

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec ze dne 10.4.2017 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.4.2018, č. 2 ze dne 8.4.2020 a č. 3 ze dne 21.4.2022.

### I.

#### Smluvní strany

##### Pronajímatel:

**Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem  
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka  
(jako vlastník a pronajímatel)  
[redacted]  
obchodní název Realitní kancelář MPR,  
[redacted]  
(jako správce)

##### Nájemce:

**Technická správa města Žatec, s.r.o.**  
IČO: 22792830, DIČ: CZ 22792830  
zastoupená jednatelem Ing. Andrejem Grežem  
zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 31535 vedená u  
Krajského soudu v Ústí nad Labem  
se sídlem: Čeradická 1014, 438 01 Žatec  
(dále jen nájemce)

### II.

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec ze dne 10.04.2017 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.4.2018, č. 2 ze dne 8.4.2020 a č. 3 ze dne 21.4.2022 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2022 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

#### 1. Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2023 v celkové výši 397,68 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 39.132,00 Kč.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou celkem 3.261,00 Kč.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 255301.
4. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájem nemovité věci osvobozen od daně.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 4 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 31.3.2023

V Žatci, dne 29.3.2023

Ing. Radim Laibl  
starosta města

Ing. Andrej Grežo  
jednatel