

Smlouva o provádění komplexního úklidového servisu

Obchodní firma: Hana Kocábová

se sídlem: Hloužkova 1597, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 04108981, neplátce DPH

Zapsán v živnostenském rejstříku na obecním živnostenském úřadu v Moravských Budějovicích

bankovní spojení:

(dále jen „**poskytovatel**“) na straně jedné

a

Název příspěvkové organizace:

Základní škola Moravské Budějovice, Havlíčkova ul. 933, okres Třebíč

se sídlem: Moravské Budějovice, Havlíčkova 933

IČ: **47438487**,

(dále jen „**objednatel**“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele úklid předmětných prostor.

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.1 úklidem - pravidelný úklid předmětných prostor dle požadavku objednatele,
- 1.2 předmětnými prostory – prostory na adrese Moravské Budějovice, Havlíčkova.
- 1.3 pracovníky - zaměstnanci poskytovatele (subdodavatelé poskytovatele) nebo osoby v obdobném smluvním poměru k poskytovateli (subdodavatelé poskytovatele), kterými je úklid prováděn;
- 1.4 místnostmi - jednotlivé části předmětných prostor specifikované v plánu čištění a dezinfekce vnitřních prostor

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Předmět plnění

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených úklid a objednatel se zavazuje poskytovateli platit za provádění úklidu úplatu sjednanou v této smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Doba provádění úklidu

Poskytovatel smí provádět úklid v předmětných prostorech v době dle pokynu objednatele.

3.2 Četnost úklidu

Úklid v jednotlivých typech místností bude prováděn poskytovatelem v rámci doby povolené touto smlouvou s různou četností uvedenou dle požadavku objednatele.

4. CENA

4.1 Výše ceny

Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za řádné provádění úklidu předmětných prostor ve výši násobku hodinové sazby 290,-Kč/hod a počet odpracovaných hodin. Úklid bude prováděn dle požadavku objednatele.

4.2 Ujednání o DPH

Poskytovatel není plátce DPH.

4.3 Náklady na poskytování služby

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s plněním jeho povinností stanovených v této smlouvě, pokud není dohodnuto jinak.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Nárok na cenu

Nárok na zaplacení ceny vzniká poskytovateli řádným prováděním úklidu v příslušném kalendářním měsíci. Za neprovedený úklid v předemných prostorách či jednotlivých místnostech z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení z provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů obdobných, nepřísluší poskytovateli cena v případě, že takový důvod, pro který nebylo možné úklid provést, byl objednatelem poskytovateli oznámen alespoň 3 dny předem.

5.2 Splatnost ceny, oprávněnost fakturace

Cena je splatná vždy měsíčně zpětně, a to do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli.

5.3 Způsob placení

Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli.

5.4 Okamžik úhrady

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo ve prospěch účtu dodatečně písemně oznámeného objednateli.

5.5 Náležitosti faktur

Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen

- poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy,
- seznámit před zahájením provádění úklidu podle této smlouvy pracovníky poskytovatele s předemnými prostory,
- provést instruktáž pracovníků v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele, v rámci které seznámi pracovníky úklidu s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a rizik dle pracovněprávních předpisů,
- bezplatně poskytnout poskytovateli v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a uzamykatelnou šatnu pro pracovníky poskytovatele,
- poskytnout poskytovateli bezplatně vodu, plyn a elektrickou energii, pokud jsou nezbytné k provádění úklidu,
- v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které budou mít vliv na provádění úklidu a tím i výši úplaty za příslušné období.
- do 3 dnů od obdržení příslušné faktury písemně reklamovat provedený úklid; pokud se tak nestane, platí, že úklid byl proveden řádně a včas a faktura odpovídá skutečnosti.

6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn

- kontrolovat provádění úklidu, zaznamenávat do Deníku úklidu zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění,
- z důležitých důvodů a po vzájemné dohodě požádat o výměnu pracovníků poskytovatele provádějících úklid. V takovém případě je poskytovatel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů.

6.3 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen

- provádět úklid podle svých odborných schopností a znalost, řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předemných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň,
- dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí,
- aktualizovat jmenný seznam svých pracovníků provádějících úklid pro potřeby evidence objednatele.

6.4 Deník úklidu

Poskytovatel povede Deník úklidu. Deník úklidu bude uložen u objednatele v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6.5 Reklamáce nedostatků a jejich projednání

Zjistí-li objednatel nedostatky v prováděném úklidu, je povinen o tom informovat poskytovatele a nedostatky zaznamenat do Deníku úklidu, a to nejpozději do 3 dnů poté, co nedostatek zjistí. Bez zbytečného odkladu po splnění povinností objednatele podle předchozího odstavce se strany zavazují reklamaci nedostatků úklidu projednat. Po projednání reklamáce účastníci vyznačí v Deníku úklidu datum projednání reklamáce a termín pro odstranění nedostatku.

6.6 Oprávněná reklamáce

V případě oprávněné reklamáce odstraní poskytovatel nedostatky uvedené v Deníku úklidu v dohodnuté lhůtě nebo, nebyla-li lhůta dohodnuta, bez zbytečného odkladu po projednání reklamáce dle předchozího odstavce. Pokud není

odstranění nedostatků možné, je poskytovatel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny.

6.7 Okolnost vylučující odpovědnost

V případě, že vznik nedostatku byl způsoben mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, která vznikla nezávisle na vůli poskytovatele, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.8 Nakládání s odpady

Objednatel je původcem odpadů vzniklých při provádění úklidu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Objednatel se zavazuje zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

6.9 Poskytovatel se zavazuje shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl seznámen.

6.10 Konkurenční doložka

Smluvní strany se tímto dohodly na závazku objednatele nesjednat bez předchozího souhlasu poskytovatele se zaměstnancem poskytovatele ani jinými osobami vykonávajícími u objednavatele činnost pro poskytovatele (dále jen "pracovník poskytovatele") pracovní právní či obdobný vztah (např. obchodní vztah) ve prospěch objednavatele, tj. že objednatel sám ani prostřednictvím třetí osoby neuzavře s pracovníkem poskytovatele pracovní právní či obdobný vztah za účelem výkonu činnosti ve prospěch objednavatele, a to na jakoukoli pozici u objednatele (tedy i na jinou pozici než pracovník poskytovatele vykonává (vykonával) pro poskytovatele). To vše po dobu jednoho roku od okamžiku, kdy pracovník poskytovatele ukončil s poskytovatelem pracovní právní či obdobný vztah. Souhlas poskytovatele stejně jako žádost o udělení souhlasu musí mít písemnou formu. Žádost o udělení souhlasu musí být doručena (předána) regionálnímu manažerovi poskytovatele.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

7.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne zaviněným porušením povinností poskytovatele. Zavinění se nepresumuje.

7.2 Uplatnění nároku na náhradu škody

Výši případně vzniklé škody způsobené poskytovatelem při plnění povinností podle této smlouvy je objednatel povinen vyčíslit a oznámit poskytovateli k hlášení pojistné události nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku škody.

8. Vynecháno

9. PRODLENÍ

9.1 Úrok z prodlení

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je povinen zaplatit druhé smluvní straně úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2 Okolnosti vylučující prodlení

Poskytovatel není v prodlení, pokud mu ve splnění povinností dle smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, a to po celou dobu, po kterou taková překážka trvá. Nastane-li na straně poskytovatele takováto překážka, je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit.

10. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 27.03.2023 do 31.08.2023.

10.2 Výpověď

Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí dva měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.3 Odstoupení při podstatném porušení závazků

Smluvní strany se dohodly, že právo objednatele odstoupit od smlouvy vyplývající z podstatného porušení závazků poskytovatele vzniká až marným uplynutím dodatečně přiměřené lhůty v minimální délce 7 pracovních dnů poskytnuté objednatelům poskytovateli ke splnění porušené povinnosti v písemném upozornění, které objednatel zašle poskytovateli do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinností poskytovatele. Dodatečně přiměřená lhůta začíná běžet od doručení písemného upozornění poskytovateli.

V případě, že poskytovatel splní porušené povinnosti ve lhůtě stanovené v písemném upozornění, právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zaniká. Právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zaniká také v případě, jestliže do 3 pracovních dnů od doby, kdy se objednatel

dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti poskytovatele, písemně neupozorní poskytovatele o porušení jeho povinnosti.

10.4 Podstatné porušení závazků

Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují:

- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 14 dnů;
- b) neposkytnutí potřebné součinnosti pro plnění povinností poskytovatele;
- c) porušení povinností druhé smluvní strany k ochraně důvěrných informací.
- d) zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb.

10.6 Účinnost odstoupení

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.7 Účinky odstoupení

Poskytovatel není v prodlení, pokud mu ve splnění povinností dle smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, a to po celou dobu, po kterou taková překážka trvá. Nastane-li na straně poskytovatele takováto překážka, je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit.

11. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

11.1 Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.

11.2 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

12. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

12.1 Způsoby doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou: doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;

- zaslány pomocí faxového přístroje, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z faxového přístroje odesílatele, a odesílatel bude mít potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce;
- zaslány pomocí elektronické sítě, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdržel-li odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

12.2 Způsoby změny a zrušení smlouvy

Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu či faxem. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

12.3 Místo doručení

Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob. Adresa pro doručování písemnosti je aktuální sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním, resp. živnostenském rejstříku.

12.4 Změna údajů

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

13. ROZHODNÉ PRÁVO

13.1 Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména občanským zákoníkem.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

14.1 Smluvní strany se dle § 89a občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušný Okresní soud v Třebíči.

15. KONTAKTNÍ OSOBY

- 15.1 Kvalita**
Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých ve smlouvě, stížnosti objednatele na jednání osob jednajících za poskytovatele či jakékoli reklamace objednatele týkající se poskytovaných služeb dle smlouvy budou adresovány zástupci poskytovatele na tel. 606124756
- 15.2 Změna obsahu smlouvy**
Osobami oprávněnými jednat za poskytovatele ve věcech změny obsahu této smlouvy nebo jejím zrušení a osobami oprávněnými v této souvislosti přijímat jakékoli písemnosti je Haná Kocábová.
- 15.3 Ostatní záležitosti**
Kontaktní osobou poskytovatele v ostatních případech Hana Kocábová.
- 15.4 Kontaktní osoba objednatele**
Kontaktní osobou objednatele je *Zdeněk Chroust*
- 15.5 Překročení kompetencí kontaktních osob**
Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní úkony učiněné nebo adresované mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinné.
- 15.6 Změna kontaktních osob**
Změna v kontaktních osobách uvedených výše je účinná doručením písemného oznámení (dle podmínek dohodnutých v této smlouvě) druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární orgán.
- 16. SALVATORNÍ USTANOVENÍ**
- 16.1** V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17. Čistící a ochranné prostředky**
- 17.1** Čistící prostředky budou dle odsouhlasené skutečné spotřeby každý měsíc fakturovány.
- 17.2** Ochranné pracovní prostředky a pomůcky si zajišťuje poskytovatel sám.
- 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 18.1 Účinnost**
Tato smlouva nabývá účinnosti dne 27.03.2023.
- 18.2 Stejnopisy**
Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotoveních.
- 18.3 Změny a zrušení smlouvy**
Jakékoli změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.
- 18.4 Svobodný projev vůle**
Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *MOR. BUDĚJOVICE* dne *22.3.2023*

V *MOR. Bud.* dne *23.3.2023*

Za poskytovatele:
Hana KOCÁBOVÁ
ÁJA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY
Hloučkova 1597
ovice 08981
Hana Kocábová

Za jménem objednatele:
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
Havlíčková ul. 933

Mgr. Zdeněk Chroust, ředitel ZŠ