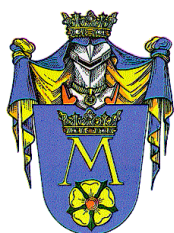


# Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:

1. **XXX**  
bytem XX  
bankovní spojení: XXX  
*jako prodávající (dále jen „prodávající“)*

a



2. **Město Dačice**  
Krajčřova 27, 380 13 Dačice I  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků  
bankovní spojení: XXX

*jako kupující (dále jen „kupující“)*

## Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - a) pozemek parcelní číslo 1924/1 o celkové výměře 434 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - b) pozemek parcelní číslo 1955/2 o celkové výměře 4126 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,zapsaných na LV č. 3453 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice, jako výlučné vlastnictví prodávající. (*dále jen „předmět koupě“*).
- 1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že
  - a) součástí předmětu koupě dle čl. I odst. 1.1. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou,
  - c) vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II Předmět smlouvy**

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ujednanou v článku III této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## **Článek III Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.1. kupní cenu ve výši **1.915.200,00 Kč** (*slovy jeden milion devět set patnáct tisíc dvě sta korun českých*) na jeho účet č. XXX vedený u XXX, pod VS: XXX, nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude kupující déle než 30 dní v prodlení s úhradou kupní ceny za předmět koupě a kupující nezjedná nápravu ani po výzvě prodávajícího k nápravě.

## **IV Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem od daně osvobozeno. Daňové přiznání se nepodává.

## **Článek V Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva podepíše prodávající a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek za vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět

koupě na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

- 5.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

## **Článek VI**

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.1. této smlouvy.

## **Článek VII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 7.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 7.3. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 7.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.5. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

předpisů, potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Dačice na jeho 16. zasedání konaném dne 10. 4. 2017 pod č. usn. 421/16/ZM/2017 nadpoloviční většinou hlasů. Tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 7.6. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 7.7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 7.8. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne: .....

V Markvarticích dne: .....

.....  
kupující  
za město Dačice  
Ing. Karel Macků – starosta

.....  
prodávající  
XXX