

**SMLOUVA**

o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**2. RNDr. Otto Kembický**

bytem a místem podnikání Resslova 580, 539 01 Hlinsko

IČ: 11025701, DIČ: CZ [REDACTED] podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, evidován u Městského úřadu Hlinsko

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení § 3, zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tuto smlouvu.

**I.****Prohlášení**

I.1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30.11.1994 a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové prostory objektu č.p. 747, Jungmannova 28, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

I.2. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání, což dokládá kopii živnostenského listu (příloha č. 2).

**II.****Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v přízemí objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 11,3 m<sup>2</sup>. Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

**III.****Účel nájmu**

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako prodejnu šperků a dárkového zboží, a to pro předmět podnikání uvedený v příloženém živnostenském listu.

#### IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.2.2008.

#### V. Cenová a finanční ujednání

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **18.500,- Kč** měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2009. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **1.000,- Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m <sup>2</sup>	započitatelné osoby
topení	11,3	--
ohřev TUV	11,3	1
vodné, stočné	11,3	1
úklid společných prostor	11,3	--
osvětlení společných prostor	11,3	--
odvoz TDO	11,3	--
přeúčtovaná elektřina	11,3	--

**V.3.** Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné nebytové prostory v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

**V.4.** Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností.

**V.5.** Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

**V.6.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy 1.dne měsíce na který má být nájemné zapláceno, ve prospěch účtu č. 1043882300/2700 u UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3A, Praha 1, s uvedením variabilního symbolu č. 315 1012 pro nájemné a 324 1012 pro zálohy na služby.

**V.7.** Nájemce se zavazuje nejpozději do 28.1.2008 složit na účet pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol 3242 1012 **kauci** ve výši tří měsíčních nájmu (tj. 3x18500,-) a tří měsíčních záloh na služby (tj. 3x1000,-), tedy celkem **58.500,- Kč**. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmu a záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele.) Pokud bude nájemce v prodloužení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu

vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**V.8.** Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z kauce náleží nájemci a budou mu 1x ročně vyplaceny.

**V.9.** Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

**V.10.** Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, zavazuje se uhradit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z včas neuhrazené částky.

## **VI.**

### **Užívání pronajatých prostor, podnájem**

**VI.1.** Nájemce se seznámil se stavem pronajatých prostor a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory plně vyhovují účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci klíče od předmětu nájmu nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je složení kauce dle čl. V.7. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na služby na první měsíc nájmu.

**VI.2.** Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce.

**VI.3.** K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli.

**VI.4.** Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do pronajatých prostor není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

**VI.5.** Nájemce je povinen v pronajatých prostorách samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**VI.6.** Nájemce může pronajaté prostory dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**VI.7.** Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory v souladu s provozním řádem objektu, který mu byl při podpisu této smlouvy předán.

## **VII.**

### **Údržba a opravy pronajatých prostor**

**VII.1.** Nájemce bere na vědomí, že předmětné nebytové prostory jsou v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

**VII.2.** Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z pronajatých prostor. V případě, že nájemce po předchozím písemném souhlasu

pronajímatele upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů.

**VII.3.** Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pronajaté prostory v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v pronajatých prostorách na vlastní náklady potřebné drobné opravy. Pro jejich rozsah a povinnost úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 258/95 Sb. s tím, že pro tyto účely je nájemce prostor v obdobných právech jako nájemce bytu.

**VII.4.** Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

**VII.5.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do všech pronajatých prostor vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na pronajatých prostorách.

**VII.6.** Za poškození pronajatých prostor jakož i zařízení náležejícího k pronajatým prostorám je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho firmě nebo podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

## **VIII. Skončení nájmu**

**VIII.1.** Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**VIII.2.** Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

**VIII.3.** Pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

**VIII.4.** Výpovědní lhůta počne běžet vždy prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VIII.5.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit a vyklizený jej odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven protokol, ve kterém v případě vyššího poškození pronajatých prostor než by odpovídalo běžnému poškození, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli.

**VIII.6.** Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení s vyklizením a zpětným předáním pronajatých nebytových prostor. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

**IX.**  
**Salvatorská klauzule**

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 - Fotokopie živnostenského listu nájemce

Příloha č. 3 - Situační plán

**X.2.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.

**X.3.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem.

**X.4.** Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce ( z toho jedno vyhotovení při podpisu smlouvy a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.).

**X.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**X.6.** Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.

**X.7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

**X.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**X.9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.1.2008

V Praze dne 16.1.2008

  
Hlavní město Praha, zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost /TCP/

  
RNDr. Otto Kembický

## PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 064581

zastoupené panem [REDACTED]  
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,

IČO: 409316

zastoupená Ing. [REDACTED]  
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Jungmannova 28, č.p. 747, uzavřené dne 15.11.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.


9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 15.11.1993.

