



č.j. OSM/23/7831

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227

Č. účtu: [REDACTED]  
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města

ve smluvních  
a technických věcech  
za objednatele

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název PK advisory s.r.o.  
Sídlo Údolní 895/6, Liberec 1, 460 01  
IČO 07644426  
DIČ CZ 07644426

Č.ú. [REDACTED]  
Zastoupen  
ve smluvních a  
technických věcech  
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Vymezení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **"Rekonstrukce ležatých rozvodů a stoupaček teplé a studené vody č.p. 2047, ul. Žižkova, Turnov"** provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna ležatých a stoupacích rozvodů vnitřního vodovodu pouze pro budovu č.p. 2047– objekt D s byty zvláštního určení, ul. Žižkova, Turnov. Projekt obsahuje výměny stoupacích potrubí studené a teplé vody a její cirkulace vnitřního vodovodu. Dále se budou provádět montáže vodoměrů. Výměny stoupacích potrubí proběhnou v instalačních šachtách. Vyměněná stoupací potrubí budou napojena na nové rozvody v 1.NP.

- 2.3. Předmětem díla je provedení stavebních prací a se zhotovením díla souvisejících činností, jejichž výsledkem je řádné zhotovení kompletního, bezvadného a plně funkčního díla (dále jen „dílo“). Podrobněji je rozsah a specifikace stavebních prací a materiálů popsán v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele č. M8027 z 01/2019 firmy JENA-CZ, s.r.o., Kacanovy 11, 511 01 Turnov. Dále je součástí zakázky dodávka a montáž vodoměrů, a to teplé i studené vody.
- 2.4. Stavební úřad po přezkoumání dospěl k závěru, že byly ohlášeny udržovací práce uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. – zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které nevyžadují povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 2.5. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.6. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu soupisu prací a soupisu oken, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.7. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

### **III. Místo a doba plnění, časový harmonogram**

- 3.1. Místem plnění je st. p. č. 2002/3 v katastrálním území Turnov.
- 3.2. Předpokládané zahájení zakázky.....nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad 1. 7. 2023).
- 3.3. Předpokládané ukončení zakázky .....nejpozději do 90 dnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 31. 10. 2023).

### **IV. Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.2.2023 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	2.539.453,52 Kč
Sazba a výše 15% DPH	380.918,03 Kč
Cena díla včetně 15% DPH	2.920.371,55 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady



na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

#### 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká, a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4 Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace** vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do čtrnácti (14) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **21 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem

zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.

- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. **Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla dodržoval pořádek ve společných prostorách domu a případný nepořádek z průběhu stavby denně uklízel.**
- 5.6. **Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je bytovým domem, a proto bude nezbytné režim prací tomu přizpůsobit. Stavební práce mohou probíhat od 8 do 18 hodin v pracovní dny, v sobotu od 9 do 15 hodin, po dohodě v bytech na jednotlivých stoupacích větvích, v neděli a ve státní svátek stavební práce probíhat nebudou.**
- 5.7. **Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s investičním technikem odboru správy majetku.**
- 5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.10. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.11. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění tak, aby nebyl umožněn nepovolaným osobám přístup do bytu.
- 5.12. Odběrné místo k připojení na elektrickou energii bude přes odečtový elektroměr, který bude umístěn v suterénu objektu.
- 5.13. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatel písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.15. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.



- 5.16. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.17. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 5.18. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
- dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
  - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům

## **VI. Převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (čl. II a III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.

## **VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků.

- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje **záruku** objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce **60 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.11. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neúčast na kontrolních dnech bez řádné omluvy, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.12. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.13. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.



