

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384

### jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

#### Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00  
Zastoupené :

jako povinný ze služebnosti

a

### Distribuce tepla Třinec, a.s.

Se sídlem : Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec  
Identifikační číslo : 64609812  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 1168  
Zastoupena :

jako oprávněný ze služebnosti

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

I.1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek **p.č. 2086/1 v k.ú. Lyžbice**, obci Třinec (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje horkovod a sdělovací kabel MaR, a to v rámci stavby „**Horkovod Třinec – V. čtvrt**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MěÚT/58742/2016 ze dne 23.11.2016, vydaného Městským úřadem Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – trati Čadca (ŽSR) - Dětmárovice, v žkm 309,45 – 309,47, křížení protlakem v žkm 309,460.

## **Čl. II. Předmět a obsah služebnosti**

II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku horkovod a sdělovací kabel MaR, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2240-162/2016, zhotoveným geometrem, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, dne 22.11.2016 pod č. PGP-1245/2016-832 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje jeho výkon trpět.

## **Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat horkovod a sdělovací kabel MaR v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Čadca (ŽSR) - Dětmárovice.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem horkovodu a sdělovacího kabelu MaR je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o. – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Přívoz nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel horkovodu a sdělovacího kabelu MaR je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že horkovod a sdělovací kabel MaR je uložen v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

## **Čl. IV. Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **69.126,40 Kč** (slovy: šedesátdevěttisícstodvacetšest korun českých čtyřicet haléřů) + DPH v zákonné sazbě. Zálohově byla na úhradu za zřízení služebnosti oprávněným ze služebnosti zaplacená dne 23.08.2011 částka úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši **81.014,40 Kč** (slovy: osmdesátjedentisícčtrnáct korun českých čtyřicet haléřů), přičemž z toho částka ve výši **67.512,- Kč** představuje výši zálohové úhrady a částka ve výši **13.502,40 Kč** představuje výši DPH v sazbě 20%.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího služebnosti.

IV.3. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou do podatelny povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

## **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, dvě vyhotovení povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V Ostravě dne 2.5.2017  
Povinný ze služebnosti:

V Třinci dne 26.4.2017  
Oprávněný ze služebnosti: