

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl Pr, vložka 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDAKCE]
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

REKOL - komplexní stavební rekonstrukce s.r.o.

Sídlo: Brněnská 412/59, 783 01 Olomouc - Slavonín
Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 45229
Zastoupený/á: [REDAKCE] jednatelem
IČO: 28653386
DIČ: CZ 28653386
ID datové schránky: 8suzvsn
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních
a technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách chodby v 1. nadzemním podlaží vojenského ubytovacího zařízení (dále jen „VUZ“) Křižíkova 2, Olomouc. Stavební práce budou realizovány v rozsahu daném oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Podrobná specifikace prací:

- Doložení veškerých výchozích revizí, protokolů o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu a prohlášení o shodě na dodané výrobky. Všechny doklady budou předloženy v českém jazyce. Revize bude provedena revizním technikem, který je držitelem dokladu o prověření odborné způsobilosti k montáži, opravám, revizím a zkouškám určených technických zařízení dle ustanovení § 7 odst. 1 písm. d) bod 4 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů/elektrická zařízení.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy. Všechny doklady budou předloženy v českém jazyce.
- Dodání bezpečnostního značení a dalších zařízení dle příslušných norem.
- Součástí plnění je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu
- Provedení opatření ke snížení hluku a prachu

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy v den převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě jím uskutečněné písemné výzvy dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

Termín realizace díla: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy

Místem plnění je VUZ Křižíkova 2, Olomouc, GPS: 49.5932067N, 17.2705903E.

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **296 812,58 Kč**, slovy: „dvěstědevadesátšesttisícosmsetdvanáct korun českých, padesátosm haléřů.“ DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování

zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a likvidace odpadů; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, jež bude vystavena v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a tohoto zákona.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení objednateli, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zaslané faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zaslané bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Křížíkova 2, 779 00 Olomouc.
6. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována jednou fakturou do výše 100 % na základě závěrečného předávacího protokolu potvrzeného objednatelem po odstranění vad a nedodělků.
7. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit závěrečnou fakturu, jejíž součástí bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO,

potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít.
4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Každý stejnopis bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce v den předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení staveniště (místa plnění) nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na realizaci díla, a to formou vest s logem zhotovitele, které jej jednoznačně identifikuje (název zhotovitele, případně název akce).
9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 60 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného převjímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. X. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto

neodstraní; nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.

8. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu ubytovacího zařízení.
3. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří kovový odpad, který bude uložen na místě stanoveném objednatelem při předání staveniště. Odstranění kovového odpadu zajistí objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnici č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 5 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést

předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelí přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

10. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

IX. Méněpráce a vícepráce

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti soupisu prací a odsouhlasené objednatelem budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky;
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny;
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůžku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů;
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

X. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.
2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, které neomezují užívání podstatným způsobem funkčně nebo esteticky.
3. Objednatel považuje dílo za dokončené až dnem odstranění drobných vad a nedodělků, kdy tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
4. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, kdy tyto vady a nedodělky samy o sobě nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Při porušení povinností zhotovitele upravených touto smlouvou a porušování zákonných povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každé jednotlivé porušení; jedná se zejména o porušení:
 - provádět pravidelný úklid po výkonu stavebních činností včetně čištění přilehlých ploch a komunikací;
 - skladování materiálu v rozporu s podmínkami BOZP;
 - likvidace a odvoz odpadu;
 - neoprávněný pohyb pracovníků a vozidel mimo schválené vyhrazené prostory v rámci areálu;
7. Při porušení podmínky o mlčenlivosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč.

8. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
9. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
10. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
11. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
12. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

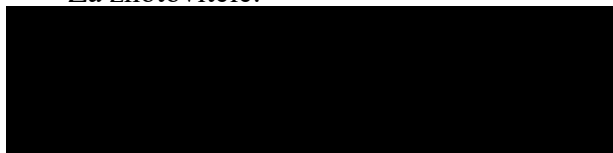
č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Praze


V Olomouci

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

REKOL - komplexní stavební rekonstrukce s.r.o.

jednatel

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/01/21
Stavba: Oprava chodby 1NP Křížikova

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	16.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
ASPO		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28653386
Rekol s.r.o		DIČ:	CZ28653386
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH

296 812,58

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	
snížená	15,00%	

Cena s DPH

v

CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

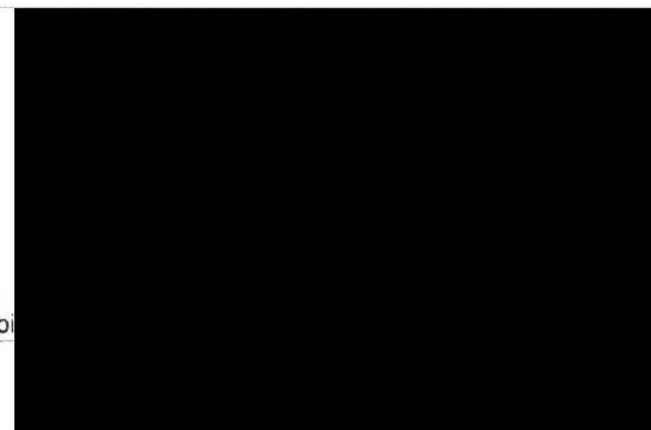
Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/01/21

Stavba: Oprava chodby 1NP Křižíkova

Místo:

Datum:

16.03.2023

Zadavatel: ASPO

Projektant:

Uchazeč: Rekol s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		296 812,58	
2021/01/21	Oprava chodby 1NP Křižíkova	296 812,58	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodby 1NP Křížkova

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ASPO

Uchazeč:

Rekol s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16.03.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

28653386

DIČ:

CZ28653386

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

296 812,58

DPH základní

snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

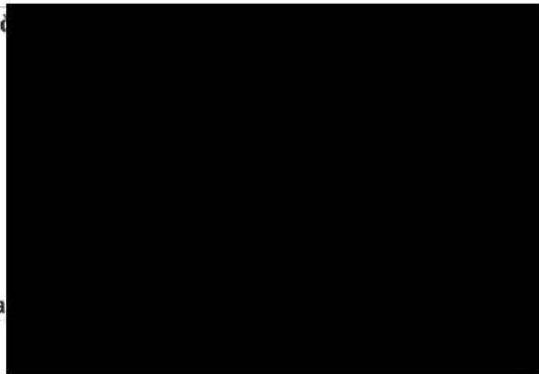
Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava chodby 1NP Křížíkova**

Místo: Datum: 16.03.2023

Zadavatel: ASPO Projektant:

Uchazeč: Rekol s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

296 812,58

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava chodby 1NP Křižíkova

Místo:

Datum: 16.03.2023

Zadavatel: ASPO

Projektant:

Uchazeč: Rekol s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							296 812,58

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2			
	VV		(17,5+17,5+1,8+1,8)*2,8				
	VV		-1,8*2,1				
	VV		-1,0*2,02*4				
	VV		Součet				
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			
	VV		96,22				
	VV		Součet				
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2			
	VV		96,22				
	VV		Součet				
4	K	619325131	Vytažení vápenocementových řabionů, hran nebo koutů	m			
	VV		33,6				
	VV		Součet				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
5	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada			
	VV		2				
	VV		Součet				
6	K	949111211	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,2 m za první a ZKD den použití	sada			
	VV		2*10				
	VV		Součet				
7	K	949111811	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada			
	VV		2				
	VV		Součet				
8	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů	m			
	VV		"vyvrtání otvorů pro protažení nových kabelů"				
	VV		4*0,25				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet				
9	K	977151119R	Frézování soklové omítky do hl max 10 mm	m2			
	VV		17,5*1,2*2				
	VV		1,8*1,2				
	VV		-4*1,0*1,2				
	VV		Součet				
	D	997	Přesun sutě				
10	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t			
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
	VV		1,719*9				
	VV		Součet				
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t			
	D	998	Přesun hmot				
14	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
15	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m			
	VV		28				
	VV		Součet				
16	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22mm	m			
	VV		28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
17	K	741110599R	Montáž a dodávka krabice pospojovací	kus			
	VV		5				
	VV		Součet				
18	K	741120403	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný a laněný žíla 10-16 mm2 v rozváděči (např. CY)	m			
	VV		9+3				
	VV		Součet				
19	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m			
	VV		12*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
20	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m			
	VV		42				
	VV		Součet				
21	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m			
	VV		42*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
22	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m			
	VV		56				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m			
	VV		56*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
24	K	741231011	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - stoupačková	kus			
	VV		1				
	VV		Součet				
25	M	34535099R	Svorkovnice stoupačí plombovatelná OBL 35/25-4 25mm ²	kus			
26	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus			
	VV		2				
	VV		Součet				
27	M	34535018	přepínač nástěnný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus			
28	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální	kus			
	VV		3				
	VV		Součet				
29	M	34535019	přepínač nástěnný křížový, s čirým průzorem, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus			
30	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná	kus			
	VV		5				
	VV		Součet				
31	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus			
32	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus			
	VV		10+8+4				
	VV		Součet				
33	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus			
34	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus			
35	M	35822105R	jistič 1pólový-charakteristika B 25A	kus			
36	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni	kus			
	VV		1				
	VV		Součet				
37	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus			
38	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříni	kus			
	VV		1				
	VV		Součet				
39	M	35822404R	jistič 3pólový-charakteristika B 63A	kus			
40	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m ²	kus			
	VV		3				
	VV		Součet				
41	M	36111030R	PHILIPS Panel LED RC065B 38W 3400lm 4000K 60x60	kus			
42	K	741372190R	Nová maska rozvaděče včetně značení	kus			
	VV		1				
	VV		Součet				
43	K	741372191R	Montáž a dodávka vypínače MSN-63-3	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1				
	W		Součet				
44	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč		kus		
	W		1				
	W		Součet				
45	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m		t		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
46	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu		m		
	W		35				
	W		Součet				
47	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci		m2		
	W		31,5				
	W		Součet				
48	M	59030571	<i>podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm</i>		m2		
	W		31,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství				
49	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5		m		
	W		"obložení vedení klimatizace"				
	W		17,5+17,5				
	W		Součet				
50	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m		t		
	D	767	Konstrukce zámečnické				
51	K	767581802	Demontáž podhledu lamel		m2		
	W		17,5*1,8				
	W		Součet				
	D	771	Podlahy z dlaždic				
52	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby		m2		
	W		17,5*1,8				
	W		Součet				
53	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu		m2		
	W		17,5*1,8				
	W		Součet				
54	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm		m2		
	W		17,5*1,8				
	W		Součet				
55	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm		m		
	W		17,5+17,5+1,8+1,8				
	W		-0,8*4				
	W		-1,8				
	W		Součet				
56	M	59761416	<i>sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm</i>		kus		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		112*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
57	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2			
	VV		17,5*1,8				
	VV		Součet				
58	M	59761409	dlažba keramické slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2			
	VV		31,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
59	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m			
	VV		33,6				
	VV		Součet				
60	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus			
	VV		28				
	VV		Součet				
61	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2			
	VV		31,5				
	VV		Součet				
62	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t			
	D	776	Podlahy povlakové				
63	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2			
	VV		17,5*1,8				
	VV		Součet				
64	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			
	VV		17,5+17,5+1,8+1,8				
	VV		-0,8*4				
	VV		-1,8				
	VV		Součet				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
65	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů	m2			
	VV		17,5*1,2*2				
	VV		1,8*1,2				
	VV		-4*1,0*1,2				
	VV		Součet				
66	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2			
	VV		(17,5+17,5+1,8+1,8)*1,2				
	VV		-1,8*1,2				
	VV		-1,0*1,2*4				
	VV		Součet				
67	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2			
	VV		17,5*1,2*2				
	VV		1,8*1,2				
	VV		-4*1,0*1,2				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
68	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
	VV		96,22-39,36				
	VV		Součet				
69	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
	VV		56,86				
	VV		Součet				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
70	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnický odborný	hod			
	VV		"úprava rozvaděče"				
	VV		2				
	VV		Součet				
71	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod			
	VV		"demontáž stávajícího osvětlení a elektroinstalace"				
	VV		6				
	VV		"demontáž zařízení v rozvaděči"				
	VV		16				
	VV		Součet				
72	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod			
	VV		"nespecifikované zednické práce"				
	VV		5				
	VV		Součet				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
73	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl			
	VV		1				
	VV		Součet				
	D	VRN7	Provozní vlivy				
74	K	070001000	Provozní vlivy	kpl			
	VV		1				
	VV		Součet				