

DODATEK č. XVI
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104 N 05/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa : Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

UNIAGRIS Pěnčín, a.s.

sídlo: Pěnčín 285, PSČ 798 57

IČ: 47904879

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4300

statutární zástupce: **Ing. Zdeněk Vykydal, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XVI k nájemní smlouvě č. 104N05/53, ze dne 23.12.2005 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Na základě nájemní smlouvy č. 104N05/53 ve znění dodatku č. XV (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.802,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetdva Kč).

1. Dne 17.1. 2017 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 544/4KN v k.ú. Čechy pod Kosířem Ing. Slavomil Dvořák, bytem Wilsonova 553, Hlinsko 539 01, a to na základě smlouvy o převodu č. 23PR16/53. Od data 17.1. 2017 neúčtuje SPÚ nájemné.

Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Pěnčín na Moravě došlo u pronajatých parcel k jejich přečíslování a ke změnám ve výměře. Toto bude upraveno v příloze nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2017 nebudou součástí nájemní smlouvy následující pozemky, které společnost neobhospodařuje:

k.ú. Laškov	p.č. 1361KN
	p.č. 1185KN
k.ú. Krakovec na Moravě	p.č. 556KN
	p.č. 600KN
	p.č. 603/2KN
k.ú. Pěnčín na Moravě	p.č. 1611/10KN
k.ú. Hluchov	p.č. 33/2KN
	p.č. 33/7KN
	p.č. 180/2KN

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.307,- Kč (slovy: desettisícetřístasedm Kč) viz.příloha č.1.

K 1.10.2017 činí předpis nájemného 12.562,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetšedesátdva Kč) viz.příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 1 -06- 2017

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
UNIAGRIS Pěnčín, a.s.
Ing. Zdeněk Vykydal
předseda představenstva

nájemce

.....
podpis

1.

Právní k nájemní smlouvě č. 104N05/53

UNIAGRIS Pěnčín, a.s.

Katastrální symbol: 10410553

Uzavřeno: 23.12.2005

Roční nájem:

Pěnčín 285

Datum tisku: 10.5.2017

Účinná od: 1.1.2006

14 449 Kč

Laškov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čechy pod Kosířem	548	1	0	2	2	10 002	145 000	356	2,2	113,56
									356	113,56

Hluchov

546	69	0	2	2	10 002	103 900	6 000	2,2	1 371,48
656	0	0	2	7	10 002	103 900	146	2,2	33,37
704	1	0	2	2	10 002	103 900	1 425	2,2	325,73
732	2	0	2	2	10 002	103 900	833	2,2	190,41
884	2	0	2	14	10 002	103 900	96	2,2	21,94
							8 500		1 942,93

Krakovec na Moravě

177	2	0	2	14	10 002	500 000	622	1,0	311,00
267	1	0	2	2	10 002	62 200	288	2,2	39,41
267	2	0	2	2	10 002	62 200	324	2,2	44,34
268	1	0	2	2	10 002	62 200	270	2,2	36,95
268	2	0	2	2	10 002	62 200	306	2,2	41,87
271	1	0	2	7	10 002	62 200	288	2,2	39,41
271	2	0	2	2	10 002	62 200	360	2,2	49,26
294	1	0	2	2	10 002	62 200	90	2,2	12,32
294	2	0	2	2	10 002	62 200	665	2,2	91,00
335	9	0	2	2	10 002	62 200	3 806	2,2	520,81
370	28	0	2	2	10 002	62 200	5 621	2,2	769,18
497	0	0	2	2	10 002	62 200	10 244	2,2	1 401,79
504	3	0	2	2	10 002	62 200	5 755	2,2	787,51
512	47	0	2	2	10 002	62 200	3 868	2,2	529,30
							32 507		4 674,15

Laškov

72	43	0	2	14	10 002	500 000	113	1,0	56,50
171	63	0	2	2	10 002	83 500	635	2,2	116,65
542	0	0	2	2	10 002	83 500	2 086	2,2	383,20
543	0	0	2	2	10 002	83 500	3 255	2,2	597,94
551	4	0	2	14	10 002	83 500	1 761	2,2	323,50
563	24	0	2	2	10 002	83 500	158	2,2	29,02
1 190	0	0	2	7	10 002	83 500	147	2,2	27,00
1 357	0	0	2	5	10 002	83 500	54	2,2	9,92
8 209									1 543,73

Pěnčín na Moravě

148	18	0	2	2	10 002	101 100	804	2,2	178,83
213	35	0	2	2	10 002	101 100	1 246	2,2	277,14
262	53	0	2	2	10 002	101 100	68	2,2	15,12
633	2	0	2	14	10 002	500 000	1 062	1,0	531,00
633	3	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 104N05/53

UNIAGRIS Pěnčín, a.s.