- 7.14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.
- 7.15. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít **pojistnou smlouvu s pojistným plněním v základním rozsahu ve výši min. 2,5 mil. Kč** zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
- 7.16. Zhotovitel je povinen v případě porušení kteréhokoliv závazku dle bodu 5.18 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení některé z těchto povinností i v případě opakovaného zjištění

### VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
- Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.

- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy



- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Výkaz výměr

V Liberci dne: ..... 11. 04. 2023

V Turnově dne ..... 11. 4. 2023

Zhotovitel:

Objednatel:





## rozpočet stavby

Zakázka: **Penzion D**

Objednatel: **Město Turnov**  
**Ant. Dvořáka 335**  
**511 01 Turnov**

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: **PK advisory, společnost s ručením omezeným**  
**Údolní 895/6**  
**46001 Liberec**

IČ: **07644426**  
 DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>2 539 453,52</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**2539453,52 CZK**

v Liberec

dne

**02.04.2023**





## Slepvý rozpočet

S:	Penzion D
----	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce							
	1 340100012RA0	Zazdívka otvorů v příčkách plochy do 4 m2 0,85*1,6*54	m2						0,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní							
	2 612420014RAA	Omitka stěn vnitřní vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2						0,00
Díl:	97	Prorážení otvorů							
	3 971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném 0,1*13	m2						0,54
	4 972054141R00	Vybourání otvorů stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus						0,01
	5 971033631R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2						0,27
	6 979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t						0,00
	7 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t						0,00
	8 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 10*10,12	t						0,00
Díl:	713	Izolace tepelné							
	9 713582126RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn,600x600 mm, požární odolnost EI 30 DP1, vč.přísluš. a montáže	kus						0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod							
	10 722172312R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, studená, D 25x3,5 mm, vč. montáže	m						0,00
	11 722172313R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, studená, D 32x4,4 mm, vč. montáže	m						0,00
	12 722172314R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, studená, D 40x5,5 mm, vč. montáže	m						0,00
	13 722172315R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, studená, D 50x6,9 mm, vč. montáže	m						0,00
	14 722172316R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, studená, D 63x8,6 mm, vč. montáže	m						0,00
	15 722172318R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, studená, D 90x10,1 mm, vč. montáže	m						0,00
	16 722172331R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, teplá, D 20x2,8 mm, vč. montáže	m						0,00
	17 722172332R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, teplá, D 25x3,5 mm, vč. montáže	m						0,00
	18 722172333R0M	Potrubí z PP-RCT,třívrstvé, teplá, D 32x4,5 mm, vč. montáže	m						0,00

19	722172334R0M	Potrubí z PP-RCT,třivrstvé, teplá, D 40x5,5 mm, vč. montáže	m	0,00
20	722172335R0M	Potrubí z PP-RCT,třivrstvé, teplá, D 50x6,9 mm, vč. montáže	m	0,00
21	722172336R0M	Potrubí z PP-RCT,třivrstvé, teplá, D 63x8,6 mm, vč. montáže	m	0,00
22	722181213RTM	Izolace potrubí tl. stěny 13 mm, pro průměr 25 mm	m	0,00
23	722181213RUM	Izolace potrubí tl. stěny 13 mm, pro průměr 32 mm	m	0,00
24	722181213RVM	Izolace potrubí tl. stěny 13 mm, pro průměr 40 mm	m	0,00
25	722181213RWM	Izolace potrubí tl. stěny 13 mm, pro průměr 50 mm	m	0,00
26	722181213RYM	Izolace potrubí tl. stěny 13 mm, pro průměr 63 mm	m	0,00
27	722181213RYM	Izolace potrubí tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 90 mm	m	0,00
28	722181214RTM	Izolace potrubí tl. stěny 30 mm, pro průměr 20 mm	m	0,00
29	722181215RTM	Izolace potrubí tl. stěny 40 mm, pro průměr 25 mm	m	0,00
30	722181245RYM	Izolace potrubí tl. stěny 25 mm, pro průměr 32 mm	m	0,00
31	722181245RZM	Izolace potrubí tl. stěny 27 mm, pro průměr 40 mm	m	0,00
32	722181245RZM	Izolace potrubí tl. stěny 35 mm, pro průměr 50 mm	m	0,00
33	722181245RZM	Izolace potrubí tl. stěny 45 mm, pro průměr 63 mm	m	0,00
34	722182006R0M	Montáž izolace na potrubí přímé do DN 80	m	0,00
35	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	0,00
36	722235142R00	Kohout kulový s odvodn. vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	0,00
37	722235143R00	Kohout kulový s odvodn. vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	0,00
38	722235144R00	Kohout kulový s odvodn. vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	0,00
39	722235145R00	Kohout kulový s odvodn. vnitř.-vnitř.z. DN 40	kus	0,00
40	55121754RM	Ventil automat., vyvažovací pro cirkulační potrubí	kus	0,00
41	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	0,00
42	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus	0,00
43	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	0,00
44	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4	kus	0,00
45	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	0,00
46	722280109R0M	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	0,00
47	722290229R0M	Zkouška tlaku potrubí do DN 100	m	0,00
48	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	0,00
		619,9		
		po jednotlivých úsecích: : 619,9		
49	722269112R0M	Montáž vodoměru závitového bytového	kus	0,00
50	722264111R0M	Vodoměr modilys m teplý Q3-2,5 3/4" 110mm s, ,radiomodulem 868 MHz a programovánámVDM	kus	0,00
51	722264115R0M	Vodoměr modilys m studený Q3-2,5 3/4" 110mm s, radiomodule 868 MHz a programovánámVDM	kus	0,00

