**Smlouva o dílo**

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou

**Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

Sídlo: tř. Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín

IČ: 46937081

DIČ: není plátce DPH

V zastoupení ředitelka, Vladimíra Křížková

Ve věcech technických Vladimíra Křížková

(dále jen „objednatel“)

**VIPO s.r.o.**

Sídlo: Přívoz 161/9 , Rohatec 696 01

IČ: 05456681

DIČ: CZ05456681

V zastoupení Petr Koudela

Ve věcech technických Petr Koudela

Bankovní spojení: Česká spořitelna Hodonín

Účet č.:

(dále jen „ zhotovitel:“)

**I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svou odpovědnost provést dílo: „KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK“
2. Místem realizace díla je Domov pro seniory Bažantnice, p.o. na adrese tř. Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín.
3. Dílo je jako celek vymezeno v rozsahu přílohy č.1 smlouvy. Konkrétní rozsah jednotlivých objednatelem požadovaných prací bude vždy specifikován objednatelem a práce budou účtovány v rozsahu skutečně provedeném.
4. Případné změny a vícepráce oproti zadání může zhotovitel provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. V opačném případě nebudou práce objednatelem uhrazeny.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádné a včasné provedení díla a dílo v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. převzít.

**II. Cena díla a způsob financování**

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem provádění díla a v dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a práce potřebné k řádnému provedení a dokončení díla.

1. Cena díla je **170 790,- bez DPH a 206 655,90 s 21% DPH** a je specifikována v cenové kalkulaci, která je přílohou č. 1 k této smlouvě o dílo jako její nedílná součást. Jednotkové ceny uvedené v cenové kalkulaci jsou pro účely ceny pevné po celou dobu trvání realizace díla. Splatnost faktury je 14 dnů od předání díla.
2. Tato cena je definována jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tom, že pohledávky vzniklé mezi nimi ve vztahu vyplývajícím z této smlouvy o dílo není možné postoupit na třetí osobu. Tento zákaz postoupení se vztahuje nejen na pohledávky vyplývající nejen přímo z plnění smlouvy, ale i na pohledávky vzniklé z porušení této smlouvy, zejm. pohledávky z titulu náhrady škody, smluvních pokut či odpovědnosti za vady.

**III. Lhůty plnění**

Zahájení prací: do 8 týdnů od podpisu smlouvy

Ukončení prací: do 30.6. 2023

**IV. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění podmínek bezpečnosti práce v místě realizace díla. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZ v souladu s NV č. 591/2006 a PO v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis.
3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek v místě provádění díla a zajistit odstranění nečistot vzniklých při provádění prací.
5. Zhotovitel je povinen případnou vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.
6. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

**V. Předání díla a vady díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

2. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 20 - ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Do té doby může zhotovitel ponechat zařízení staveniště v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění výše uvedených vad a nedodělků.

Pro případ, že zhotovitel vady sám neodstraní nebo nenechá odstranit v souladu s tímto termínem, zhotovitel souhlasí s tím, že jejich odstranění zajistí objednatel, a to na náklady zhotovitele.

**VI. Záruka**

* 1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce 24 měsíců.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
  3. Podmínkou záruky a bezplatného odstranění závad je užívání díla k účelům uvedeným v zadání a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí, atp.
  4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Reklamaci uplatní písemně na e-mail: vipointerier@email.cz, nebo písemně na adresu sídla firmy.
  5. Zhotovitel má povinnost oznámit objednateli písemně stanovisko k uplatnění reklamace nejdéle do 30 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 7 dnů k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
  6. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

1. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci.

**VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním jednotlivé části díla po dobu delší než 12 dní.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

**VIII. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -- Kč za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.

3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý den prodlení.

4. Při prodlení se zaplacením faktur ve čl. II. odst. 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavků zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 4 % ze sjednané ceny díla.

6. Smluvené pokuty uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně.

**IX. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k vzájemné dohodě o celém obsahu smlouvy a že smlouva vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo   
a potvrzenými oběma stranami.

Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární orgány smluvních stran a dále tyto osoby:

a/ za objednatele: Vladimíra Křížková

b/ za zhotovitele: Petr Koudela

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a otiskem razítek smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č.1.

Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smlouvu zaregistruje objednatel.

V Hodoníně dne

za objednatele za zhotovitele

........................................... ..............................................

Vladimíra Křížková Petr Koudela

Příloha č. 1: Cenová kalkulace