Variabilní symbol: 10410553

Uzavřeno: 23.12.2005

Roční nájem:

Pěnčín 285

Datum tisku: 10.5.2017

Účinná od: 1.1.2006

14 449 Kč

Laškov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 172	2	0	2	6	10 002	101 100	78	2,2	17,35
	1 172	15	0	2	6	10 002	101 100	27	2,2	6,01
	1 172	16	0	2	6	10 002	101 100	20	2,2	4,45
	1 213	2	0	2	7	10 002	101 100	175	2,2	38,92
	1 213	6	0	2	7	10 002	101 100	189	2,2	42,04
	1 213	7	0	2	7	10 002	101 100	287	2,2	63,83
	1 788	0	0	2	2	10 002	101 100	3 819	2,2	849,42
	1 792	33	0	2	2	10 002	101 100	17	2,2	3,78
7 802										2 032,89
CELKEM:							57 374			10 307 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N05/53

Datum tisku: 10.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Datum tisku: 10.5.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Čechy pod Kosířem								
544	4	0	2	611	1.4.2015	17.1.2017	108	57,67
611							57,67	
Hluchov								
33	2	0	2	4 536	1.7.2006	1.6.2017	243	690,28
33	7	0	2	2 263	1.7.2006	1.6.2017	243	753,30
180	2	0	2	52	14.3.2016	1.6.2017	243	17,31
6 851							1 460,89	
Krkovec na Moravě								
556	0	0	2	2 783	1.1.2006	1.6.2017	243	253,54
600	0	0	2	2 180	1.1.2006	1.6.2017	243	198,60
603	2	0	2	1 236	1.1.2006	1.6.2017	243	112,60
6 199							564,74	
Laškov								
1 185	0	0	2	300	16.6.2015	1.6.2017	243	36,69
1 361	0	0	2	24	1.1.2006	1.6.2017	243	2,94
324							39,63	
Pěnčín na Moravě								
188	0	0	5	1 331	1.1.2006	1.6.2017	243	197,09
1 136	0	0	5	306	1.1.2006	1.6.2017	243	45,31
1 141	0	0	5	288	1.1.2006	1.6.2017	243	42,65
1 142	0	0	5	306	1.1.2006	1.6.2017	243	45,31
1 143	0	0	5	144	1.1.2006	1.6.2017	243	21,32
1 611	10	0	2	621	1.7.2006	1.6.2017	243	91,95
1 788	0	0	5	804	1.7.2006	1.6.2017	243	119,06
3 800							562,69	
17 785							2 685,62	
Stávající parcely								
Čechy pod Kosířem								
190	0	0	2	216	1.10.2013		365	0,00
548	1	0	2	356	1.4.2015		365	113,56
572							113,56	
Hluchov								
546	69	0	2	6 000	1.3.2012		365	1 371,48
656	0	0	2	146	1.1.2006		365	33,37
704	1	0	2	1 425	1.1.2006		365	325,73
732	2	0	2	833	1.1.2006		365	190,41
884	2	0	2	96	14.3.2016		365	21,94
8 500							1 942,93	
Krkovec na Moravě								
177	2	0	2	622	1.7.2006		365	311,00
267	1	0	2	288	1.6.2016		365	39,41
267	2	0	2	324	1.6.2016		365	44,34

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N05/53

Datum tisku: 10.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Krakovec na Moravě						
268 1 0	2	270	1.6.2016		365	36,95
268 2 0	2	306	1.6.2016		365	41,87
271 1 0	2	288	1.6.2016		365	39,41
271 2 0	2	360	1.6.2016		365	49,26
294 1 0	2	90	1.6.2016		365	12,32
294 2 0	2	665	1.6.2016		365	91,00
335 9 0	2	3 806	1.6.2016		365	520,81
370 28 0	2	5 621	1.6.2016		365	769,18
497 0 0	2	10 244	1.6.2016		365	1 401,79
504 3 0	2	5 755	1.6.2016		365	787,51
512 47 0	2	3 868	1.6.2016		365	529,30
						4 674,15
32 507						
Laškov						
72 43 0	2	113	1.7.2006		365	56,50
171 63 0	2	635	16.6.2015		365	116,65
542 0 0	2	2 086	16.6.2015		365	383,20
543 0 0	2	3 255	16.6.2015		365	597,94
551 4 0	2	1 761	16.6.2015		365	323,50
563 24 0	2	158	16.6.2015		365	29,02
1 190 0 0	2	147	1.1.2006		365	27,00
1 357 0 0	2	54	1.1.2006		365	9,92
						1 543,73
8 209						
Pěňčín na Moravě						
148 18 0	2	804	1.6.2017		122	59,77
213 35 0	2	1 246	1.6.2017		122	92,63
262 53 0	2	68	1.6.2017		122	5,05
633 2 0	2	1 062	1.7.2006		365	531,00
633 3 0	2	10	1.7.2006		365	5,00
1 172 2 0	2	78	1.6.2017		122	5,80
1 172 15 0	2	27	1.6.2017		122	2,01
1 172 16 0	2	20	1.6.2017		122	1,49
1 213 2 0	2	175	1.6.2017		122	13,01
1 213 6 0	2	189	1.6.2017		122	14,05
1 213 7 0	2	287	1.6.2017		122	21,33
1 788 0 0	2	3 819	1.1.2006		365	849,42
1 792 33 0	2	17	1.6.2017		122	1,26
						1 601,83
7 802						
57 590						9 876,20
75 375						12 561,83
CELKEM:						