52	722237668R0M	Klapka zpětná DN 80	kus	0,00
53	722237663R0M	Klapka zpětná DN 25	kus	0,00
54	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00
55	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	0,00
56	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	0,00
57	722130916R0M	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	0,00
58	722130919R0M	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 100	kus	0,00
59	722130821R00	Demontáž šroubení do G 6/4	kus	0,00
60	722130804R0M	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 65	m	0,01
61	722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 80	m	0,01
62	722181817R0M	Demontáž plstěných pásů a izolace z trub do D 150	m	0,00
63	722260811R0M	Demontáž vodoměrů závitových	kus	0,01
64	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
65	28349014R	Dvířka revizní plná rozměr 300x300 mm	kus	0,00
66	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	0,00
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>		
67	732421325R0M	Čerpadlo oběhové	soubor	0,00
<b>Díl:</b>	<b>734</b>	<b>Armatury</b>		
68	734213112R0M	Ventil automatický odvodušňovací, DN 15	kus	0,00
<b>Díl:</b>	<b>M23</b>	<b>Montáže potrubí</b>		
69	230195034R0M	Montáž objímky a uchycení potrubí vč., materiálu uchycení	kus	0,00
70	42310112R	Objímka dvoušroubová 20-23 mm 1/2"	kus	0,00
71	42310113R	Objímka dvoušroubová 25-30 mm 3/4"	kus	0,00
72	42310114R	Objímka dvoušroubová 31-38 mm 1"	kus	0,00
73	42310115R	Objímka dvoušroubová 40-46 mm 5/4"	kus	0,00
74	42310116R	Objímka dvoušroubová 48-53 mm 6/4"	kus	0,00
75	42310118R	Objímka dvoušroubová 60-64 mm 2"	kus	0,00
76	42310122R	Objímka dvoušroubová 87-92 mm 3"	kus	0,00
77	230220036R0M	Montáž požárně ochranných manžet	kus	0,00
78	595345860RM	PROMASTOP®-FC3 požárně ochranná manžeta do 32 mm	kus	0,00
79	595345861RM	PROMASTOP®-FC3 požárně ochranná manžeta 40 mm	kus	0,00
80	595345861MM	PROMASTOP®-FC3 požárně ochranná manžeta 90 mm	kus	0,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>		
81	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	0,00
82	005123010R	Zajištění provádění prací - např. zednické práce,, úklid apod.	Soubor	0,00



83	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor		0,00
84	004111020RM	Dokumentace pro sjednocení systému TUV s návrhem, automatické regulace	Soubor		0,00
85	004111020RM1	Dokumentace postupu organizace výstavby - POV	Soubor		0,00
86	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor		0,00
87	005211080R	Požárně-bezp. opatření na staveništi,, (technol.proces demontáže ocel.potrubí)	Soubor		0,00
88	005123010R	Dočasné zásobování vodou při výstavbě	Soubor		0,00

26

2 539 453,52

33