

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU151958/2023/37/Jed
UID: spuess8c147884
Vyřizuje.: Petra Jedlinková
Tel.: 727956718
ID DS: z49per3
E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz
Datum: 14.4.2023

AGD Kačice, s.r.o.
K farmě 28
Kačice
273 04

Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 31N22/09 ze dne 30.11.2022

Vážení,

dne 30.11.2022 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 31N22/09, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 31N22/09 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**. Pachtovné ve výši 13.027,-Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.967,-Kč, slovy: jedentiscdevětsetšedesátsedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 14.994,- Kč/ročně, slovy: čtrnácttisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2023.

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **12.488,-Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 31N22/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....