

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

**OBJEDNATEL** Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362  
se sídlem: nábřeží Kpt. Nálepky 362, Klatovy, 339 01  
IČO: 61750883  
DIČ: CZ61750883  
zastoupený: Ing. Bohumír Kopecký  
bankovní spojení: 371216273/0300  
dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL** OTISTAV s.r.o.  
se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: vedená u městského soudu v Praze oddíl C, vložka 178539  
zastoupený: Ing. Michal Balčík  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. – 304655639/0300  
Osoba pověřená vedením stavby: Ing. Otakar Trmal  
dále jen „zhotovitel“

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „**Koupelny a WC na domově mládeže – 2. etapa**“ vyhlášené dne 22.2.2023. Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení, dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

## 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení rekonstrukce osmi sociálních zařízení ve 4.NP panelového domu, který slouží jako domov mládeže na adrese Voříškova 823, Klatovy.

- a. Pro rozsah provedení prací je závazná přiložená výkresová dokumentace, obsah soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky.
  - b. V případě, že jsou v soupisu prací a výkazu výměr uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí.
- 3.2. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- a. dodržování požadavků dokumentace,
  - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, apod. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na adrese Voříškova 823, 339 01 Klatovy ; st. p. č. 4119, st. p. č. 4131 katastrální území Klatovy [665797].

#### 5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

**Zahájení stavebních prací:** Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele.

**Termín plnění:** Dílo musí být realizováno v období od 15.6.2023 -31.8.2023.

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené

s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

**Celkem cena za dílo bez DPH činí** 1 790 280,- Kč

(slovy: jeden milion sedm set devadesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých a nula haléřů)

**Celkem za DPH 21%** 375 958,80 Kč

(slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc devět set padesát osm korun českých a osmdesát haléřů)

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí** 2 166 238,80 Kč

(slovy: dva miliony sto šedesát šest tisíc dvě stě třicet osm korun českých a osmdesát haléřů)

- 6.2. **Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
- 6.3. Zhotoviteli bude uhrazena cena bez DPH, neboť objednatel je plátcem DPH.
- 6.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je oceněný soupis prací a výkaz výměr. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.6. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 6.7. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit ke dni předání díla fakturu (daňový doklad) na úhradu skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez

tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den předání díla.

- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.10. Faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do patnáctého (15.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.13. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku max. do výše maximálně 90 % z hodnoty díla. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Nedílnou přílohou závěrečné faktury bude předávací protokol, ve kterém bude potvrzeno předání díla bez vad a nedodělků, popř. jejich řádné odstranění.
- 6.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
  - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 6.15. Podmínky prodloužení termínu realizace (v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ):
  - a) prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo jiná mimořádná situace. Musí se jednat o okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno jednáním zadavatele nebo

dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytnuté plnění.

- b) prodloužení termínu realizace plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží zadavateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací zadavatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací.
- 6.16. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.17. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.18. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, přihlédne se zejména k § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

## **7. ZÁRUKY**

- 7.1. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).
- 7.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
  - ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 2 000 000 Kč (dva miliony korun českých). Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel**

**certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele** (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků. (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

## **10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané dokumentace.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a poskytnout mu potřebou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektu domova mládeže a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce budou probíhat během školního roku.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.** Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 10.9. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.10. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.11. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.13. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.



- 10.14. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 5 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.15. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

## 12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

## 13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, který bude zajišťovat vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato

povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

13.5. Každá skutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

#### **14. VLASTNICTVÍ DÍLA**

14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

#### **15. SANKCE**

15.1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.

15.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

15.3. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.

15.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc korun českých (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.

15.5. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.

15.6. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.

15.7. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

15.8. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

15.9. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.

15.10. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.

15.11. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

15.12. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## 16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
  - c) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek poptávkového řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
  - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - c) zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
  - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  - e) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
  - f) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
  - g) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 16.3 Smlouvy písm. e), f), g) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

