

Evidenční číslo Objednatele

089/2023



01667-23-TSB

Evidenční číslo Zhotovitele

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY NA AUTORSKÝ DOZOR A INŽENÝRING

## Projektová dokumentace: Nástavba objektu Křenová TSB

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "NOZ")

### Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem **Barvířská 822/5, 602 00 Brno**  
zastoupená: **[REDACTED]**, generálním ředitelem  
ve věcech technických: **[REDACTED]** vedoucím Odboru kolektory  
IČO: **25512285**  
DIČ: **CZ25512285**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo účtu: **2025576339/0800**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

na straně jedné jako „Objednatel“

a

### Pivec Projekce s.r.o.

se sídlem: **Slevačská 1966/49, 615 00 Brno**  
IČ: **06273734**  
DIČ: **CZ06273734**  
bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
číslo účtu: **2401263978/2010**  
zastoupený: **[REDACTED] jednatelem společnosti**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 101103

na straně druhé jako „Zhotovitel“

|   |
|---|
| Technické sítě Brno, akciová společnost |
| Došlo : <b>14 -04- 2023</b>             |
| Č. j. : <b>TSB/04579/2023</b>           |
| Počet listů/příloh : <b>4/0</b>         |



## Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne **30. 3. 2023** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem:

### „Projektová dokumentace: Nástavba objektu Křenová TSB“

Zhotovitel je autorem a zpracovatelem projektové dokumentace ve stupni dokumentace provádění stavby „**Nástavba objektu Křenová TSB**“ (dále jen „Stavba“), kterou zpracoval pro Objednatele. Účelem této smlouvy je poskytnutí služby autorského dozoru a inženýringu.

## ČL. 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## ČL. 2. PŘEDMĚT A OBSAH SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vykonávat na vlastní náklady a nebezpečí pro Objednatele autorský dozor projektanta a inženýring. Objednatel se zavazuje uhradit cenu poskytovaných služeb.
2. Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele na místě stavby **autorský dozor** (dále také „AD“) v následujícím rozsahu:
  - Účast AD na kontrolních dnech Stavby a na všech jednáních dle potřeb a požadavků Objednatele.
  - Kontrola provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací. Za tímto účelem je Zhotovitel oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku.
  - Zpracovávat průběžné zprávy o stavu prací na Stavbě každý měsíc.
  - Odborná technická pomoc při rozhodování o změnách stavby nebo o změnách technických detailů.
  - Kontrola kvality prováděných prací, kontrola dokumentace Zhotovitele Stavby, kontrola jím předkládaných dokladů k použitým materiálům, kontrola technologických postupů Zhotovitele apod.
  - Činnost Zhotovitele na Stavbě bude vykonávána dle aktuálních potřeb stavby, vyplývajících z průběhu Stavby nebo vždy na základě výzvy Objednatele po celou dobu realizace stavby a dle potřeb Objednatele.
  - Nestanoví se pevná pracovní doba pro výkon činnosti AD, Zhotovitel bude Objednateli k dispozici po celou dobu trvání Stavby.
3. Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele **činnost inženýringu** v následujícím rozsahu:
  - Získání všech potřebných vyjádření, povolení a dokumentací potřebných pro zpracování společné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR a DSP).
  - Zajištění doplnění případných požadavků a připomínek jednotlivých subjektů a příslušného stavebního úřadu.

- Spolupráce s Objednatelem na vydání stavebního povolení.

4. Služby dle předchozího odstavce tedy zahrnují i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Stavby a jejích částí dle tohoto článku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu Stavby.

### ČL. 3. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
2. smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek poskytování služeb je den obdržení výzvy Objednatelem Zhotovitelem k zahájení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta na Stavbě a činnost inženýringu.
3. Předpokládané termíny a lhůty plnění jsou smluvními stranami sjednány následovně:
  - a. Předpokládaný časový rozsah činnosti inženýringu projektanta **100 pracovních hodin**.
  - b. Zahájení výkonu činnosti inženýringu se předpokládá po uzavření Smlouvy dílo na zpracování projektové dokumentace dne **04/2023**.
  - c. Ukončení výkonu činnosti inženýringu se předpokládá po vydání stavebního povolení dne **30. 9. 2023**.
  - d. Předpokládaný časový rozsah činnosti autorského dozoru projektanta **200 pracovních hodin**.
  - e. Zahájení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta se předpokládá dne **1. 9. 2023**.
  - f. Ukončení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta se předpokládá dne **31. 5. 2024**.
4. Uvedené termíny jsou pouze orientační a mohou být ze strany Objednatele změněny zasláním výzvy na kontaktní adresy odpovědných osob Zhotovitele, uvedených v záhlaví smlouvy a v čl. 6., odst. 1.

