



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
OP Praha – pól růstu ČR



## Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na výkon činnosti technického dozoru stavebníka ze dne 11.3.2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Příkazce:** Střední odborná škola Jarov  
se sídlem: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00  
IČO: 00300268  
DIČ: CZ00300268, plátce DPH  
zastoupený: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem

(dále jen „Příkazce“)  
na straně jedné

a

**Příkazník:** BYDLEX s.r.o.  
se sídlem: U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2  
IČO: 05420237  
DIČ: CZ05420237, plátce DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 263341  
zastoupená: Ing. Vladimírem Bartošem, jednatelem společnosti

(dále jen „Příkazník“)  
na straně druhé

(příkazce a příkazník společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 1  
k příkazní smlouvě na výkon činnosti technického dozoru stavebníka  
ze dne 11.3.2022:  
(dále jen „Dodatek“)**

I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 11.3.2022 uzavřely příkazní smlouvu na výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Příkazníka obstarat pro Příkazce zajištění činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci projektu



„komplexní revitalizace školní budovy (stavba bez č. popisného nebo evidenčního) umístěné na pozemku parc. č. 84/23 a 84/8 v katastrálním území Hrdlořezy, obec Praha“ (dále jen „Projekt“), a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv a nabyla účinnosti dne 23.3.2022.

- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výběrové řízení na technický dozor stavebníka při provádění rekonstrukce budovy školy Učňovská“, zadávané Příkazcem, jako zadavatelem, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s aktuální verzí Pravidel pro žadatele a příjemce OP Praha – pól růstu ČR (dále jen „Pravidla“), v rámci realizace projektu, který je financovaný z OP Praha – pól růstu ČR.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým mění a doplňují předmět Smlouvy a odměnu Příkazníka.
- 1.4. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek s ohledem na skutečnost, že v průběhu realizace Projektu jsou a budou prováděny dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vyvstala po uzavření Smlouvy, přičemž v této souvislosti vznikla potřeba poskytnutí dodatečných činností ze strany Příkazníka, nezahrnutých v původní Smlouvě, které jsou však nezbytné pro úspěšnou realizaci Projektu a jejichž poskytnutí Příkazce vyžaduje od Příkazníka.
- 1.5. Tento Dodatek a změny Smlouvy na základě tohoto Dodatku nepředstavují podstatnou změnu závazku vyplývajícího ze Smlouvy, a to dle 19.4.6.1. Pravidel a analogicky dle § 222 ZZVZ, když s ohledem na hodnotu změny a případně též další okolnosti změn se v daném případě nejedná o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4, případně odst. 6 ZZVZ, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto Dodatku, kterou tvoří specifikace dodatečných služeb poskytovaných Příkazníkem a jejich hodnoty.

## II.

### Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že činnosti Příkazníka, které je povinen poskytovat Příkazci jako technický dozor stavebníka dle čl. 6.2. Smlouvy, ve vztahu k Projektu, který je definován stavebními činnostmi zhotovitele Projektu uvedenými ve čl. 1.3. Smlouvy, budou ze strany Příkazníka nově poskytovány též k dalším, Příkazcem nově objednaným stavebním pracím v rámci Projektu, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě tohoto Dodatku dochází pouze k rozšíření předmětu činnosti Příkazníka dle Smlouvy, nikoliv k omezení rozsahu jakýchkoliv činností dle Smlouvy.
- 2.2. Příkazce se na základě tohoto Dodatku zavazuje zaplatit za další činnosti Příkazníka uvedené v příloze č. 1 tohoto Dodatku dodatečnou odměnu Příkazníkovi, o kterou se zvyšuje odměna Příkazníka sjednaná dle čl. 4.1. Smlouvy, a to dodatečnou odměnu ve výši:

