

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.416, Národní 37, Praha 1 ev.č. 254/02/01 uzavřené dne 10.10.2002 v platném znění.

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

2. ZLATÁ LOĎ s.r.o.,

se sídlem Praha 1, Platýz, Národní třída 37

IČ:26766353,DIČ:CZ26766353

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 92276

zastoupená paní PhDr. Věrou Lapáčkovou, jednatelkou společnosti (dále jen nájemce)

se dohodli na následujícím znění dodatku

I.

Článek I. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním :

1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30.11.1994 a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové a bytové prostory památkově chráněného objektu č.p.416, na pozemku parc.č. 345, k.ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

Článek V. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním :

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.4.2009 smluvní nájemné ve výši 106 833,-Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy v platném znění zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 31.3.2009

.....
[Redacted]
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

[Redacted]
.....
ZLATÁ LOŽ, s.r.o.