

ÚVODNÍ FORMULÁŘ K ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Formulář slouží k sumarizaci požadavků zadavatele a úvodních informací pro vypracování znalecké otázky a následně k zadání vypracování znaleckého posudku (ZP). Jedná se o podklad ke tvorbě objednávky znalecké činnosti.

Vepisujte přímo do formuláře.

1.	Identifikace zadavatele ZP: <i>(firma, IČ, DIČ, sídlo, zaps.v OR)</i> Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO: 70932581 Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287
2.	Identifikace zpracovatele ZP: ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., znalecká kancelář ve smyslu zák.č.254/2021 Sb., IČ 25577298, DIČ CZ25577298, Foltýnova 1027/16, 635 00 Brno, OR: sp.zn. C 35070 vedená u Krajského soudu v Brně
3.	Identifikace předmětu posouzení: <i>(LV, parc.č., k.ú., adresa, druh majetku, inventární seznam, práva nebo jiné majetkové hodnoty jako předmětu ocenění; stavba - druh stavby, umístění, stav - dokončená, v průběhu; v případě, že předmětem ocenění je část stavby tak dále specifikovat tuto část stavby; názvy podle závazných dokumentů - stav. povolení, SOD, PD)</i> III379 37 Blansko přemostění Objekt SO 201 Most přes Svitavu a koridor SŽDC druh stavby – Výsuvná dráha pro ocelový most umístění, stav – již neexistuje, jednalo se o dočasnou konstrukci PD – RDS -výrobní dokumentaci výsuvné dráhy
4.	Vztah zadavatele ZP k předmětu posouzení: <i>(vlastník, uživatel, správce, dotčená strana, zhotovitel, atp.; specifikovat vztah a doplnit informace typu „kupní smlouva č., ze dne“, „název díla“, „SOD č./název, ze dne“, „stavební povolení/ kolaudace č., ze dne“ atp.)</i> správce – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje zhotovitel – Metrostav DIZ s.r.o. dle SOD č. S/SÚSJMK/2021/441
5.	Identifikace dotčených stran: <i>(vlastník, zhotovitel, podzhotovitel, škůdce/poškozený, uvést vč. konkretizace vztahu dotčené strany k předmětu posouzení)</i> Investor, správce – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje zhotovitel – Metrostav DIZ s.r.o.

6.	Návrh zadání znaleckého úkolu - odborné otázky na znalce (ve smyslu § 40 odst. 1 a) vyhl.č. 503/2020 Sb.): (prvotní specifikace požadavku zadavatele na znalce)
7.	Účel znaleckého posudku (ve smyslu § 40 odst 1 b) vyhl.č. 503/2020 Sb.): (právní úkon zadavatele ZP, ke kterému má být znalecký posudek určen) Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu stavebních prací k období 08-2022 na stavbě III379 37 Blansko přemostění - SO 201 Most přes Svitavu a koridor SŽDC v rozsahu návrhu změnového listu č. ZL 71 - týkající se výsuvné dráhy pro realizaci mostu. Správcem stavby je zadavatel - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje p.o., zhotovitelem stavby je spol. Metrostav DIZ s.r.o., která zároveň vypracovala návrh změnového listu č. ZL 71. Na základě stanovené obvyklé ceny těchto stavebních prací pak nechť znalec posoudí, zda cena uvedená zhotovitelem v návrhu změnového listu č. ZL 71 odpovídá ceně obvyklé.
8.	Významné skutečnosti které mají, nebo mohou mít vliv na zpracování ZP (ve smyslu § 40 odst 1 c) vyhl.č. 503/2020 Sb.): (sopsis skutečností, které jsou zadavateli známy a mohou mít na zpracování ZP vliv - památková ochrana, dřívější soudní spor a jeho rozsudek, předmět posouzení již neexistuje, omezené možnosti zkoumání předmětu posouzení, zásahy svépomocí, jiné rozhodné skutečnosti atp.) Předmět posouzení - výsuvná dráha pro realizaci mostu stavby III379 37 Blansko přemostění - SO 201 Most přes Svitavu a koridor SŽDC, již v současnosti neexistuje.
9.	Požadavek na doplnění doložky dle § 127a zák. 99/163 Sb. (OSŘ): (v případě probíhajícího soudního sporu, uvést č.j.; zadavatel ZP dále zajistí znalci nahlédnutí do soudního spisu, vč. plné moci – návrh termínu)
10.	Zvláštní požadavky Zadavatele : (požadavky nad rámec zadání ZP, určené k jednání se znalcem)
11.	Rozhodné datum posouzení: (významné, zejména pro účely ocenění, dále k určení vztažných předpisů a technických návazností; nutno specifikovat co nejpřesněji - stane se součástí zadání ZP) 8/2022 (termín dokončení výsuvné dráhy)
12.	Požadovaný právní předpis k provedení ocenění: (v případě, že je předmětem ZP ocenění; - zák.č.526/1990 Sb. nebo zák.č.151/1997 Sb.); dále pak i právní předpis, pro jehož účel bude posudek zpracován - např. zák.č.458/2000 Sb., zák.č.416/2009 Sb., zák.č.184/2006 Sb., zák.č.128/2000 Sb., zák.č.90/2012 Sb., zák.č.563/1991 Sb. apod.; zda Zadavatel ne/požaduje zpracování posudku na „cenu zjištěnou dle předpisu“)

