

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 24. 7. 2019**

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,**  
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,  
IČO: 471 14 304,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,  
zastoupená Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, LL.M. ředitelem divize Morava,  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jako „**Nájemce**“),

**a**

**Richard Balcar,**  
[REDAKCE] soukromý podnikatel, bytem a místem podnikání Lešetínská 389/5B,  
Karviná-Staré Město, 733 01  
IČ: 449 17 899  
[REDAKCE]

(dále též jako „**Pronajímatel**“),

(Nájemce a Pronajímatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako "**Smluvní strana**"),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto:

**DODATKU Č. 1**

(dále jen „**Dodatek**“)

**Článek I.**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 24. 7. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 000010-000/2019-09 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem obchodních prostor o výměře 82 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. NP budovy na adrese Masarykovo nám. 91, 733 01 Karviná, a to za účelem provozování pracoviště Nájemce
2. Dle článku 9. 7. této Smlouvy může být smlouva měněna pouze písemnými dodatky.
3. V souladu s článkem 9.7. Smlouvy, se Nájemce se Smluvní strany na následujících změnách Smlouvy:

**a) V článku 2.2. Smlouvy se původní text:**

„Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je následující prostor:

Obchodní prostor nacházející se v 1. NP podlaží nemovitosti na Masarykově nám. č.p. 91, o výměře 82 m<sup>2</sup>, nacházející se vpravo od vstupu do domu č.p. 91 (dále též „předmět nájmu“).“

**ruší a nahrazuje novým textem:**

„Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je následující prostor:

Obchodní prostor nacházející se v 1. NP podlaží nemovitosti na Masarykově nám. č.p. 91, o výměře **60 m<sup>2</sup>**, nacházející se vpravo od vstupu do domu č.p. 91 (dále též „předmět nájmu“).“

**b) V článku 3.3. Smlouvy se původní text:**

„Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání, a to ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle této smlouvy. V předmětu nájmu se nachází plynový kotel, samostatný plynoměr, samostatný elektroměr a podružný vodoměr. Nájemce je řádně seznámen s předmětem nájmu a tento přebírá bez závad a způsobilý k řádnému užívání dle účelu této smlouvy.“

**ruší a nahrazuje novým textem:**

„Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání, a to ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle této smlouvy. V předmětu nájmu se nachází plynový kotel, samostatný plynoměr, samostatný elektroměr a podružný vodoměr. **Zákonem stanovené revize a prohlídky plynového kotle provádí pronajímatel na vlastní náklady.** Nájemce je řádně seznámen s předmětem nájmu a tento přebírá bez závad a způsobilý k řádnému užívání dle účelu této smlouvy.“

**c) V článku 4.1. Smlouvy se původní text:**

„Výše nájemného za užívání prostor je stanovena dohodou smluvních stran a jeho výše činí **18 000 Kč měsíčně** (slovy osmnáct tisíc korun českých) bez DPH. K takto dohodnutému nájemnému bude nájemci účtováno DPH v zákonné výši. Součástí nájemného je i osvětlení společných prostor a užívání společných prostor nájemcem.“

**ruší a nahrazuje novým textem:**

„Výše nájemného za užívání prostor je stanovena dohodou smluvních stran a jeho výše činí **15 159,51 Kč měsíčně** (slovy patnáct tisíc sto padesát devět korun českých a padesát jedna haléřů) bez DPH. K takto dohodnutému nájemnému bude nájemci účtováno DPH v zákonné výši. Součástí nájemného je i osvětlení společných prostor a užívání společných prostor nájemcem. **Výše uvedené nájemné již zahrnuje zohlednění navýšení o inflaci za rok 2022, které pronajímatel uplatnil v březnu 2023.**“

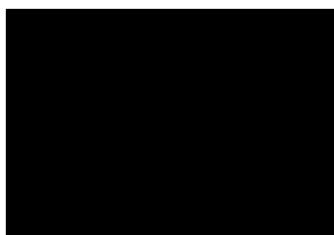
- Nově tak tímto Dodatkem dochází ke zmenšení pronajatého prostoru, s touto změnou související snížení nájemného za pronajatý prostor a zakotvení povinnosti pronajímatele provádět a hradit revize a prohlídky plynového kotle.
- Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají platná a účinná bez jakýchkoli změn.

## Článek II.

- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
- Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Nájemce.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14-04-2023

Nájemce:

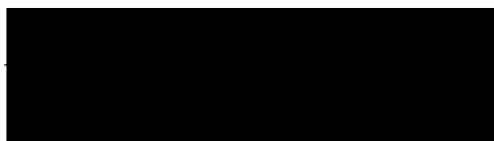


ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
MINISTERSTVA VNITRA ČR  
divize Morava  
pracoviště Brno  
e-mail: 476/5, 658 16 Brno -45-

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky,  
Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M.  
ředitel divize Morava

V Karviné dne 3.4.2023

Pronajímatel:



Richard Balcar



ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
MINISTERSTVA VNITRA ČR  
divize Morava

0000-0000