

## **DODATEK č. 10**

ke smlouvě o dílo č. objednatele, **1341-2015-505206** uzavřené dne 18.12.2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na provedení díla

### **„Komplexní pozemkové úpravy Kraselov“**

**uzavřený**

#### **I. SMLUVNÍ STRANY:**

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
zastoupený:	Ing. Richardem Valným, vedoucím pobočky Strakonice
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky Strakonice
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Tel.:	+420 702 153 007
E-mail:	strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
zastoupený:	jednatel
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Tel.:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČ:	61682764
DIČ:	CZ 61682764

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl **C**, vložka **37161**

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Vladimír Luks

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: Ing. Vladimír Luks

dále jen „zhotovitel“

## II.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 18.12.2015 Smlouvu o dílo č. 1341-2015-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Kraselov**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

V rámci KoPÚ Kraselov jsou řešeny přídělky na 74 ha pozemků. V průběhu řízení v těchto oblastech byl ze strany vlastníků vznesen požadavek na zápis duplicitního vlastnictví do KN na místním katastrálním úřadě. Katastrální úřad není schopen pro neznámé hranice přídělkových parcel správně označit odpovídající duplicitní parcely pozemkového katastru, bylo tedy nutno provést v rámci KoPÚ Kraselov práce, které nebyly v původní zakázce obsaženy. Změny termínů fakturačních celků a změna ceny díla byla řešena Dodatkem č. 1 Smlouvy.

V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 bylo nutno upravit Čl. X Smlouvy vložím nového odstavce 10.10. Změna byla řešena Dodatkem č. 2 Smlouvy.

Dodatkem č. 3 Smlouvy byly upraveny termíny fakturačních celků 3.1.4b – 3.2.2.

Dodatkem č. 4 Smlouvy byly opětovně upraveny termíny fakturačních celků 3.1.4 – 3.2.2.

Na základě odůvodněné žádosti zhotovitele byly Dodatkem č. 5 Smlouvy prodlouženy termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6. a dalších navazujících etap o 2 měsíce.

Na základě další odůvodněné žádosti zhotovitele byly Dodatkem č. 6 Smlouvy prodlouženy termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.4 a 3.1.5 do 30.11.2020 a fakturačního celku 3.1.6 do 28.2.2021.

Dodatkem č. 7 Smlouvy byly upraveny termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.6., 3.2.1, 3.2.1.1, 3.2.1.2., 3.2.1.3, 3.2.1.4. a 3.2.2. o 9 měsíců (u každého fakt. celku).

Změna ceny díla v souvislosti se změnou rozsahu prací po nutných změnách a upřesnění obvodu KoPÚ u fakturačních celků 3.1.4a., 3.1.5., 3.2.1.1 a 3.2.2. a současně změna termínů odevzdání fakturačních celků 3.2.1, 3.2.1.1, 3.2.1.2., 3.2.1.3, 3.2.1.4. a 3.2.2. byla řešena Dodatkem č. 8 Smlouvy.

Dodatkem č. 9 Smlouvy byl nově doplněn fakturační celek 3.1.4.c) *Dodatečné zjišťování hranic na obvodu KoPÚ, vyhotovení geometrických plánů* a v té souvislosti upravena cena díla o vícepráce. Současně byl stanoven termín tohoto nového fakturačního celku (3.1.4.c) a posunut termín odevzdání etapy F.C. 3.2.1. *Vypracování plánu společných zařízení* a souvisejících podetap F.C. 3.2.1.1, 3.2.1.2., 3.2.1.3, 3.2.1.4 vč. navazujícího fakturačního celku 3.2.2. *Vypracování návrhu k vystavení*.

## III.

Při kontrolním dnu 28.3.2023 bylo konstatováno, že zhotovitel dopisem ze dne 22.3.2023 požádal objednatele o prodloužení termínu odevzdání fakturačního celku 3.2.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona* o tři měsíce (z původního termínu 31.8.2023 na nový termín 30.11.2023). Svou žádost odůvodňuje následovně:

Na základě požadavků Katastrálního pracoviště Strakonice ze dne 17.1.2023 č.j. PUP-3/2015-307 je nutné po ZPH pro vlastníka KoPÚ paní Mašterovou dodatečně vypracovat geometrické plány (dále „GP“) tak, aby byly zapsatelné do katastru nemovitostí před návrhem nového uspořádání pozemků. S tím souvisí i rekonstrukce původních historických geodetických činností a dodatečné zaměření identických bodů. Vzhledem ke složitosti zmíněných činností lze očekávat větší časovou náročnost, a to i ze strany katastrálního pracoviště při kontrole a zápisu předmětných geometrických plánů.

