

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014, č. 2 ze dne 31.3.2016, č. 3 ze dne 11.4.2018, č. 4 ze dne 8.4.2020, č. 5 ze dne 21.4.2022 a č. 6 ze dne 28.11.2022.

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem  
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka  
(jako vlastník a pronajímatel)  
[redacted]  
obchodní název Realitní kancelář MPR,  
[redacted]  
(jako správce)

**Nájemce:** **Maltézská pomoc, o.p.s.**, IČO: 26708451  
se sídlem Lázeňská 2, č.p. 485, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00  
zastoupená ředitelem Andreasem Sebastianem Weiserem, [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl O,  
vložka 259  
(dále jen nájemce)

### II.

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 4 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014, č. 2 ze dne 31.3.2016, č. 3 ze dne 11.4.2018, č. 4 ze dne 8.4.2020, č. 5 ze dne 21.4.2022 a č. 6 ze dne 28.11.2022. (dále jen smlouva). Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2022 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

#### Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od **1.6.2023** v celkové výši ..... **20.520,00 Kč ročně**  
z toho základní nájemné ve výši ..... 8.520,00 Kč  
zálohy na služby ve výši ..... 12.000,00 Kč  
(dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 710,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 1.000,00 Kč, tj. celkem 1.710,00 Kč.

3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, VS 282001.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 7 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 7 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 7 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 5.4.2023

V Praze, dne 3.4.2023

Ing. Radim Laibl  
starosta města

Andreas Sebastian Weiser  
ředitel společnosti