#### Smluvní kontakty:

za objednatele: Ing. Bohumír Kopecký  
Tel.: 376 313 262  
e-mail bkopecky@spskt.cz

za zhotovitele: Ing. Michal Balčík  
Tel.: 731 158 826  
e-mail info@otistav.cz

#### Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing. Kateřina Zajícová  
Tel.: 376 310 000  
e-mail kzajicova@spskt.cz

za zhotovitele: Ing. Michal Balčík  
Tel.: 731 158 826  
e-mail info@otistav.cz

#### Odborné osoby:

za objednatele: Ing. Josef Malý  
Tel.: 377 520 978  
e-mail josef.maly@d-plus.cz

za zhotovitele: Ing. Otakar Trmal  
Tel.: 607 972 289  
e-mail info@otistav.cz

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

## 18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídek.
- 18.6. Smlouva je uzavřena v listinné podobě s připojením vlastnoručních podpisů oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – harmonogram prací

Příloha č. 2 - rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)

v Klatovech

v Praze

Ing. Bohumír Kopecký  
statutární orgán

Ing. Michal Balčík  
statutární orgán

Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt.  
Nálepky 362  
za objednatele

OTISTAV s.r.o.  
za zhotovitele

Název stavební zakázky: Koupelny a WC na domově mládeže – 2. etapa

Zadavatel: Střední průmyslová škola Klatovy

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Datum zpracování: 30.3.2023

Ubytovací buňka / Týden realizace	15.6. - 18.6.2023	19.6. - 25.6.2023	26.6. - 2.7.2023	3.7. - 9.7.2023	10.7. - 16.7.2023	17.7. - 23.7.2023	24.7. - 30.7.2023	31.7. - 6.8.2023	7.8. - 13.8.2023
<b>Ubytovací buňka</b>									
Ubytovací buňka č.1									
Ubytovací buňka č.2									
Ubytovací buňka č.3									
Ubytovací buňka č.4									
Ubytovací buňka č.5									
Ubytovací buňka č.6									
Ubytovací buňka č.7									
Ubytovací buňka č.8									

Podpis:

  
OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7

190 00 - Praha 9

rozpocety@otistav.cz

IČO: 24832898 , DIČ: CZ24832898

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	KOUPELNY A WC NA DOMOVĚ MLÁDEŽE	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Klatovy - nábr. Kpt. Nálepky 362
Objednatel	SPŠ Klatovy	IČ	DIČ
Projektant	STAVBA Plzeň s.r.o.	00029122	CZ00029122
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		03.02.2023	

### Rozpočtové náklady v CZK

Projektant		Celkové náklady	
			223 785,00
Datum a podpis	Razítko	15 % DPH	0,00
<b>Objednatel</b>		21 % DPH	46 994,85
		<b>Cena s DPH</b>	<b>270 779,85</b>
Datum a podpis	Razítko		
<b>Zhotovitel</b>			
Ing. Michal Balčík	Digitálně podepsal Ing. Michal Balčík Datum: 2023.03.09 08:13:01 +01'00'		
Datum a podpis	Razítko		



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: KOUPELNY A WC NA DOMOVĚ MLÁDEŽE

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: SPŠ Klatovy

Zhotovitel:

Datum: 03.02.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

<b>HSV</b>	<b>HSV</b>	<b>223 785,00</b>
001	Demontáže a bourací práce	10 931,00
002	Instalatérské práce	66 412,00
003	Elektroinstalace	36 620,00
004	Zednické práce	32 201,00
005	Koupelna + WC	47 546,00
006	Malby a nátěry	2 228,00
007	Truhlářské a zámečnické práce	6 608,00
008	Ostatní	21 239,00
	<u>Celkem</u>	<u>223 785,00</u>

# ROZPOČET

Stavba: KOUPELNY A WC NA DOMOVĚ MLÁDEŽE

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: SPŠ Klatovy

Zhotovitel:

