



Číslo smlouvy objednatele: [REDACTED]

Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou  
IČO: 00304387  
DIČ: CZ00304387  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: [REDACTED]  
  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **VYKI TOOLS GROUP s.r.o.**  
se sídlem: Purkyňova 1317/22, 74101 Nový Jičín  
zastoupený: Ing. Tomáš Vytlačil  
IČO: 27833062  
DIČ: CZ27833062  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: [REDACTED]  
Zapsaný: [REDACTED]  
  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Stavební úpravy a nástavba objektu SDH Lhota u Choryně“** v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dle projektové dokumentace „Stavební úpravy a nástavba objektu SDH Lhota u Choryně“ zpracované společností TYKO Ateliér s.r.o., se sídlem Kouty 1413, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 05752671 (H & B face, s.r.o., Smetanova 1484, 755 01 Vsetín) a společného povolení č.j. MěÚVM 108033/2021 ze dne 1.9.2021, NPM 18.9.2021 které zhotovitel obdržel před podáním nabídky (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá ve stavebních úpravách, nástavbě a zateplení budovy sboru dobrovolných hasičů ve Lhotě u Valašského Meziříčí.
3. Předmětem díla je rovněž:
  - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
  - vytýčení podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí a informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících;



- příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace;
- 4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:  
Termín zahájení realizace díla: od 20. 4. 2023  
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 30. 11. 2023
2. Místem plnění je: Lhota 83, 756 42 Valašské Meziříčí – Lhota.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:  

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3.979.000,- Kč</b>
DPH 21 %:	<b>835.590,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>4.814.590,- Kč</b>
2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) bude zjišťovací protokol včetně soupisu prací a dodávek. Zjišťovací protokol včetně soupisu prací a dodávek bude předán objednateli před vystavením faktury ke kontrole. Objednatel má 3 pracovní dny na kontrolu předložených dokumentů. Veškeré doklady k fakturaci zhotovitel předá objednateli ve třech vyhotoveních.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li



tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.

2. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího v souladu s odst. 5 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí) splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, které podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, májí osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“ (*Autorizovaný inženýr – IPOO*). Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Jedna z těchto osob je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby. Změna osoby stavbyvedoucího oproti osobě uvedené ve výběrovém řízení je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že i nová osoba bude splňovat podmínky uvedené ve výběrovém řízení. Tato osoba je povinna účastnit se kontrolní dnů pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně s předstihem informovat vlastníky přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich vlastníkům. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci a součinnost (přístup, BOZP, apod.) při realizaci vyvolaných přeložek sítí v majetku třetích stran (např. ČEZ, apod.). Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště nebude prosté práv třetích osob. Zároveň je zhotovitel povinen strpět pracovní činnost třetích stran (ČEZ, apod.), která může probíhat souběžně s realizací díla. Zhotovitel je povinen v ceně díla zohlednit koordinaci prací a poskytnutí nezbytných informací pro zdárné provedení díla všech stran.
8. Zhotovitel bude v průběhu realizace koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla a zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit činnost koordinátora BOZP.
10. Zhotovitel je povinný strpět technický dozor objednatele na stavbě, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majtkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
11. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel není oprávněn ukládat stavební materiál mimo vyhrazená místa.
13. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo, z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (uvést do původního stavu) a není-li to možné, tak nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.



14. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla oproti projektové dokumentaci musí být předem odůvodněny a písemně odsouhlaseny objednatelem.
15. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
17. Celkové navýšení finančních nákladů do 15% ze sjednané ceny díla bez DPH nemá vliv na termín dokončení a předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
18. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
19. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
2. Při nedodržení termínu splatnosti má zhotovitel právo požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ v případě, že neposkytne součinnost třetí osobě (ČEZ).
4. Další smluvní pokuty touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.



4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 1. 2023 pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022 pod bodem R 03/66/3.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

V Novém Jičíně dne

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek, starosta  
-objednatel-

.....  
VYKI TOOLS GROUP s.r.o.  
Ing. Tomáš Vytlačil, jednatel společnosti  
-zhotovitel-