### ČL. 4. SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí služeb v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli cena ve výši uvedené odst. 4.3 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
2. Celková výše maximální ceny za předmět smlouvy je stanovena takto:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Celková maximální výše smluvní ceny bez DPH činí</b> | <b>243 000,- Kč</b> |
| <b>DPH ve výši 21 % činí</b>                            | <b>51 030,- Kč</b>  |
| <b>Celková výše smluvní ceny vč. DPH činí</b>           | <b>294 030,- Kč</b> |
3. Dohodnuté jednotkové ceny pro měsíční fakturaci

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Hodinová sazba za činnost inženýringu</b>                   | <b>810,- Kč/hod</b> |
| <b>Hodinová sazba za činnost autorského dozoru projektanta</b> | <b>810,- Kč/hod</b> |
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou uskutečňovány v korunách českých měsíčně následujícím způsobem. K poslednímu kalendářnímu dni každého měsíce předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení protokol o provedených výkonech a poskytnutých službách za uplynulý kalendářní měsíc. Tento protokol, potvrzený oběma smluvními stranami, je podkladem pro vystavení faktury za dílčí plnění předmětu smlouvy.
5. Platební doklad (faktura) jako daňový a účetní doklad musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jinak bude vrácena Zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

6. Další platební podmínky:

- a. Splatnost Zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení Objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platba za předmětu plnění budou účtována platebním dokladem (fakturou) včetně daně z přidané hodnoty.
- b. Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého platebního dokladu.

7. Zúčtovatelné náklady

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy **nezahrnuje** honorář Zhotovitele podle tohoto článku smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

- a. Reprodukcí plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající.
- b. Speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané Objednatelem.
- c. Správní poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy. V tomto případě je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o nutnosti vynaložit dané náklady jakož i o jejich předpokládané výši.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatelem hrazeny Zhotoviteli po předchozím odsouhlasení jejich výše na základě samostatných faktur, přičemž příslušná ustanovení tohoto článku se použijí i pro tyto případy.

## ČL. 5. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb.
2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s plněním některého svého závazku či závazků dle čl. 2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý případ a započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
3. Nedodrží-li Zhotovitel přiměřený termín pro odstranění vady stanovený Objednatelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 %, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
4. Nedodrží-li Zhotovitel podmínky stanovené mu v čl. 6, odst. 6 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
5. Zaplacením smluvní pokuty či pokut není nijak omezeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z téhož důvodu. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, celková výše smluvní pokuty není omezena.

## ČL. 6. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Odpovědní zástupci smluvních stran

Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na Stavbě:

[REDACTED]

Zhotovitel určuje svým zástupcem pro autorský dozor:

[REDACTED]



Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na Stavbě:

[REDACTED]

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje poskytnout služby v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou

[REDACTED]

odbornou péčí, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.

3. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu poskytování služeb v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže poskytnout služby za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména zápisy, záznamy do SD a jinou dokumentaci Zhotovitelem zpracovanou na základě požadavků Objednatele) jiné osobě než Objednateli.
7. Zhotovitel poskytne služby dle čl. 2 prostřednictvím svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:  
hlavní inženýr projektu:   
zástupce hlavního inženýra projektu: 
8. Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
9. Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

## ČL. 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že výkon činnosti AD a inženýringu bude prováděn v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, touto smlouvou a oprávněnými zájmy Objednatele. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu plnění předmětu smlouvy, tzn. poskytování služeb, se považuje i navržení nebo odsouhlasení takové změny poskytování služeb Zhotovitelem, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho realizace v konečném důsledku znamená neopodstatněné zvýšení nákladů Stavby.
2. Pokud již v průběhu poskytování služeb vyjde najevo, že Zhotovitel poskytuje služby v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného poskytnutí služeb dle čl. 2 smlouvy.
3. V ostatním platí pro vzájemné vztahy smluvních stran právní úprava odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škody, které Objednateli vznikly z důvodu plnění výslovných příkazů a nařízení Objednatele.

## ČL. 8. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu poskytování služeb řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 1 000 000 Kč.
2. Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během poskytování služeb předložit na vyžádání Objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

## ČL. 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
  - a. druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však kalendářních 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
  - b. byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
  - c. druhá smluvní strana vstoupila do likvidace.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

## ČL. 10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

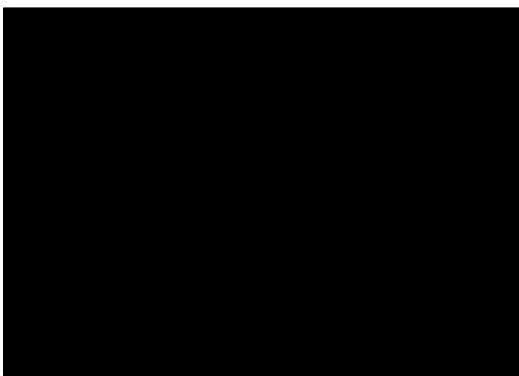
1. Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí ustanovením § 605 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody ohledně stejného předmětu plnění, ať písemné nebo ústní.
3. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číselovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle § 2 odst. 1 písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. a je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které

informace budou zveřejněny.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
10. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12 -04- 2023

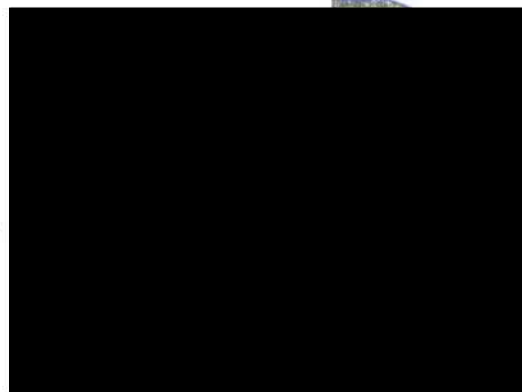
V Brně dne ..... 2023



Technické sítě Brno, akciová společnost

13.4.

V Brně dne ..... 2023



Pivec Projekce s.r.o.