Datum: 03.02.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>HSV</b>				<b>223 785,00</b>	
	<b>D</b>		<b>001</b>	<b>Demontáže a bourací práce</b>				<b>10 931,00</b>	
1	K	PK	01001	Demontáž stávajících 2ks ventilací, garnyžka, galerka, úchyty, sifony, rohové ventily atd.	kpl	1,000	471,93	472,00	21,0
2	K	PK	01002	Demontáž stávajících svítidel, infrazářiče, spínačů, zásuvek, atd.	kus	8,000	113,26	906,00	21,0
3	K	PK	01003	Demontáž WC kombi	kus	1,000	207,65	208,00	21,0
4	K	PK	01004	Demontáž baterie	kus	2,000	84,95	170,00	21,0
5	K	PK	01005	Demontáž umyvadlo	kus	1,000	207,65	208,00	21,0
6	K	PK	01006	Demontáž starých rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,000	943,86	944,00	21,0
7	K	PK	01007	Bourací a vyprošťovací práce - opláštění instalačního jádra, umakart, sprchová vanička	kpl	1,000	5 191,22	5 191,00	21,0
8	K	PK	01008	Bourání drážek, kapes a průrazů pro instalace (voda, kanalizace)	kpl	1,000	2 831,57	2 832,00	21,0
	<b>D</b>		<b>002</b>	<b>Instalatérské práce</b>				<b>66 412,00</b>	
9	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	141,58	566,00	21,0
10	K	PK	02001	Příprava montáže, rozměření ZTI	kpl	1,000	377,54	378,00	21,0
11	K	PK	721900900	Napojení kanalizačního rozvodu na stávající stav	kus	1,000	755,09	755,00	21,0
12	K	721	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	1,000	377,54	378,00	21,0
13	K	721	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	1,000	424,74	425,00	21,0
14	K	721	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 100	kus	1,000	471,93	472,00	21,0
15	K	721	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,500	453,05	1 133,00	21,0
16	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	2,000	490,81	982,00	21,0
17	K	721	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,000	651,26	651,00	21,0
18	K	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	46,25	46,00	21,0
19	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	55,69	56,00	21,0
20	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	65,13	65,00	21,0
21	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	23,60	130,00	21,0
22	K	PK	722900900	Napojení vodovodního rozvodu na stávající stav	kus	1,000	755,09	755,00	21,0
23	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	8,000	509,68	4 077,00	21,0
24	K	721	722174062	Potrubí vodovodní plastové křížení PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	kus	2,000	47,19	94,00	21,0
25	K	721	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	1,000	132,14	132,00	21,0
26	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	8,000	55,69	446,00	21,0
27	K	721	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	226,53	1 133,00	21,0
28	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	36,81	184,00	21,0
29	K	PK	02002	Provizorní zaslepení vývodů rozvodu vody	kus	5,000	151,02	755,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	8,000	23,60	189,00	21,0
31	K	PK	02003	Úprava ventilačního potrubí v jádře	kus	1,000	566,31	566,00	21,0
32	K	PK	02004	Dodávka dvířka revizní plechová bílá 500x500mm	kus	1,000	802,28	802,00	21,0
33	K	PK	02005	Montáž dvířka revizní plechová bílá 500x500mm	kus	1,000	141,58	142,00	21,0
34	K	PK	02006	Dodávka předstěnový modul WC Duofix	kus	1,000	3 633,85	3 634,00	21,0