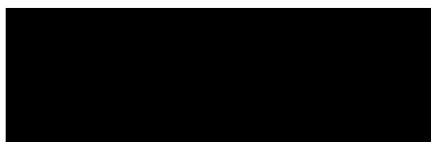
13.	Soupis úvodních podkladů předkládaných zadavatelem ZP: <i>(soupis podkladových materiálů, které má zadavatel ZP k dispozici k předání znalci; stavebně-právní dokumenty - stavební povolení/kolaudace, jiná rozhodnutí OVM a např. správců sítí, PD - stav. povolení, realizační, skut. provedení, VTD, odborná posouzení a posudky, technické listy, fotodokumentace - vč. uvedení data pořízení)</i> doložené podklady: - VTD výsuvné dráhy, - část zadávací dokumentace SO 201, - dokument ZL výsuvná dráha komplet - stanovisko projektanta ke změnovému listu - stavební povolení - smlouva o dílo - RDS předmětné stavby, s odkazem na VTD výsuvné dráhy další podklady podle požadavku z MŠ.
14.	Datum místního šetření provedeného znalcem/ za účasti znalce: <i>(v případě, že MŠ již bylo za účasti znalce provedeno, jinak návrhy možných termínů pro jeho provedení; POZOR, v případě požadavku na doložku dle §127a OSŘ je pro MŠ nutné zadavatelem ZP zajistit účast všech dotčených stran)</i> návrh - 13.04.2023, od 9:00
15.	Předpokládaný termín vyhotovení: <i>(termín je vždy uvažován od přijetí objednávky, obdržení posledního rozhodného podkladu, vč. provedení místního šetření)</i> do konce 04/2023
16.	Požadovaný počet výtisků: <i>(počet požadovaných kusů originálů ZP, v tištěné formě; z technických důvodů v současnosti vydáváme v elektronické formě pouze kopii posudku; znalecký posudek je podle zákona zpracován v českém jazyce; překlad není součástí zpracování ZP!)</i>
17.	Kontaktní osoby zadavatele ZP: <i>(pověřené osoby k jednání, ke zpřístupnění předmětu posouzení a provedení MŠ, další podstatné osoby; uvádí se ve formátu „jméno vč. titulu, vztah k předmětu posouzení, vč. funkce, mobilní telefon, kontaktní e-mail“)</i>
18.	Kontaktní osoby dotčených stran: <i>(uvádí se ve formátu „jméno vč. titulu, vztah k předmětu posouzení, vč. funkce, mobilní telefon, kontaktní e-mail“)</i> Zhotovitel –

19.	Souhlas zadavatele ZP a dotčených stran s pořizováním fotodokumentace pro účely zpracování ZP a při zachování podmínek GDPR: (souhlas dotčených stran - pokud je ke zpracování ZP nutný, tj. např. jeho nemovitost- je nutno zajistit písemně, případně prohlášením při místním šetření - uveďte způsob doložení) Souhlas s pořizováním fotodokumentace
20.	Zadavatel provede proškolení pracovníků zpracovatele ZP v oblasti BaOZP a PO a seznámí je prokazatelně s Dopravním a provozním řádem: (platí pro stavby a výrobní objekty nebo pro technologie, jsou-li předmětem posouzení; uveďte datum, kdy je možné proškolení provést)
18.	Cena ZP sjednána (dohodou dle zák.č.526/1990 Sb. nebo ve smyslu vyhl.č.504/2020 Sb., o znalečném ve výši bez DPH, na základě samostatné cenové nabídky) dle nabídky ze dne 22.03.2023 (via email), smluvně
19.	Další ujednání: cenová nabídka zpracovatele ZP bude zadavateli ZP předložena po seznámení se s posuzovanou problematikou a vyhodnocení náročnosti zpracování ZP - obvykle na základě provedení místního šetření a studia zadavatelem poskytnutých úvodních podkladů zadavatel ZP se zavazuje zpracovateli ZP uhradit náklady spojené s přípravou cenové nabídky (viz výše), v hodinové sazbě [REDACTED] bez DPH

V Brně

Dne

Zadavatel:



V

Dne

Zpracovatel:
jméno, funkce, mobil, mail, podpis