemným ujednáním obou stran.

Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) splněním,

b) písemnou dohodou účastníků,

c) uplynutím doby, po kterou byla sjednána.

Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, a to z následujících důvodů:

a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou

b) nájemce je v prodlení s placením nájemného

c) nájemce porušil některou z povinností této smlouvy

V případě výpovědi pronajímatele dle tohoto odstavce článku 4., činí výpovědní lhůta 1 měsíc

a počítá se od prvého dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**5. Další ujednání**

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

**6. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva existuje ve dvou stejných vyhotoveních. Po jednom náleží každému

z účastníků. Obě smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a není jim známa žádná existující zákonná překážka, která by mohla ohrožovat platnost této smlouvy.  
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu.

V Hluboké nad Vltavou dne V Jablonci nad Nisou 17.3.2023 

……………………………………………… ……………………………………………….

**Za ZOO Hluboká Za ICE’N’GO! CZ s.r.o.**

**Ing. Vladimír Pokorný, ředitel Jiří Tomeš, jednatel**