

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 13.12.2019

Smluvní strany

Česká republika – Úřad práce České republiky

Sídlo : Dobrovodského 1278/ 25, Praha 7

Zastoupena : Ing. Ivan Loukota, ředitel Krajské pobočky v Českých Budějovicích

IČO: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice 3

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : 378 282 31/ 0710

ID datové schránky : 5d5zprk

(dále jen „pronajímatel “)

a

Marek Nestával

Sídlo : Budějovická 605, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČO: 70973016

Kontaktní a fakturační adresa: Budějovická 605, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce “)

Uzavírají dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 13.12.2019 (dále také „Smlouva“), a to v tomto znění:

I.

v souladu se zněním článku V. “Náhrada za služby, platební podmínky“, odstavcem 5 se upravuje cena poskytovaných služeb, a to takto :

Článek V. odstavec 1 první věta se mění následovně :

Čtvrtletní zálohy za služby uvedené v článku IV., bod 2), 3) a 4) smlouvy bude nájemce poskytovat pronajímateli takto :

336,- Kč na náklady spotřeby plynu

322,- Kč na náklady spotřeby elektrické energie

541,-Kč na náklady dodávky užitkové vody, odvodu odpadních a srážkových vod.

Čtvrtletní platby za služby uvedené v článku IV., odstavci 5) a 6) bude nájemce poskytovat pronajímateli takto :

143,- Kč na náklady odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu

29,- Kč na náklady ostrahy budovy

II.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění článku VI. Práva a povinnosti Smlouvy o bod č. 16), který zní takto:

16) Nájemce je srozuměn a souhlasí s tím, že po dobu rekonstrukce budovy nebude užívat mu pronajaté prostory v budově. Nájemce zároveň potvrzuje a souhlasí, že za dobu, kdy nebude užívat mu pronajaté prostory v budově z důvodu rekonstrukce budovy, nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky či pohledávky související s pronajatými prostory v budově. Nájemce zároveň potvrzuje, že neučiní žádné kroky k tomu, aby nároky či pohledávky v předchozí větě specifikované mohla vůči pronajímateli uplatňovat třetí osoba. Pronajímatel nebude za dobu, kdy nájemce nebude moci z důvodu rekonstrukce užívat pronajaté prostory, účtovat nájemci nájemné a náklady za služby spojené s užíváním prostor, specifikované v čl. II. a čl. V této smlouvy. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout jinak.

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po 2 vyhotoveních tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupce pronajímatele i nájemce.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 řádně přečetli, souhlasí s jeho obsahem i formou. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyl ujednán v tísní, v omylu, ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci pronajímatele i nájemce své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne : 31.3.2023

V Táboře dne : 14.3.2023

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v ČB
(pronajímatel)

.....
Marek Nestával
(nájemce)