Ve své žádosti odkazuje na dopis KP Strakonice ze dne 17.1.2023 č.j. PUP-3/2015-307 „Sdělení ve věci kontroly a potvrzení geometrického plánu na určení hranic pozemků při probíhající komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kraselov“, kde je uvedeno, že při kontrolách ze strany KP Strakonice, které předcházely zápisu GP, byly zjištěny problematické části zpracovaného GP, a to ve třetí části zobrazené situace – okolí parcely PK 731/10. Bylo konstatováno, že nově oddělená stavební parcela č. 121/18 (tři části stavby + nádvoří) nepůjde zapsat do údajů katastru nemovitostí. Důvodem je evidence definičního bodu stavebního objektu v datech Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN) na stavební parcele č. 121 (bez zápisu listu vlastnictví) na jiné budově v areálu než na budově, která je součástí rozdělení dle návrhu GP.

Aby mohlo dojít k zápisu GP, je nutné dnes evidovanou vedlejší stavbu změnit na stavbu hlavní. Tzn., že všechny její části v dnes evidovaných parcelách PK č. 731/10 a 731/21 bude nutné nově „oparcelnit“ stavebními parcelními čísly, a tím celou budovu vyčlenit jako celek mimo dnešní stavební parcelu č. 121. Tento GP společně s kopií listinné podoby Dohody o vydání věci (PoIVz: 33/1997) a kopií Notářského zápisu (NZ 136/1993 a N 145/1993) evidovaných ve sbírce listin KP bude sloužit

jako podklad pro vložení (editaci) nového definičního bodu stavebního objektu v areálu. Tento postup byl dohodnut a odsouhlasen dne 17.01.2023 při společné schůzce zástupců KP Strakonice, pobočky a Odboru stavební úřad Městského úřadu ve Strakonících.

Závěrem KP Strakonice sděluje, že pro všechny výše zmíněné dílčí úkony bude nejdříve nutné opravit GP, poté KP Strakonice předá potvrzený GP společně s kopiemi listin stavebnímu úřadu k zápisu nového definičního bodu (RÚIAN), a až následně může pobočka ohlášením žádat KP Strakonice o zápis GP na obvodu KoPÚ.

Zástupci Pobočky Strakonice byli přítomni na veškerých jednání v uvedené věci a uvědomují si složitost a časovou náročnost jednotlivých výše popsaných dílčích úkonů.

Z výše popsaných důvodů Pobočka Strakonice považuje žádost zpracovatele o prodloužení termínů jako opodstatněnou.

Mezi objednatelem a zpracovatelem byl tedy dohodnut posun termínu odevzdání fakturačního celku 3.2.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona* o tři měsíce, tj. z původního termínu 31.8.2023 na nový termín 30.11.2023.

#### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1 - 9 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 10 Smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 10 Smlouvy zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 10 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 10 Smlouvy přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 14. 04. 2023

V Příbrami dne 14. 04. 2023

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí pobočky Strakonice

.....  
Ing. Vladimír Luks  
jednatel

Za správnost:

.....  
Ing. Jiří Roučka  
odborný rada

**Příloha k Dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo č. 1341-2015-505206**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	28	1 000	28 000	31.8.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000	6 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	456	500	228 000	31.8.2016
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	56	600	33 600	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	662	120	79 440	31.8.2016
3.1.4a.	Zjišťování hranic obvodu přidělových lokalit a vyhotovení GP pro upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přidělového řízení	100 bm	56	900	50 400	30.11.2017
3.1.4b.	Vyhotovení podkladů pro rozhodnutí o určení hranic pozemků	ha	74	1 450	107 300	31.3.2019
3.1.4c.	Upřesnění obvodu KoPÚ – dodatečné zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	2	4 000	8 000	31.10.2022
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	340	900	306 000	30.11.2020
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	506	800	404 800	30.11.2020
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	662	250	165 500	30.11.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					1 417 040	31.10.2022
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	662	300	198 600	30.11.2022
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	0	1 000	0	-
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	11	8 000	88 000	30.11.2022
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	500	100	50 000	30.11.2022
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	1 000	35 000	30.11.2022
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	5 000	50 000	30.11.2022
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	516	600	309 600	30.11.2023
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					761 200	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	662	300	198 600	do 3 měsíců od nabytí PM R1
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					198 600	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	900	300	270 000	nejpozději do konce září roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					270 000	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 417 040 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	761 200 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	198 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	270 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 646 840 Kč</b>
DPH 21% v Kč	555 836,40 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 202 676,40 Kč</b>