V Praze dne 25.3.1998

  
Hlavní město Praha

Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost

Blanická 28

120 00 PRAHA 2

①

PODLE PŮL C. 55  
KNIHY PRO OVĚROVÁNÍ  
TATO FOTOKOPIE (OPIS)  
ÚPLNÁ - ČÁSTEČNÁ  
SCHEMATA  
S PRIVOPISEM (OVĚŘENÍM STŘEM-  
KOPÍ) ..... STŘEMKOVÝMI  
V PRAZE D. DNE: - 4 - 09 - 2000...  
SPRÁVNÍ PŮJATEK  
K ZAPLACENÍ  
94 54

pověřená ověřováním



Městský úřad v Hlinsku - živnostenský úřad příslušný podle § 3 z.č.570/91Sb., o živnostenských úřadech, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení změny ze dne 4. 8. 1999 podle § 49 odst. 2 z. č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, mění živnostenský list fyzické osoby č.j. 1\* 160/92 v údajích trvalého bydliště takto:

# Živnostenský list

evidenční číslo : 360301-136-01

Číslo jednací : 1\* 160/5004/99

Jméno a příjmení: Dr. Otto Kembický

Rodné číslo:

Datum narození: 8. 3. 1959

Trvalé bydliště: Budovatelů 1199, 539 01 Hlinsko

Obchodní jméno: Otto Kembický - DRAHOKAM

IČO: 110 25 701

Místo podnikání: Resslova 580, 539 01 Hlinsko

Předmět podnikání: Obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Vznik oprávnění provozovat živnost : 2. 7. 1992

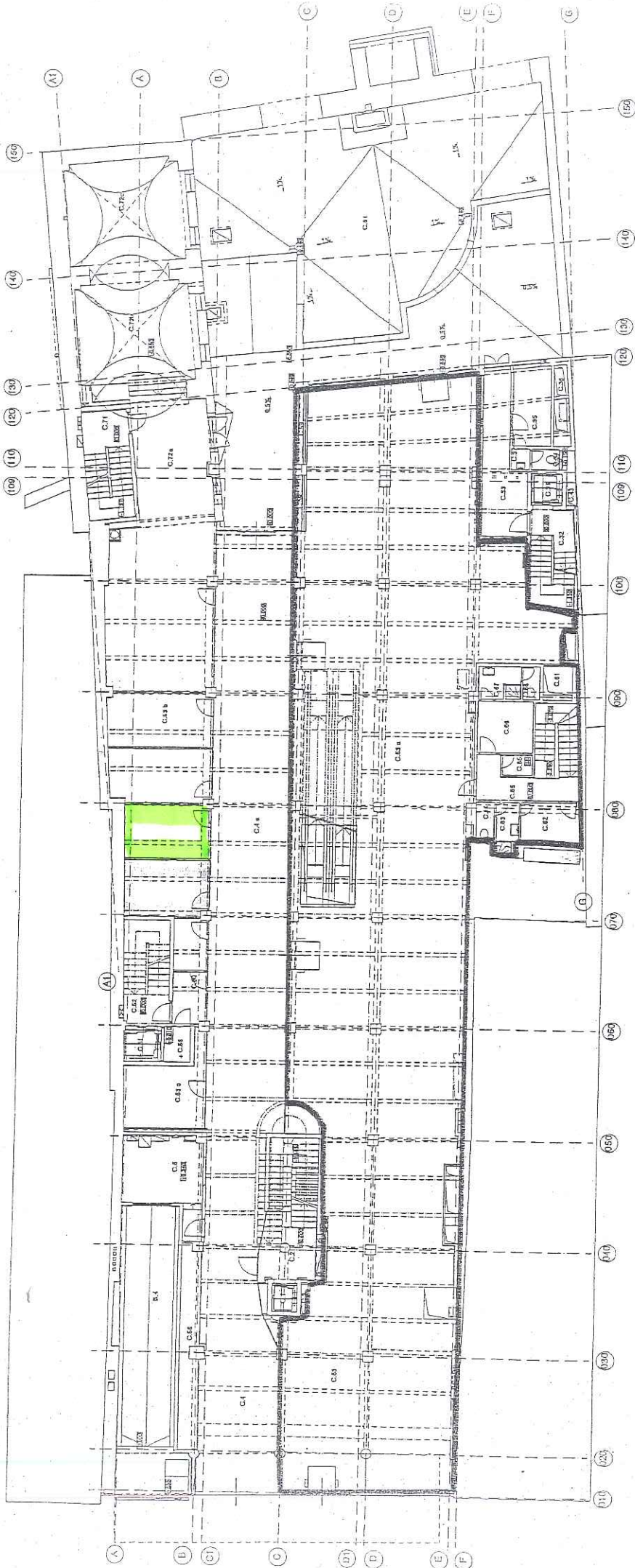
Živnostenský list č.j. 1\* 160/5004/99 se vydává na dobu neurčitou



v Hlinsku dne 4. 8. 1999

Městský úřad Hlinsko - živnostenský úřad  
Zdeněk Říha

# PŘÍLOHA Č. 3



Číslo	Číslo místnosti	Popis míst.	Podlaží	Střech	Strop	Podlaží
C.1	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	141 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.2	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	142 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.3	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	143 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.4	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	144 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.5	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	145 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.6	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	146 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.7	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	147 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.8	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	148 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.9	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	149 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.10	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	150 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ

Číslo	Číslo místnosti	Popis míst.	Podlaží	Střech	Strop	Podlaží
C.11	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	151 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.12	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	152 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.13	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	153 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.14	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	154 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.15	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	155 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.16	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	156 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.17	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	157 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.18	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	158 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.19	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	159 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ
C.20	VÝSTAVOVÁ MÍSTNOST	160 DÍLEŽNOST	1	POKROK	POKROK	PODLAŽNÍ

T. E. T. A. - JUNGMANNOVA 28 PRAHA 6, P. 747  
 REKONSTRUKCE A DOSTAVBA  
 Číslo kresby: 100/100  
 Datum: 1. 1. 1970  
 Projektant: [ ]  
 Stupeň: [ ]  
 Číslo přílohy: [ ]  
 PŘÍZEMÍ