**339.718,- Kč bez DPH**  
sazba DPH 21 %  
výše DPH: 71.340,78 Kč  
**411.058,78 Kč včetně DPH**



- 2.3. Dodatečná odměna příkazníka dle odst. 2.2. tohoto Dodatku bude zaplacená v rovnoměrných měsíčních splátkách ve výši 113.239,30 Kč + DPH, a to počínaje měsícem, ve kterém dojde k nabytí účinnosti tohoto Dodatku. Výše měsíčních splátek je určena dle předpokládané doby poskytování dodatečných služeb dle tohoto Dodatku v délce 3 měsíců. Jednotlivé části odměny Příkazníka jsou splatné na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Příkazníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení. Příkazník vystaví fakturu vždy k 15. dni v měsíci.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho příloha č. 1 - Specifikace dodatečných služeb poskytovaných Příkazníkem a jejich hodnoty.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich níže podepsaní zástupci mají veškerá potřebná oprávnění k podpisu tohoto Dodatku. Smluvní strany dále prohlašují, že v případě, vyžadují-li právní předpisy či zakladatelská právní jednání, popř. vnitřní předpisy některé ze Smluvních stran k právnímu jednání obsaženému v tomto Dodatku souhlas či projednání některým z orgánů této právnické osoby, byl takový souhlas či projednání zajištěn před podpisem tohoto Dodatku.
- 3.4. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona zajistí Příkazce. Příkazce je oprávněn takto uveřejnit tento Dodatek v plném znění.
- 3.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že tento Dodatek byl uzavřen srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání Smluvních stran v tomto Dodatku svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

Za Příkazce:

V Praze dne .....  
Mgr. ....

Miloslav  
Janeček

Datum: 2023.03.31  
09:40:14 +02'00'

**Střední odborná škola Jarov**  
Mgr. Miloslav Janeček, ředitel

Za Příkazníka:

V Praze dne .....

Vladimír Bartoš

Datum: 2023.03.30 21:31:03 +02'00'

**BYDLEX s.r.o.**  
Ing. Vladimír Bartoš, jednatel



### **Příloha č. 1 Dodatku**

#### **Specifikace dodatečných služeb poskytovaných Příkazníkem a jejich hodnoty**

##### **Změny závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ:**

Činnosti Příkazníka se nad rámec specifikace uvedené ve Smlouvě budou dále vztahovat k následujícím stavebním pracím v rámci Projektu:

- Úprava základových pasů stávající budovy pro provedení hydroizolace a zateplení;
- Provedení nového dispozičního řešení místností v celém objektu včetně všech profesí;
- Zrušení teplovodního výměníku s nahrazením bivalentního zdroje a úpravou místnosti;
- Změna rozsahu strukturované kabeláže a koncových prvků;
- Rozšíření a úprava systému CCTV, ERO, WI-FI, EACS;
- Provedení souboru venkovních úprav v areálu školní budovy včetně realizace nové asfaltové komunikace, parkovacích ploch a chodníků a areálového osvětlení;
- Realizace vestavěného nábytku v celém objektu školy;
- Zhotovení nabíjecích stanic pro automobily a kola v areálu školy.

**Navýšení ceny dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 193.000,- Kč bez DPH**

Počet dní, o které se prodlouží doba poskytování služeb dle Smlouvy v důsledku poskytování výše uvedených činností, které představují změnu závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ, bude činit přibližně 35 dní.

Navýšení ceny odpovídá nabídce učiněné ze strany Příkazníka.

Vzhledem k tomu, že změny závazku ze Smlouvy spočívají pouze ve vícepracích, představuje výše uvedené navýšení ceny též hodnotu změny závazku ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

##### **Změny závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ:**

Činnosti Příkazníka se nad rámec specifikace uvedené ve Smlouvě budou dále vztahovat k následujícím stavebním pracím v rámci Projektu, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Příkazce jednajícím s náležitou péčí nemohl předvídat:

- Realizace nové ležaté kanalizace v 1.NP a nové skladby podlahy;
- Přeložka vodovodního řádu a horkovodního kolektoru;
- Provedení sanace narušené statiky objektu SO 01;
- Provedení změny trasy vodovodního potrubí s pozicí bateriového uložení;
- Realizace výměny stoupacích vedení vnitřní kanalizace;
- Realizace napájecího kabelu NN v areálu školy včetně hlavní rozvodny;

**Navýšení ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 146.718,- Kč bez DPH**

Počet dní, o které se prodlouží doba poskytování služeb dle Smlouvy v důsledku poskytování výše uvedených činností, které představují změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, bude činit přibližně 27 dní.

Navýšení ceny odpovídá nabídce učiněné ze strany Příkazníka.

Vzhledem k tomu, že změny závazku ze Smlouvy spočívají pouze ve vícepracích, představuje výše uvedené navýšení ceny též hodnotu změny závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.