



KUJIP01LBM2V



Spolufinancováno  
Evropskou unií

2777/23

### Smlouva o nájmu prostor Resortu Erich

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

##### SaZ Invest s.r.o.

se sídlem: Koupelní 3908/6, 695 01 Hodonín  
zastoupená: Ing. Jánem Truskou, jednatelem  
IČO: 25539337  
číslo účtu: 291492497/0300  
(dále též pronajímatel)

a

##### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
(dále též nájemce)

#### II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití konferenčních prostor Resortu Erich, na adrese Sázava 181, 592 11 Sázava, za účelem zajištění akcí: „Víkendové pobyty pro děti a mladé dospělé opouštějící ústavní nebo pěstounskou péči“ a „Víkendového workshopu a klubu pro pěstouny na přechodnou dobu“, a to v rámci projektu: „Rozvoj inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.02.02/00/22\_006/0000537“ (dále též „akce“).

1. Akce „Víkendové pobyty pro děti a mladé dospělé opouštějící ústavní nebo pěstounskou péči“ se uskuteční dne 22. 4. 2023 od 12:00 do 19:00 hod., dne 23. 4. 2023 od 8:00 do 16:00 hod.; dále dne 14. 10. 2023 od 12:00 do 19:00 hod. a dne 15. 10. 2023 od 8:00 do 16:00 hod., dále dne 21. 10. 2023 od 12:00 do 19:00 hod. a dne 22. 10. 2023 od 8:00 do 16:00 hod. Dále pak „Víkendový workshop a klub pro pěstouny na přechodnou dobu“ se uskuteční dne 15. 9. 2023 od 13:00 do 19:00 hod. a dne 16. 9. 2022 od 8:00 do 13:00 hod.

#### III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v celkové ceně 10 000 Kč za každou jednotlivou dvoudenní akci, včetně DPH, celkem tedy 40 000 Kč.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínech uvedených tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran

47



Spolufinancováno  
Evropskou unií

stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu „Rozvoj inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.02.02/00/22\_006/0000537“. Na realizaci projektu byly poskytnuty finanční prostředky z OPZ+, který je spolufinancován Evropskou unií a prostředky státního rozpočtu ČR, ID smlouvy. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávaní (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5, odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 0204/04/2023/RK ze dne 31.1.2023.

V Jihlavě dne 12.4.2023

Za pronajímatele:



Ing. Ján Truska  
jednatel

V Jihlavě dne 5.4.2023

Za nájemce:

Mgr. Jan Tourek  
člen rady kraje