35	K	PK	02007	Dodávka příčný nosník k předstěnovému modulu	kus	1,000	755,09	755,00	21,0
36	K	721	02008	Montáž předstěnový modul WC, vč. ukotvení do zdiva a dopojení	kus	1,000	1 132,65	1 133,00	21,0
37	K	PK	02009	Dodávka WC závěsné odpad vodorovný	kus	1,000	1 595,12	1 595,00	21,0
38	K	PK	02010	Dodávka WC sedátko	kus	1,000	802,28	802,00	21,0
39	K	PK	02011	Dodávka dilatační podložka pod WC	kus	1,000	179,33	179,00	21,0
40	K	PK	02012	Dodávka ovládací tlačítko WC	kus	1,000	887,23	887,00	21,0
41	K	PK	02013	Montáž WC závěsné vč. izolační desky + sedátko + tlačítko	kus	1,000	896,67	897,00	21,0
42	K	PK	02014	Dodávka umyvadlo keramické s otvorem 55cm	kus	1,000	991,05	991,00	21,0
43	K	PK	02015	Dodávka umyvadlová pileta click-clack	kus	1,000	424,74	425,00	21,0
44	K	PK	02016	Dodávka baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	896,67	897,00	21,0
45	K	PK	02017	Dodávka sifon umyvadlový	kus	1,000	132,14	132,00	21,0
46	K	PK	02018	Ventil rohový 1/2"x3/8"	kus	2,000	339,79	680,00	21,0
47	K	PK	02019	Montáž umyvadlo + baterie + click/clack + sifon	kus	1,000	943,86	944,00	21,0
48	K	PK	02020	Dodávka vanička litý mramor 1200x800mm	kus	1,000	4 908,06	4 908,00	21,0
49	K	PK	02021	Dodávka sifon vaničkový snížený	kus	1,000	415,30	415,00	21,0
50	K	PK	02022	Dodávka nožičky k vaničce	kus	1,000	235,96	236,00	21,0
51	K	PK	02023	Osazení, podezdění/podbetonování sprchové vaničky, vč. dopojení sifonu	kus	1,000	3 209,12	3 209,00	21,0
52	K	PK	02024	Dodávka zástěna sprchová posuvná šířky 1200mm, rám bílá/stříbrná, sklo	kus	1,000	5 266,73	5 267,00	21,0
53	K	PK	02025	Montáž zástěny sprchové	kus	1,000	2 076,49	2 076,00	21,0
54	K	PK	02026	Dodávka baterie sprchová	kus	1,000	991,05	991,00	21,0
55	K	PK	02027	Dodávka sprchová set (držák + hadice + ručka)	kus	1,000	424,74	425,00	21,0
56	K	PK	02028	Montáž baterie sprchová se setem (hadice + ručka + tyč)	kus	1,000	424,74	425,00	21,0
57	K	PK	02029	Dodávka skříňka zrcadlová s LED osvětlením a integrovaným vypínačem (cca 500x140x750mm)	kus	1,000	4 700,41	4 700,00	21,0
58	K	PK	02030	Montáž skříňka zrcadlová s osvětlením	kus	1,000	1 698,94	1 699,00	21,0
59	K	PK	02031	Dodávka skříňka koupelnová vysoká (cca 350x350x1500mm)	kus	1,000	5 096,83	5 097,00	21,0
60	K	PK	02032	Montáž skříňka koupelnová	kus	1,000	1 415,79	1 416,00	21,0
61	K	PK	02033	Dodávka mýdlenka	kus	1,000	330,35	330,00	21,0
62	K	PK	02034	Dodávka držák se skleničkou	kus	1,000	330,35	330,00	21,0
63	K	PK	02035	Dodávka držák toaletního papíru, materiál kov	kus	1,000	330,35	330,00	21,0
64	K	PK	02036	Dodávka držák ručníku - hrazda, materiál kov	kus	2,000	330,35	661,00	21,0
65	K	PK	02037	Dodávka polička drátěná	kus	1,000	330,35	330,00	21,0
66	K	PK	02038	Montáž koupelnových doplňků	kus	6,000	179,33	1 076,00	21,0
67	K	PK	02039	Zhotovení otvorů do obkladu diamantovou frézou pro šetrnou montáž a minimalizování škod vrtáním	kus	38,000	84,95	3 228,00	21,0
	<b>D</b>		<b>003</b>	<b>Elektroinstalace</b>				<b>36 620,00</b>	
68	K	PK	973021100	Vysekání kapes ve zdivu pro krabice 7x7x5cm	kus	10,000	141,58	1 416,00	21,0
69	K	PK	971032200	Vyvtřání otvorů ve zdivu betonovém pr. 25 tloušťky do 30cm	kus	3,000	141,58	425,00	21,0
70	K	PK	974021110	Vysekání rýh ve zdivu hloubky do 3cm šířka rýhy 3cm	m	30,000	84,95	2 549,00	21,0



