

SMLOUVA
o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Milena Radová

bydliště a sídlo V zatáčce 833, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

IČO: 41112601, DIČ: CZ [REDACTED]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 11

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.
Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 28.6.1996 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č.1) oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č.p. 365, která je součástí pozemku parc.č. 348 v k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 43, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání, což dokládá kopií výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku (příloha č. 2).

II.
Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v 1. patře (2. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 30 m² (místnost č. 112e). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kancelář, a to pro předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona, uvedený v příloženém výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku (příloha č. 2). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2016.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **7.800,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2016. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **2.000,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	měřeno poměrovými měřidly	--
vodné, stočné	--	2
úklid společných prostor	30	--
výtah	30	--
osvětlení společných prostor	30	--
odvoz TDO	30	--
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného měření rozděleno dle m ²	--

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící k podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu 88823/5500.

V.5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 10. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. [REDAKCE] c and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSC 140 92, s uvedením variabilního symbolu 3151569 pro nájemné a 3241569 pro zálohy na služby.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. 12. 2015 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 32421569, jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby, **tj. 19.600,- Kč**. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je složení jistoty dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na služby na první měsíc nájmu. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu a Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. I.1 této smlouvy.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VI.9. Nájemce má právo užívat společné sociální zázemí místnost č. 110b a kuchyňku místnost č. 112f v 1. patře stavby uvedené v čl. I. odst. I.1. této smlouvy.

VI.10. Nájemce je povinen označit názvem společnosti určenou poštovní schránku umístěnou v přízemí objektu.

VI.11. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost MISCH PRAHA s.r.o., se sídlem Praha 1 – Staré Město, Národní 365/43, PSČ 11000, IČO 279 58 175 a pro společnost D'ECLAIR s.r.o., se sídlem Národní 365/43, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 032 56 944. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 593/15/02 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemců v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jejich sídel na adrese Národní 365/43, Praha 1, PSČ 11000 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.12. Pronajímatel souhlasí se sídlem obchodní společnosti MISCH PRAHA s.r.o., IČO 279 58 175, na adrese Národní 365/43, Praha 1, PSČ 11000, které je zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C vložka 129402 od 21. 9. 2007 a se sídlem obchodní společnosti D'ECLAIR s.r.o., IČO 032 56 944, na adrese Národní 365/43, Praha 1, PSČ 11000, které je zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C vložka 228914 od 1. 8. 2014.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VII.2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt, měřičů tepla, vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

VII.4. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

VIII.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

VIII.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz zapsaných sídel podnájemců uvedených v čl. VI. odst. VI.11. na adrese Národní 365/43, Praha 1, PSČ 11000 nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena

opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

IX.

Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 – Kopie výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – Situační plán

Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

X.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.

X.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.7. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-7086/2015 od 10. 10. 2015 do 25. 10. 2015, což je doloženo v příloze č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

X.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 23. 12. 2015

V Praze dne 28. 12. 2015

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Milena Radová

[Redacted signature]

Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Mládežnická 1009/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409346 IČ: 00409346

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem [REDACTED]
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená [REDACTED]
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Národní 43, č.p. 365, uzavřené dne 28.6.1996 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.


Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 27.6.1996

V Praze dne 25.3.1998



Tuto plnou moc přijímám:


6/16/98

TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

Úvodní stránka » Vyhledání subjektu » Seznam subjektů » Údaje subjektu

Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.12.2015 09:07:40

Subjekt

Jméno a příjmení: **Milena Radová**
Datum narození: **23.08.1961**
Občanství: **Česká republika**
Sídlo: **V zatáčce 833, 149 00, Praha - Šeberov**
Identifikační číslo osoby: **41112601**

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání: **Kosmetické služby**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **27.04.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: **Ostraha majetku a osob**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **07.08.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Milli Dítě Radová**

Živnostenské oprávnění č. 3:

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti:

Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,
zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Fotografické služby
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení,
pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních
a obdobných akcí
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu
a osobního zboží
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost

Druh živnosti:

Ohlašovací volná

Vznik oprávnění:

05.01.1994

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 4:

Předmět podnikání:

Péče o dítě do tří let věku v denním režimu

Druh živnosti:

Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění:

21.09.2009

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Martina Tlustá**Živnostenské oprávnění č. 5:**

Předmět podnikání:

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Druh živnosti:

Koncesovaná

Vznik oprávnění:

16.04.2014

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 6:

Předmět podnikání:

Hostinská činnost

Druh živnosti:

Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění:

08.09.2014

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Marcela HŘEBÍKOVÁ**Provozovny k předmětu podnikání číslo****3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:**Obor činnosti: *Velkoobchod a maloobchod*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

26.01.2009

Obor činnosti: *Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

26.01.2009*Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

26.01.2009*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

26.01.2009*Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

26.01.2009*Obor činnosti: Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

26.01.2009*Obor činnosti: Fotografické služby*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

26.01.2009*Obor činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

23.07.2007*Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí*

Adresa:

Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1007531355

Zahájení provozování dne:

24.09.2001*Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb*

Adresa:
Národní 365/43, 110 00, Praha - Staré Město
Identifikační číslo provozovny:
1007531355
Zahájení provozování dne:
04.04.2001

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: V zatáčce 833, 149 00, Praha - Šeberov

Umístění:
tržiště
Adresa:
náměstí Republiky, 110 00, Praha - Staré Město
Identifikační číslo provozovny:
1009869264
Ukončení činnosti v provozovně:
14.09.2014

Název:
Česko anglická mateřská škola - Misch
Adresa:
V zatáčce 833, 149 00, Praha - Šeberov
Identifikační číslo provozovny:
1007284951
Ukončení činnosti v provozovně:
09.10.2014

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:
Martina Tlustá
Datum narození:
22.08.1977
Občanství:
Česká republika
Jméno a příjmení:
Marcela HŘEBÍKOVÁ
Datum narození:
03.07.1971
Občanství:
Česká republika
Jméno a příjmení:
Milli Dítě Radová
Datum narození:
25.04.1981
Občanství:
Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 11

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 18.12.2015.



Plán v r. 270

LEGENDA MÍSTNOSTI

no. místn.	účel	rozloha [m ²]	objem [m ³]
101	schodiště	137,1	137,1
102	schodiště	37,0	37,0
103	schodiště	37,0	37,0
103a	schodiště	14,3	14,3
103b	schodiště	14,3	14,3
103c	schodiště	14,3	14,3
103d	schodiště	14,3	14,3
103e	schodiště	14,3	14,3
103f	schodiště	14,3	14,3
103g	schodiště	14,3	14,3
103h	schodiště	14,3	14,3
103i	schodiště	14,3	14,3
103j	schodiště	14,3	14,3
106	schodiště	21,9	21,9
106a	schodiště	10,9	10,9
106b	schodiště	10,9	10,9
107	schodiště	18,9	18,9
108	schodiště	18,9	18,9
109	schodiště	18,9	18,9
110	schodiště	18,9	18,9
111	schodiště	18,9	18,9
112	schodiště	18,9	18,9
113	schodiště	18,9	18,9
113a	schodiště	4,7	4,7
113b	schodiště	4,7	4,7
113c	schodiště	4,7	4,7
113d	schodiště	4,7	4,7
114	schodiště	18,9	18,9
115	schodiště	18,9	18,9
116	schodiště	18,9	18,9
117	schodiště	18,9	18,9
117a	schodiště	4,7	4,7
117b	schodiště	4,7	4,7
117c	schodiště	4,7	4,7
117d	schodiště	4,7	4,7
117e	schodiště	4,7	4,7
118	schodiště	18,9	18,9
119	schodiště	18,9	18,9
120	schodiště	18,9	18,9

1. PATRO

4. n. x 5. 5'

1:50

03



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout následující prostory sloužící podnikání v objektu:

Národní 43, Praha 1
stavba č. p. 365, která je součástí pozemku parc. č. 348, k. ú. Staré Město

1. patro	30 m ²	kancelář
1. patro	23,30 m ²	kancelář

Záměr č. 460/15

Poučení:

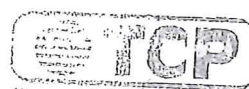
Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:

Ol. [redacted]
vedoucí obchodního oddělení



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00460316 IČ: 00409313



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	pronajmout kancelář 30 m2 v 1. patře a kancelář 23,30 m2 v 1. patře objektu Národní 43, Praha 1
Evidenční značka	SVM-7086/2015
Číslo jednací	460/15
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	[REDACTED]
První den zveřejnění	10.10.2015
Poslední den zveřejnění	25.10.2015