

Evidenční číslo Objednatele:

088 / 2023



01666-23-TSB

Evidenční číslo Zhotovitele:

.....

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "NOZ")

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem **Barvířská 822/5, 602 00 Brno**
zastoupená: **[REDACTED]**, generálním ředitelem
ve věcech technických: **[REDACTED]** vedoucím Odboru kolektory
IČO: **25512285**
DIČ: **CZ25512285**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **2025576339/0800**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Pivec Projekce s.r.o.

se sídlem: **Slevačská 1966/49, 615 00 Brno**
IČ: **06273734**
DIČ: **CZ06273734**
bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**
číslo účtu: **2401263978/2010**
zastoupený: **[REDACTED] ednatel společnosti**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 101103

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Technické sítě Brno, akciová společnost
Došlo : 14 -04- 2023
Č. j. : TSB/04578/2023
Počet listů/příloh : 4/0



Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **30. 3. 2023** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem:

„Projektová dokumentace: Nástavba objektu Křenová TSB“

Účelem této smlouvy je vytvoření díla v podobě kompletních projektových dokumentací na plánovanou realizaci stavby „Nástavba objektu Křenová TSB“. Projektové dokumentace budou vyhotoveny ve stupni společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR a DSP), ve stupni pro provádění stavby (DPS) a dokumentaci ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby (DSPD).

I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále také „PD“) na plánovanou realizaci stavby „Nástavba objektu Křenová TSB“. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR a DSP), ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) a ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby (DSPD), to vše v odpovídajících podrobnostech. Projektová dokumentace bude vycházet z architektonicko – dispoziční studie realizované v únoru 2023. Stavebním záměrem je zhotovení dvoupatrové nástavby s pobytovou pergolou a zelenou střechou. Nástavba bude umístěna na stávající přízemní budovu. Nové prostory nástavby budou složit jako kanceláře, zasedací místnosti, sociální zázemí a kuchyňky s možností stolování. Hlavní konstrukce nástavby bude ze systému dřevěných kompletovaných CLT panelů.
2. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
3. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o obsahu a rozsahu DUR, v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Každý stupeň PD bude objednateli odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních; další objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.

5. Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, AutoCAD, vizualizace ve formátech .docx, .xlsx, .pdf, .dwg aj.

III. Podklady pro zpracování, kooperace smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla u zhotovitele, a to formou přítomnosti při pracích, dotazů a žádostí o informativní zprávu o průběhu plnění, na které se zhotovitel zavazuje reagovat a věcně řešit bez zbytečného prodlení, max. do 3 dnů od položení dotazu.
2. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla nebo pokyny ke zjednání nápravy. Nevytknutí vad či nedodělků objednatelem nezbavuje zhotovitele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.

IV. Čas a místo předání díla

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy o dílo. Jednotlivé termíny vstupu na místo předmětu díla je zhotovitel povinen hlásit alespoň 2 dny předem osobě zastupující objednatele ve věcech technických.
2. Celé dílo bude předáno zhotovitelem objednateli v jednotlivých krocích. Předání Projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP** (společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení) nejpozději **do 30.6. 2023**. Dokumentace ve stupni **DPS** (dokumentace pro provádění stavby) **do 30 pracovních dnů od vydání stavebního povolení**. Dokumentaci ve stupni **DSPS** (dokumentace skutečného provedení stavby) **do 30 pracovních dnů od dokončení a předání díla**.
3. Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) dle článku č. II. odst. 1 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách dle článku č. IV. odst. 2. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li dokončená PD (její příslušný stupeň) předána řádně a včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky. V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednatele.
4. O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané části PD, objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí až do dne skončení záruční doby stavby.
5. Místem předání a převzetí díla je sídlo společnosti objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo, pouze je-li v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a. svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku II. této smlouvy a prosté vady a nedodělky je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu viz článek IV bod 2. této smlouvy.
 - b. odstranit případné závady, odchylky a nedodělky.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „subdodavatelé“). V těchto případech doloží zhotovitel objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto subdodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení subdodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat.
6. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.
7. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, musí se takový subdodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný subdodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní subdodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je zhotovitel povinen předložit objednateli.

VI. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a to v členění:
 - 1.1. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí bez daně z přidané hodnoty
846 000 ,- Kč
 - 1.2. Daň ve výši 21 % z ceny díla činí
177 660 ,- Kč
 - 1.3. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí vč. DPH (součet cen 1.1.+1.2.)
1 023 660 ,- Kč
1. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit 50% z celkové ceny díla dle čl. VI. Cena za dílo, po řádném odevzdání projektové dokumentace ve stupni společného územního řízení a stavebního povolení (DUR a DSP). Další 40% z celkové ceny díla dle čl. VI. Cena za dílo, po řádném odevzdání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) a 10% z celkové ceny díla dle čl. VI. Cena za dílo, po řádném odevzdání projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za celé dílo v souladu s čl. VII. této smlouvy po řádném převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vystaveného zhotovitelem. Součástí faktury jako její příloha bude předávací protokol. Pokud faktura nebude mít

zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti znovu.

- Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednateli.
- Faktura musí být vystavena a předána objednateli nejpozději do 15 dnů od předání jednotlivých stupňů projektových dokumentací dle čl. VII., odst. 2. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V případě, že dílo bude vykazovat vady není objednatel povinen do doby, než zhotovitel vady odstraní, povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

VIII. Smluvní pokuty

- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla vč. DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena zhotoviteli.
- V případě porušení sjednaných povinností zhotovitele sjednaných čl. V., odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena zhotoviteli.
- V případě porušení povinností objednatele převzít dílo řádně a včas podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s převzetím.
- Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody. Objednatel je oprávněn nárok na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny nebo její části.

IX. Záruka a odpovědnost

- Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu této smlouvy, tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli **záruku** za kvalitu provedení díla v délce **deseti (10) let**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla příslušného stupně PD. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
6. V ostatním platí pro vzájemné vztahy smluvních stran právní úprava odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - nepředání díla ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy;
 - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění, nebo
 - porušení povinností uvedených v čl. V., odst. 4 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - zhotovitel vstoupil do likvidace.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. a objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy objednatelem kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní

straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

10. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 12 -04- 2023
2023



Technické síťe Brno, akciová společnost

V Brně dne 13.4. 2023
2023



Pivec Projekce s.r.o.