P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71	K	PK	210190002	Montáž rozvodnic bytových do 24TE	kus	1,000	849,47	849,00	21,0
72	M	MAT	357145130	Dodávka rozvodnice bytová	kus	1,000	1 321,40	1 321,00	21,0
73	K	PK	200800106	Montáž kabel CYKY 750V 3x2,5 uloží pod omítku	m	50,000	33,04	1 652,00	21,0
74	M	MAT	341110360	Dodávka kabel silový s CU jádrem CYKY 3x2,5mm2	m	50,000	23,60	1 180,00	21,0
73a	K	PK		Montáž kabel CYKY 750V 3x1,5 uloží pod omítku	m	20,000	33,04	661,00	21,0
74a	M	MAT		Dodávka kabel silový s CU jádrem CYKY 3x1,5mm2	m	20,000	23,60	472,00	21,0
75	K	PK	210010301	Montáž krabice univerzální KU68 bez zapojení	kus	12,000	56,63	680,00	21,0
76	M	MAT	345715180	Dodávka krabice univerzální z PH KU 68/2-1901	kus	12,000	11,33	136,00	21,0
77	K	PK	210010311	Montáž krabice odboč KO 68 vč. zapojení	kus	2,000	84,95	170,00	21,0
78	M	MAT	345715210	Dodávka krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	2,000	75,51	151,00	21,0
79	K	921	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	12,000	47,19	566,00	21,0
80	K	PK	210110001	Montáž spínač nástěnný jednopól obyč	kus	5,000	151,02	755,00	21,0
81	M	MAT	345354000	Montáž spínač jednopólový 10A TANGO 3558-A01340	kus	5,000	141,58	708,00	21,0
82	K	PK	210110201	Montáž jednorámeček Tango	kus	5,000	14,16	71,00	21,0
83	M	MAT	358131010	Dodávka jednorámeček Tango	kus	5,000	24,54	123,00	21,0
84	K	PK	2101110011	Montáž dvojzásuvka domov. 2P+Z	kus	2,000	141,58	283,00	21,0
85	M	MAT	345511020	Dodávka dvojzásuvka 10A TANGO 5518-A2340 pootoč.	kus	2,000	217,09	434,00	21,0
86	K	PK	210120354	Montáž chránič proudový 4TE/25A/0,03A	kus	1,000	151,02	151,00	21,0
87	M	MAT	358892060	Dodávka chránič proudový 4pólový typ 468 F125-4p/0,03	kus	1,000	1 876,39	1 876,00	21,0
88	K	PK	210120401	Montáž jistič vzd IJV-IJM-PO 25A 1pól	kus	3,000	151,02	453,00	21,0
89	M	MAT	358221090	Dodávka jistič 1 pólový-charakteristika B LSN 10B/1-16A/1	kus	3,000	198,21	595,00	21,0
90	K	PK	03001	Montáž svítidlo nástěnné	kus	3,000	330,35	991,00	21,0
91	K	PK	03002	Dodávka svítidlo nástěnné	kus	3,000	1 038,24	3 115,00	21,0
92	K	PK	03003	Montáž ventilátor 230V WC	kus	1,000	330,35	330,00	21,0
93	K	PK	03004	Dodávka ventilátor 230V WC	kus	1,000	1 179,82	1 180,00	21,0
92a	K	PK		Montáž ventilátoru 12V s trafem sprchový kout	kus	1,000	330,35	330,00	21,0
93a	K	PK		Dodávka ventilátoru 12V s trafem sprchový kout	kus	1,000	1 179,82	1 180,00	21,0
94	M	MAT	005900	Drobný spotřební materiál	kpl	1,000	943,86	944,00	21,0
95	K	HZS	HZS03005	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - úprava/ přepojení stávajících rozvodů, ostatní nedefinované práce	hod	32,000	339,79	10 873,00	21,0
		<b>D</b>	<b>004</b>	<b>Zednické práce</b>				<b>32 201,00</b>	
143	M	PK		Sádkartonová předstěna-jednostranná, dvojitě opláštěná, impregnovaná 2x12,5 mm	m2	2,500	896,67	2 242,00	21,0
96	K	011	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	4,500	830,60	3 738,00	21,0
97	K	011	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,000	858,91	5 153,00	21,0
98	K	011	317142422	Překlad nenosný přímý z pórobetonu v příčkách tl 100 mm dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	802,28	1 605,00	21,0
99	K	PK	04001	Ocelový překlad "L" profil (nad otvor pro revizní dvířka)	kus	1,000	311,47	311,00	21,0
100	K	PK	04002	Obezdní instalačního jádra, vč. obezdní WC modulu	kpl	1,000	4 530,52	4 531,00	21,0
101	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	7,000	764,53	5 352,00	21,0
102	K	PK	04003	Dodávka zárubeň ocelová 60cm levá	kus	1,000	1 698,94	1 699,00	21,0
