

NÁJEMNÍ SMLOUVA

CJ MML 189 822/22

OS 202201158

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené **Mgr. Petrem Židkem**, MPA, náměstkem primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu
IČO: 00262978

na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Hokejbalový spolek Liberec, se sídlem Jetelová 220/2, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol
vedený u spolkového rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 10343
zastoupený **Jiřím Duškem**, předsedou spolku
IČO: 056 67 291

na straně druhé /dále jen nájemce/

společně také /smluvní strany/

I. Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy a Smlouvy o výpůjčce

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 2. 2018 Smlouvu o výpůjčce reg. č. CJ MML 268 681/17 a dne 2. 5. 2019 Nájemní smlouvu reg. č. CJ MML 060 513/19.
2. Smluvní strany se shodně dohodly na ukončení nájemního vztahu a výpůjčky plynoucích z výše specifikovaných smluv, přičemž nájem i výpůjčka skončí ke dni 30. 4. 2023. **Poměrná část nájemného od 1. 1. 2023 do 30. 4. 2023 činí 932 Kč.** Úhrada nájemného se provede složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. 4096302/0800, var. symbol 2501190095.
3. Ukončení v tomto článku uvedených smluv bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 788/2022/1., 2. ze dne 16. 8. 2022.
4. Smluvní strany dále konstatují, že tímto uzavírají novou nájemní smlouvu, a to následujícího znění:

II.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 218/1, druh pozemku **ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha**, p. č. 218/2, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, p. č. 844/6, druh pozemku **ostatní plocha – manipulační plocha**, p. č. 844/7, druh pozemku **ostatní plocha – manipulační plocha** a p. č. 943/10, druh pozemku **ostatní plocha – manipulační plocha**, vše v kat. území: **Františkov u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „**pozemek**“).
2. Pronajímatel **pozemky p. č. 218/2** o výměře 40 m² a **p. č. 844/6** o výměře 3 m² a **části pozemků p. č. 218/1** o výměře cca 2 013 m², **p. č. 844/7** o výměře cca 90 m² a **p. č. 943/10** o výměře cca 114 m², vše v **k. ú. Františkov u Liberce**, dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), pronajímá nájemci za podmínek

stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu, a to **na dobu určitou 10 let - od 1. 5. 2023 do 1 5. 2033.**

3. Nájemce se zavazuje pronajímateli na pronájem předmětu nájmu platit nájemné smluvené níže.

III.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat k tomuto účelu:

**Vybudování a provozování hokejbalového hřiště
Pořádání sportovních a zábavných akcí pro členy spolku**

2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:
- a) neumisťovat reklamní zařízení
 - b) zajišťovat pravidelný úklid pozemku
 - c) opravy celkového zázemí hřiště provádět jen na vlastní náklady nájemce
 - d) veškeré stavební zásahy budou konzultovány s odborem ekologie a veřejného prostoru.
 - e) Pozemek bude pravidelně sečen
4. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
5. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

IV.

1. Roční nájemné z pozemku se sjednává takto:

sportoviště	2 260 m ²	1,-Kč/m ² /rok	2 260 Kč
<u>Roční nájemné celkem</u>			<u>2 260 Kč</u>
<u>Poměrná část nájemného od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023 činí</u>			<u>1 517 Kč</u>

2. Nájemné z pozemku se platí **nejpozději k 1. dubnu** příslušného kalendářního roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu **poměrnou část** nájemného za období od 1. 5. 2023 do konce příslušného kalendářního roku, tj. částku 1 517 Kč, uhradí nájemce na účet pronajímatele **nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]
5. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý započatý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,2 %** z včas nesplacené částky.



V.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených či případného zhodnocení předmětu nájmu může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že provoz a správa hřiště se bude řídit provozním řádem sportovního areálu, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Jakékoliv změny provozního řádu podléhají schválení ze strany pronajímatele, tj. statutárního města Liberec – odbor majetkové správy.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabránovat zaplevelení.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku.
5. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

VI.

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Uplynutím nájemní doby, na kterou byl sjednán, v souladu s čl. II odst. 2
 - b) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - c) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, s tím, že výpovědní doba je sjednána **1 rok**.
 - d) Výpovědí pronajímatele nájemci s jedno měsíční výpovědní dobou,
 - da) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - db) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. III a V odst. 1, 2 a 3 této smlouvy.
 - dc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).
2. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě s adresou registrovaného sídla nájemce.

VII.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být

poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

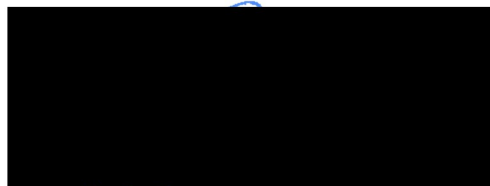
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na 4. schůzi Rady města Liberce dne **7. 3. 2023** usnesení č. **178/2023**. Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 7. 2. 2023 do 6. 3. 2023**.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

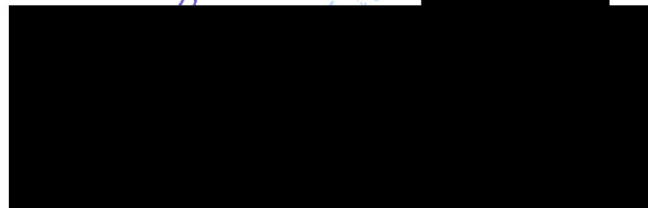
Příloha: 1) snímek katastrální mapy
2) provozní řád

V Liberci dne 6.4.2023



Hokejbalový spolek Liberec
Jiří Dušek
předseda spolku

V Liberci dne 17-04-2023



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu