

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, místní organizace Třemošná

Se sídlem: Třemošná, 330 11 Třemošná

IČO: 47732008

Zastoupená: předsedou MO panem Karlem Kobzou, Třemošná

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
o nájmu vodní nádrže (rybníka)
č. 133N09/04**

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodních nádrží (rybníků):

IDMaj.	obec	katastrální území	název	p.č.	druh evidence	kultura
859	Úněšov	Podmokly u Úněšova	Zámecký	30	KN	vodní plocha
860	Úněšov	Podmokly u Úněšova	Hroznata	290	KN	vodní plocha
861	Úněšov	Podmokly u Úněšova	MNV	293/2	KN	vodní plocha
862	Úněšov	Podmokly u Úněšova	Pod Řempem	302/2	KN	vodní plocha

vedené u Katastrálního úřadu Plzeň – sever, která jsou ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a správě PF ČR.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	30 ✓	21530	vodní plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	290 ✓	43057	vodní plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	293/2 ✓	6203	vodní plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	302/2 ✓	22903	vodní plocha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	291/4 ✓	2044	vodní plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	293/5 ✓	3807	vodní plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	302/1 ✓	část – 6200	vodní plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	29 ✓	251	ost. plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	287 ✓	249	ost. plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	293/3 ✓	491	ost. plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	293/4 ✓	54	ost. plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	299/1 ✓	část – 2600	ost. plocha
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	44 ✓	část – 1460	TTP

Předmětem nájemního vztahu nejsou pozemky v obci Úněšov, katastrální území Podmokly u Úněšova, vedené v katastru nemovitostí KN p. č. 339/1, 313/1, 348, 334/1, 299/2, které jsou zapsány na LV , p. č. 62/1 zapsaný na LV  a p. č. 267/1 zapsaný na LV .

A: Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže (rybníka): **Zámecký**
- 2) vodní plocha v ha: 1,7240
- 3) ochranný prostor: p. č. 339/1, 339/2, 348, 17, 28/1
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: schopné provozu
- 5) příslušenství: Hrázové těleso – hráze je provedena jako zemní sypaná, k původní přímé hrázi je vybudována další hráze. Bezpečnostní přeliv – původní bezpečnostní přeliv zrušen, v roce 2003 vybudován MO ČRS Třemošná. Výpustné zařízení – kbel je železobetonový, výtok z kbelu je betonovým potrubím vybudován v roce 1990 MO ČRS Třemošná. Skluz – vybudován v roce 2008 ČRS MO Třemošná na nejnižším místě na vzdušné straně hráze.

B: Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže (rybníka): **Hroznata**
- 2) vodní plocha v ha: 3,8413
- 3) ochranný prostor: p. č. 334/1, 267/1
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: schopné provozu
- 5) příslušenství: Hrázové těleso – hráze je provedena jako zemní sypaná. Koruna hráze, vzdušný líc a návodní líc nad hladinou jsou osety. Vzdušný líc a koruna hráze jsou porostlé dřevinami. Bezpečnostní přeliv - vybudován železobetonový v roce 1972 MO ČRS Třemošná, přes širokou korunu hráze. Výpustné zařízení – ponořený čap, kterým nelze ovlivňovat hladinu vody.

C: Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže (rybníka): **MNV**
- 2) vodní plocha v ha: 0,5719
- 3) ochranný prostor: p. č. 293/3, 293/4, 291/6



- 4) popis stávajícího stavu nádrže: schopné provozu
- 5) příslušenství: Hrázové těleso – koruna hráze, vzdušný líc a návodní líc nad hladinou jsou osety. Bezpečnostní přeliv – vybudován odlišně od projektové dokumentace. Jedná se o přímý betonový přeliv přes širokou korunu hráze. Výpustné zařízení – kbel je železobetonový, výtok z kbelu je trubní – vybudováno v roce 1973 MO ČRS Třemošná.

D: Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže (rybníka): **Pod Řempem**
- 2) vodní plocha v ha: 2,6300
- 3) ochranný prostor: p. č. 302/2, 302/1, 299/2, 298/1, 299/1, 303
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: schopné provozu
- 5) příslušenství: Hrázové těleso – hráze je provedena jako zemní sypaná, s jílovým těsněním na návodní straně. Koruna hráze a vzdušný líc jsou osety. Návodní líc do předpokládané výše hladiny je opevněn kamennou dlažbou do cementové malty. Bezpečnostní přeliv – vybudován odlišně od projektové dokumentace. Jedná se o železobetonový přeliv přes širokou korunu hráze. Výpustné zařízení – výtok z kbelu do vývaru pod bezpečnostním přelivem. Obtokový příkop – dodatečně vybudován, v úseku 26,6 m zatrubněn. Napouštěcí zařízení vybudováno v roce 1974 MO ČRS Třemošná

Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrže (*rybníky*) nájemci za účelem

- chov ryb, sportovní rybolov

a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 12. 2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **19.351,- Kč** (slovy: devatenácttisícetřistapadesátjedna koruna česká).



Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 13310904**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2010 včetně činí **17.761,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšedesátjedna koruna česká) a bude uhrazeno k 1.11. 2010.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce i pronajímatel povinen důsledně postupovat podle:

- v souladu s povolením nakládání s vodami, které jsou přílohou této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.



Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustního zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne **1. 12. 2009**

Tato smlouva bezprostředně navazuje na nájemní smlouvu 20N94/04, která byla ukončena pro nesoulad s metodickými pokyny.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne *10. 11. 2009*

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky

④

③



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

nájemce

Ing. Hyťhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

Český rybářský svaz



Český rybářský svaz, MO Třemošná
předseda MO Karel Kobza

pronajímatel

Za správnost: Donskovová



Průběh k nájemní smlouvě č. 133N09/04

ČRS TŘEMOŠNÁ

13310904
29.10.2009

Uzavřeno:
Účinná od: 1.12.2009

Roční nájem:
18 414 Kč

Záluská ul., p. Kobza
Třemošná

	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Podmokly u Úněšova										
	29	0	0	2	14	10 002	500 000	251	1,0	125,50
	30	0	0	2	11	10 002	150 000	21 530	1,0	3 229,50
IDMaj. 859	44	0	0	2	7	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
část	287	0	0	2	14	10 002	500 000	249	1,0	124,50
IDMaj. 860	290	0	0	2	11	10 002	150 000	43 057	1,0	6 458,55
IDMaj. 861	291	4	0	2	11	10 002	150 000	2 044	1,0	306,60
	293	2	0	2	11	10 002	150 000	6 203	1,0	930,45
	293	3	0	2	14	10 002	500 000	491	1,0	245,50
	293	4	0	2	14	10 002	500 000	54	1,0	27,00
	293	5	0	2	11	10 002	150 000	3 807	1,0	571,05
část	299	1	0	2	14	10 002	500 000	2 600	1,0	1 300,00
část	302	1	0	2	11	10 002	150 000	6 200	1,0	930,00
IDMaj. 862	302	2	0	2	11	10 002	150 000	22 903	1,0	3 435,45
							1 841 410,00 Kč	110 849	18 414,10 Kč	
CELKEM:							1 841 410,00 Kč	110 849	18 414 Kč	

+ nájem na starý

932,-

19 351,- Kč

Seznam pronajatých budov k nájemní smlouvě č. 133N09/04

k.ú.	IDMaj.	p.p.č.	název	zůst. hodnota	20% z PC	nájem 1%
Podmokly u Úněšova	859	30	rybník Zámecký	21530,00		215
	860	290	rybník Hroznata	43057,00		431
	861	293/2	rybník MNV	6203,00		62
	862	302/2	rybník Pod Řempem	22903,00		229
Celkem				93693,00	0,00	937