

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 25/62444069/2023

číslo dodavatele: xxx

Smluvní strany

Objednatel: **Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56**

se sídlem: Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady

IČ: 62444069

DIČ: CZ 62444069, neplátce DPH

zastoupený: Bc. Jitkou Karbulkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 

(dále jen "**objednatel**")

a

Dodavatel: Střechy Sixta s.r.o.

Se sídlem: U Dráhy 220, Vrbová Lhota 289 11

IČO: 17899281

DIČ: CZ17899281

Zastoupený: Michal Sixta - jednatel

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, vložka C 378433

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 

(dále jen "**dodavatel**")

(objednatel a dodavatel dále jen jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Na základě výsledků poptávkového řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „**Oprava střechy DDM Symfonie Poděbrady**“ realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž dodavatel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

Smlouvu o dílo: (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Předmětem díla jsou stavební práce: oprava střechy DDM Symfonie Poděbrady- výměna oplechování střechy na budově DDM, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracované hlavním projektantem Ing. arch. Michalem Míčou, IČ: 02757443. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se kromě prací uvedených v odst. 2 tohoto článku mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek dodavatele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh.
4. Dodavatel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.
5. Dodavatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména projektovou dokumentací k veřejné zakázce, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
6. Dodavatel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH

504 098,17 Kč

(slovy: pět set čtyři tisíc devadesát osm korun českých a sedmnáct haléřů bez

daně z přidané hodnoty)

DPH

105 860,62 Kč

Cena celkem včetně DPH

609 958,79 Kč

(dále jen „**cena díla**“).

2. K ceně za provedení díla bez DPH bude dodavatel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady dodavatele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením stanoviště a také ostatní související s plněním zadávacích podmínek.
4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Pokud dodavatel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté dodatečné stavební práce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude dodavatel u objednatele požadovat uhradit. To platí i pro
 - změny prací požadované objednatelem, které nejsou předmětem díla,
 - požadavek objednatele na vypuštění některých prací, které jsou předmětem díla,
 - skutečnosti zjištěné při realizaci, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zjištěné při realizaci.
5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

III

Fakturace a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení celkové ceny za dílo až po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Faktura na cenu díla bude dodavatelem vystavena do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem. Součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za

vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

3. **Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.**
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
5. Nebude-li faktura dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Dodavatel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu číslo smlouvy objednatele.

IV.

Termíny plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést sjednané dílo v souladu následujícími termíny:
 - Předání a převzetí místa provádění díla: nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, při kterém se určí termín zahájení prací.
 - Zahájení prací na díle: termín bude upřesněn dodatkem ke smlouvě v závislosti na termínu dodávky stavebního materiálu potřebného k opravě střechy.
 - Termín dokončení (včetně jeho řádného předání a převzetí): **max. 1 měsíc od zahájení prací. Nejpozději však do 30. 9. 2023.**
2. Dodavatel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
3. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. O stejný počet dní, po které nebylo možné realizovat dílo, se posouvá termín k dokončení díla i pokud není možné realizovat dílo s ohledem na klimatické podmínky. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dodavatel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.

5. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které dodavatel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je dodavatel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést.

V.

Staveniště

1. Místem plnění díla (staveništěm) dle této smlouvy je budova DDM, Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Dodavatel se zavazuje především:
 - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 10 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele.
4. Dodavatel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
6. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště dle dohody s objednatelem podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

VI.

Stavební deník

1. Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného

uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

2. Objednatel a dodavatel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí dodavatel text zápisu písemně na adresu objednatele.

VII. Provádění díla

1. Dodavatel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v poptávkovém řízení, jehož předmětem byl výběr nejvhodnějšího dodavatele pro uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Dodavatel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Pověřil-li dodavatel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám dodavatel.
3. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel dodavateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Dodavatel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Dodavatel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
4. Dodavatel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
5. Dodavatel omezí provádění **hlučných stavebních činností** ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
6. Objednatel umožní dodavateli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
7. Objednatel je oprávněn dávat dodavateli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje dodavatel při provádění díla samostatně.

8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
10. Dodavatel je povinen zajistit výkon funkce osob zodpovědných za stavbu, a to alespoň v rozsahu stavbyvedoucího, kterým je [REDAKCE] a OZO BOZP a PO, kterou je [REDAKCE]

VIII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Dodavatel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Dodavatel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněni, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizováni podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen předložit.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků.

Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli dodavatelem při předání díla.
4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání

a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti dodavatele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je dodavatel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.

5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 14 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
6. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel má možnost k předání a převzetí díla přizvat autorský dozor projektanta.

X.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Dodavatel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Dodavatel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí:
 - pro nároky z vad pro stavební části díla dvacet čtyři (24) měsíců;
 - pro ostatní části díla dvacet čtyři (24) měsíců;a počíná běžet dnem předání díla podle článku IX. této smlouvy.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele telefonicky, osobně, e-mailem.
5. Dodavatel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.
6. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo

které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatel u dodavatele z titulu odpovědnosti za vady díla.

7. Neodstraní-li dodavatel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese dodavatel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatel.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

XI.

Postoupení, započtení

1. Dodavatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Dodavatel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatel na pohledávky objednatel za dodavatel nebo uplatnit zadržovací právo.

XII.

Pojištění a certifikace

1. Dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 1 000 000,- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla až do termínu předání a převzetí a na žádost objednatel ji předložit.
2. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke dodavateli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení dodavatele s převzetím staveniště dle této smlouvy, nebo s vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení dodavatele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si

smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč - za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Pokud dodavatel poruší ujednání čl. XII., uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Nesplnění povinnosti stanovené v čl. XII. odst. 1 je důvodem k odstoupení od smlouvy
6. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou čl. VII odst. 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou úplné faktury si smluvní strany sjednávají ve prospěch dodavatele úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodání dílů nebo nedodělaných položek bude účtováno penále 0,1 % z ceny nedodaných dílů nebo nedodělaných položek.
9. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo dodavatelem.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) dodavatel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) dodavatel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů, nebo

- c) dodavatel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl dodavatel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) dodavatel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - f) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - g) na majetek dodavatele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - h) v případech, kde je k jednání dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a dodavatel činí opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - i) v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn nad rámec zákonné úpravy odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:
- Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči dodavateli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě dodavatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od dodavatele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný dodavatel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se dodavatel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně dodavatele.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti dodavatele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVI.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.

Kontaktní osoba objednatele: Jitka Karbulková

Kontaktní osoba dodavatele: Michal Sixta

Smluvní strany jsou povinny na změnu kontaktní osoby, jakož i adresy určené pro komunikaci bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla dodavateli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům dodavatele ve vstupu na staveniště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny minimálně 1x po dobu realizace dodávky. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran.
3. V případě nutnosti řešení neočekávaných technických problémů se dotčené strany setkají do 24 hod od výzvy kterékoliv z dotčených stran.
4. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle závazných právních předpisů.
5. Dodavatel bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Toto ustanovení platí také pro všechny poddodavatele Dodavatele.

XVIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Dodavatel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých

poddodavatelů.

3. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a dodavatelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Dodavatel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud dodavatel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
7. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Rozpočet
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s platností originálu, kdy objednatel i dodavatel obdrží dvě vyhotovení.

Ve Poděbradech dne 11.4.2023

objednatel

.....
Dům dětí a mládeže Symfonie,
Poděbrady, Za Nádražím 56
Bc. Jitka Karbulková
ředitelka

V Poděbradech dne 11.4.2023

dodavatel

.....
Střechy Sixta s.r.o.
Michal Sixta
jednatel