103	K	PK	04004	Dodávka zárubeň ocelová 60cm pravá	kus	1,000	1 698,94	1 699,00	21,0
104	K	PK	04005	Osazení, zazdívka zárubeň, zčištění	kus	2,000	1 321,40	2 643,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
105	K	PK	04006	Omítka tenkovrstvá - jádrová (vnější strana příčky)	m2	4,500	264,28	1 189,00	21,0
106	K	PK	04007	Omítka štuková (vnější strana příčky + strop)	m2	9,000	226,53	2 039,00	21,0
	<b>D</b>		<b>005</b>	<b>Koupelna + WC</b>				<b>47 546,00</b>	
107	K	PK	05001	Příprava montáže, rozměření pro ZED	kpl	1,000	188,77	189,00	21,0
108	K	PK	05002	Osekání grotů a nerovností před vyrovnáním, oprášení, vysátí	m2	10,000	56,63	566,00	21,0
109	K	PK	05003	Vyrovnávací stěrka pod obklad	m2	13,000	198,21	2 577,00	21,0
110	K	PK	05004	Nivelační stěrka podlahy	m2	4,000	273,72	1 095,00	21,0
111	K	PK	05005	Hydroizolační stěrka pod obklad sprchového koutu	m2	7,500	453,05	3 398,00	21,0
112	K	PK	05006	Výztužná páska k hydroizolaci stěrkové	m	5,000	140,63	703,00	21,0
113	K	PK	05007	Penetrace s cementovou příměsí	m2	38,000	27,37	1 040,00	21,0
114	K	PK	05008	Dodávka lepidlo flexibilní	kus	6,000	179,33	1 076,00	21,0
115	K	PK	05009	Dodávka obklad keramický vč. prořezu	m2	30,000	311,47	9 344,00	21,0
116	K	PK	05010	Dodávka dlažba keramická vč. prořezu	m2	4,000	424,74	1 699,00	21,0
117	K	PK	05011	Dodávka spárovací hmota	kg	9,000	84,00	756,00	21,0
118	K	PK	05012	Dodávka silikon	kus	7,000	179,33	1 255,00	21,0
119	K	PK	05013	Dodávka akrylový tmel	kus	2,000	122,70	245,00	21,0
120	K	PK	05014	Montáž obklad keramický	m2	26,000	707,87	18 405,00	21,0
121	K	PK	05015	Montáž dlažba keramická	m2	3,000	707,89	2 124,00	21,0
122	K	PK	05016	Lišta přechodová / Al lišta ke dveřím	kus	2,000	415,30	831,00	21,0
123	K	PK	05017	Silikony montáž	m	41,000	41,53	1 703,00	21,0
124	K	PK	05018	Akryly montáž	m	13,000	41,53	540,00	21,0
	<b>D</b>		<b>006</b>	<b>Malby a nátěry</b>				<b>2 228,00</b>	
125	K	PK	06001	Zakrývání výplní otvorů a prvků, podlah atd.	m2	6,000	42,47	255,00	21,0
126	K	PK	06002	Výmalba bílá dvojnásobná	m2	10,000	74,56	746,00	21,0
127	K	PK	06003	Nátěr zárubně	kus	2,000	613,51	1 227,00	21,0
	<b>D</b>		<b>007</b>	<b>Truhlářské a zámečnické práce</b>				<b>6 608,00</b>	
128	K	PK	07001	Dodávka dveře plné bílé 60cm pravé	kus	1,000	1 680,07	1 680,00	21,0
129	K	PK	07002	Dodávka dveře plné bílé 60cm levé	kus	1,000	1 680,07	1 680,00	21,0
130	K	PK	07003	Podříznutí dveří, broušení, zčištění	kus	2,000	188,77	378,00	21,0
131	K	PK	07004	Spasování dveří do zárubně	kus	2,000	802,28	1 605,00	21,0
132	K	PK	07005	Seřízení dveří	kus	2,000	47,19	94,00	21,0
133	K	PK	07006	Dodávka vnitřní kování	kus	2,000	330,35	661,00	21,0
134	K	PK	07007	Montáž vnitřní kování	kus	2,000	179,33	359,00	21,0
135	K	PK	07008	Těsnění do ocelové zárubně	kus	2,000	75,51	151,00	21,0
	<b>D</b>		<b>008</b>	<b>Ostatní</b>				<b>21 239,00</b>	
136	K	PK	08001	Hrubý úklid	soubor	1,000	471,93	472,00	21,0
137	K	PK	08002	Dopravní náklady	kpl	1,000	9 438,58	9 439,00	21,0
138	K	PK	08003	Přesun hmot, distribuce materiálu na stavbu	kpl	1,000	2 831,57	2 832,00	21,0
139	K	PK	08004	Manipulace; odvoz sutě, odpadu a demontovaného materiálu; skládkovné	kpl	1,000	2 831,57	2 832,00	21,0
140	K	PK	08005	Ostatní, režijní náklady	kpl	1,000	943,86	944,00	21,0
141	K	PK	08006	Revize, zkoušky	soubor	1,000	2 359,65	2 360,00	21,0
142	K	PK	08007	Rezerva na práce mimo rozpočet - nejasný stav po vybourání umakartového jádra apod.	hod	10,000	235,96	2 360,00	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>223 785,00</b>	