# smlouva o poskytování

# poradenských a konzultačních služeb

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prague City Tourism a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 — Staré Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze   
pod sp. zn. B 23670

IČO 073 12 890

DIČ CZ07312890

zastoupená Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva

Mgr. Janou Adamcovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

INCONEX, a. s.

se sídlem Pod náměstím 135/1, 182 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze   
pod sp. zn. B 7168

IČO 26445328

DIČ CZ 26445328

zastoupená Ing. Michalem Zaorálkem, předesdou představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

(Poskytovatel a Objednatel společně dále také jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

## Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli odbornou, konzultační, poradenskou činnost, připravovat finanční analýzy k projektům ve věci naplňování a realizace plánu oprav a investic Objednatele.
  2. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele řádně poskytnuté služby nebo výstupy z nich převzít a zaplatit za ně Poskytovateli sjednanou odměnu.

## Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Poskytovatel
     1. prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro poskytování služeb podle této smlouvy,
     2. se zavazuje, že služby ani výsledky své činnosti podle této smlouvy neposkytne bez písemného souhlasu Objednatele dalším subjektům,
     3. je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Poskytovatele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
     4. se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele,
     5. je povinen se účastnit pracovních schůzek s Objednatelem nebo s Objednatelem pověřenými osobami, a to za účelem projednání postupů souvisejících s poskytováním služeb,
     6. je povinen chránit zájmy Objednatele, zejména je povinen upozornit Objednatele na veškerá nebezpečí škod, která jsou mu známa a která souvisejí s poskytováním služeb,
     7. je povinen vést písemně průkaznou evidenci poskytnutých služeb a jejich rozsahu (hodin práce pro Objednatele) jako podklad pro vyúčtování odměny dle této smlouvy,
     8. se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví; v případě, že Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění takových práv třetích osob vůči Objednateli náklady, výdaje, škody či majetková nebo nemajetková újma, pak se zavazuje k jejich úhradě v plné výši.
  2. Objednatel je povinen
     1. poskytovat potřebná dostupná data a informace, které Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu smlouvy. Objednatel má však právo se rozhodnout, že některá data, informace a podklady Poskytovateli nepředá; v takovém případě Objednatel není oprávněn nárokovat vady poskytnutého plnění ani škody vzniklé v důsledku toho, že Poskytovatel nemohl přihlédnout při plnění této smlouvy k datům, informacím a podkladům, které mu Objednatel nepředal,
     2. informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu smlouvy.

1. Odměna a platební podmínky
   1. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb dle této smlouvy zaplatit Poskytovateli smluvní odměnu ve výši 850,- Kč bez DPH/hodinu poskytování služeb dle této smlouvy. Odměna za poskytování služeb bude hrazena dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb v kalendářním měsíci. Odměna je konečná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním předmětu smlouvy, jako je např. cestovné, ubytování, administrativní práce, telefony apod.
   2. Plnění dle této smlouvy se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Po uskutečnění zdanitelného plnění je Poskytovatel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení Objednateli. Odměna se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
   3. Faktury (daňové doklady) vystavené na základě této smlouvy budou mít tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo,

- jména a sídla Objednatele a Poskytovatele,

- podpis Poskytovatele a jeho IČ,

- označení bankovního spojení, označení peněžního ústavu, číslo účtu,

- odkaz ne tuto smlouvu, na základě které je odměna fakturována,

- datum vystavení,

- označení předmětu plnění,

- fakturovanou částku,

- další náležitosti dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Přílohou faktur bude vždy výkaz poskytnutých služeb za období, za které bude příslušná faktura vystavena.
  2. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti a přílohy nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Poskytovateli, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
  3. Odměna bude Objednatelem hrazena Poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře/daňovém dokladu.

1. Náhrada škody
   1. V případě, že Poskytovatel způsobí Objednateli porušením závazků vyplývajících z této smlouvy škodu, je povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.
2. Místo plnění
   1. Místem plnění je sídlo Objednatele: Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1
3. Ochrana důvěrných informací
   1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se předmětu této smlouvy, které nejsou právními předpisy určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků dodavatele plynoucích z této smlouvy je povinen Poskytovatel nakládat jako s důvěrnými materiály.
   2. Za důvěrné materiály se pro účel této smlouvy nepovažují:
      1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Poskytovatelem,
      2. informace, které Poskytovatel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
   3. Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude prodávajícím seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
      1. Poskytovatel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
      2. tak stanoví platný právní předpis.
   4. V případě, že Poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a vynaložit úsilí k nápravě tohoto stavu.
   5. Objednatel je oprávněn uveřejnit tuto smlouvu a informace z ní vyplývající, zejména pak výši sjednané odměny a skutečně uhrazené odměny, a to jakýmkoliv způsobem.
4. Platnost a doba trvání této smlouvy
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na do 24 měsíců od nabití účinnosti a/nebo do vyčerpání částky 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH, podle toho která skutečnost nastane dříve, ndeohodnou-li se smluvní strany jinak.

* 1. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  2. Smluvní strany provedou veškeré finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení smluvního vztahu dle této smlouvy.
  3. V případě, že dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy, a to na základě právního úkonu kterékoliv ze smluvních stran, je Poskytovatel vždy povinen upozornit Objednatele na možná nebezpečí zmaření účelu této smlouvy nebo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením předmětu této smlouvy a provést nezbytná opatření potřebná k zabránění takového zmaření nebo škody

1. Společná a závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí, zveřejnění se zavazuje zajistit Objednatel.
   2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
   3. V otázkách, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí právní vztahy platným právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
   4. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
   5. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy
   6. Žádná ze smluvních stran nesmí práva a povinnosti z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit na jiné subjekty.
   7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřen srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Za Objednatele

V Praze dne 3.4.2023

Mgr. František Cipro Mgr. Jana Adamcová   
předseda představenstva místopředsedkyně představenstva

Za Poskytovatele

V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Michal Zaorálek  
předseda představenstva