

## Smlouva o pronájmu movité věci

uzavřena v souladu s ust. § 2201 a násl. ve spojení s ust. § 2316 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy nájemce: S-091/75030926/23

Smluvní strany:

### **TresTech s.r.o.**

se sídlem: Hornokrčská 707/7, 140 00 Praha 4

zastoupena: Tomášem Hauznerem, B.A., jednatelem

IČO: 04262719

DIČ: CZ04262719

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 11403841/5500

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 244853.

datová schránka: nk46yjf

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

zastoupena: MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem

IČO: 750 30 926

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6522192/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 976.

datová schránka: wjmjahj

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu následujícího znění:

## Článek I

### Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a přenechává ho touto Smlouvou do dočasného užívání Nájemci za podmínek v této Smlouvě dále sjednaných.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý užití pro účel nájmu užívání specifikovaný v čl. II této Smlouvy, a že tento splňuje veškeré právní předpisy a požadované podmínky v poptávkovém řízení.

## Článek II.

### Předmět smlouvy a jeho účel

1. Předmětem této smlouvy je přenechání 2 ks serverů, jejichž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmětu nájmu“), Pronajímatelem Nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace a přílohy č. 1 Smlouvy dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
3. Účelem nájmu je zajištění výpočetního výkonu zařazením Předmětu nájmu do systému HPE Synergy 12000 Blade Server Chassis.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu ujednanému dle odst. 3 tohoto článku.
5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu spolu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím předá Nájemci nejpozději do 5 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
6. Součástí předmětu této Smlouvy je rovněž poskytování podpory výrobce v rámci zachování záruk SLA (nejméně 24x7x4) dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

## Článek III.

### Nájemné a jeho splatnost, platební podmínky

1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodu Smluvní stran a činí 43 500,- Kč měsíčně bez DPH.
2. Celková částka uhrazená za nájemné dle této Smlouvy nesmí překročit 500 000 Kč bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce předem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Náklady na provoz předmětu nájmu, tj. provozní náklady, administrace, upgrade apod., nese nájemce.
5. Strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení Nájemce s úhradou nájemného dle této Smlouvy, povinnost Nájemce zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
7. Pronajímatel každý měsíc po dobu trvání této Smlouvy vystaví daňový doklad – fakturu, a to nejpozději k poslednímu dni daného měsíce, který předchází měsíci, ve kterém bude předmět nájmu užíván. Faktura bude obsahovat údaje o Pronajímateli tak, jak jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti.
8. Nájemce uhradí nájemné dle faktury Pronajímatele, vystavené v souladu s odst. 10. tohoto článku této Smlouvy ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci.
9. V případě rozporu splatnosti nájemného uvedené v odst. 3 tohoto článku a splatnosti uvedené na vystavené faktuře, má přednost splatnost dle faktury.
10. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude splatná v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku Smlouvy, a to bezhotovostním převodem v Kč na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li příslušná faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti a náležitosti stanovené touto Smlouvou, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli a vyžadovat její opravu. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy Pronajímatel doručí opravenou fakturu Nájemci.

#### Článek IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III. této Smlouvy s výjimkami v této Smlouvě stanovenými.
3. Nájemce je povinen hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii při využívání Předmětu nájmu za smluveným účelem.
4. Nájemce je povinen Předmět nájmu po skončení nájmu vrátit Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
6. V případě skončení nájmu se Pronajímatel zavazuje zajistit na své náklady odvoz Předmětu nájmu do sídla Pronajímatele.
7. Nájemce má zájem zadat plnění dle této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Nájemce od Pronajímatele vyžaduje při plnění předmětu této Smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění dle této Smlouvy podílejí. Pronajímatel je povinen zajistit tento požadavek Nájemce i u svých poddodavatelů.

8. Pronajímatel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění této Smlouvy. Nájemce je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Pronajímateli.
9. Pronajímatel zajistí po celou dobu plnění Smlouvy:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto Smlouvou;
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této Smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.
9. Pronajímatel se dále zavazuje při plnění Smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Pronajímatel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.
10. Pronajímatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>1</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
11. Pronajímatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
  - (a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
  - (b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
  - (c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA

---

<sup>1</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

(dále souhrnně jen „Sankce“).

12. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>2</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Pronajímatel prokazuje kvalifikaci v rámci poptávkového řízení na plnění dle této smlouvy (dále jen „Střet zájmů“).
13. Zjistí-li Nájemce, že Pronajímatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Pronajímatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 10 až 12 tohoto článku, je Nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

#### Článek V.

##### **Místo umístění Předmětu nájmu**

1. Pronajímatel dodá Předmět nájmu Nájemci k dočasnému užívání do sídla Nájemce, konkrétně na adresu: Vančurova 1544, 272 01 Kladno.

#### Článek VI.

##### **Doba trvání a způsoby ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírána na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti na 10 kalendářních měsíců.
2. Tuto Smlouvu může každá ze Smluvních stran ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů, která počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení Smlouvy výpovědi jednou ze Smluvních stran, lze pro účely doručení výpovědi využít e-mailovou adresu, s potvrzením o doručení, kontaktních osob Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy.
3. Od této Smlouvy může kterákoliv ze Smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení povinností sjednaných touto Smlouvou druhou Smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
  - a) Nájemce se dostane do prodlení se zaplacením nájemného dle čl. III. této Smlouvy delším než 15 kalendářních dnů,
  - b) Pronajímatel poruší ustanovení uvedená v čl. IV odst. 7-12.
4. Účinky odstoupení od této Smlouvy pro smluvní strany nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

---

<sup>2</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

## Článek VII.

### Sankce

1. Pronajímatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Nájemce v souvislosti s plněním této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
2. V případě prodlení Pronajímatele s termínem pro předání Předmětu nájmu dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování oprávněnou smluvní stranou.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se Smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.
2. Změny této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
3. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Spory vzniklé mezi Smluvními stranami v rámci rozsahu této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou prostřednictvím svých zástupců. V případě, že jednáním Smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušného obecného soudu Nájemce v České republice.
5. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, pak neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost či zdánlivost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Předmětu nájmu
7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.

8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána dobrovolně dle jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kladně

V Praze

MUDr. Pavel Rusý  
ředitel ZZS SK, p. o.

\_\_\_\_\_  
Tomáš Hauzner, B. A.  
jednatel TresTech s.r.o.

## Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Předmětu nájmu

Produkt č.	Popis				Množství
871940-B21	HPE	SY 480 Gen10 CTO Cmpt Mdl		CZ2035035K	1
871940-B21	HPE	SY 480 Gen10 CTO Cmpt Mdl		CZ2035035J	1
P07344-L21	HPE	SY 480/660 Gen10 Xeon-G 6230 FIO		RC4VME50LQ	1
P07344-L21	HPE	SY 480/660 Gen10 Xeon-G 6230 FIO Kit		RC4VME50LP	1
P07344-B21	HPE	SY 480/660 Gen10 Xeon-G 6230 Kit		RC4VME50LO	1
P07344-B21	HPE	SY 480/660 Gen10 Xeon-G 6230 Kit		RC4VME50LN	1
P28225-B21	HPE	SY 32GB 2Rx4 PC4-2933Y-R Smart Kit			32
804424-B21	HPE	Smart Array P204i-c SR Gen10 Ctrlr		D0BRHDT0EX	1
804424-B21	HPE	Smart Array P204i-c SR Gen10 Ctrlr		D0BRHDT0E8	1
P02054-B21	HPE	Synergy 6820C 25/50Gb CNA		C0ASTDP29Y	1
P02054-B21	HPE	Synergy 6820C 25/50Gb CNA		C0ASTDP29G	1
700139-B21	HP	32GBmicroSDMainstream Flash Media Kit		C0ASTDP29G	1

### Podpora (SLA)

Odpovídá standardní službě společnosti HPE – HPE Tech Care Essential dle specifikace uvedené v dokumentu HPE POINTNEXT TECH CARE Servisní služby) dostupného zde:

[https://www.hpe.com/psnow/doc/a00108652cse.pdf?jumpId=in\\_psnov\\_21fd6505-b256-4f14-80b0-e0421f06936f\\_langsel](https://www.hpe.com/psnow/doc/a00108652cse.pdf?jumpId=in_psnov_21fd6505-b256-4f14-80b0-e0421f06936f_langsel)