

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGII č. 6440-0006-2023-021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Pomyje, zástupce ředitele - ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Pomyje, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

hjaavk
 Česká republika – Ministerstvo obrany
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Provozní středisko 0006 Praha
 Pilotů 217, PSČ 161 00, Praha 6, Ruzyně

dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. Společnost „MARHOLD + NEPRO – Ruzyně“

vytvořená společenskou smlouvou uzavřenou dne 20. 04. 2022 mezi MARHOLD a.s., IČ 150 50 050 a NEPRO stavební a.s., IČ 273 42 093, jejímž jménem je pověřen jednat vedoucí společník tj.

MARHOLD a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajském soudem v Hradci Králové, spisová značka B 2583

Sídlo: Motoristů 24, Pardubice, Svítkov, 530 05

IČO: 150 50 050

DIČ: CZ15050050

Zastoupená Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 317044343/0300

Kontaktní osoba:

Ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva,

Ve věcech technických:

Vedoucí realizačního týmu:

Zástupce realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka:

sxee35j

Adresa pro doručování: Motoristů 24, Pardubice, Svítkov, 530 05
dále jen „odběratel“ na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 **Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který realizuje pro poskytovatele na základě Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-059 ze dne 26. 01. 2023 rekonstrukci části budovy na adrese Kasárna 17. listopadu, ul. Pilotů 217, 160 00 Praha 6, [REDAKCE] v rámci investiční akce „Praha, Ruzyně – rekonstrukce budovy č. 3 pro VeVzdS - realizace“ (dále jen „stavba“), v 1., 2. a 3. etapě, odběr energií.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru energií – elektřina, vodné a stočné (dále jen „energie“) po celou dobu realizace smlouvy o dílo.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.

Článek 3 **Doba a místo odběru energií**

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění dle smlouvy o dílo podle čl. 1 této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy č. o dílo č. 6440-OŘS1-2021-059.
- 3.2. V případě potřeby prodloužení odběru energií nad časový rámec uvedený v předchozím bodě je odběratel povinen prokazatelně požádat poskytovatele v minimální lhůtě 60 kalendářních dní před uplynutím doby platnosti této smlouvy o prodloužení smluvního vztahu ve věci odběru energií. Prodloužení odběru energií bude smluvně ošetřeno formou samostatného dodatku k této smlouvě.
- 3.3. Místem odběru energií je **areál Kasárna 17. listopadu, Ruzyně**, [REDAKCE]
- 3.4. S přihlédnutím k bodu 5.10 čl. 5 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-059 určil poskytovatel odběrateli přípojná místa k odběru energií, která odběratel na své náklady osadil vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojných míst včetně jejich osazení podružnými měřidly byl smluvními stranami sepsán samostatný Protokol o určení a předání odběrných míst, včetně identifikace podružných měřidel. Součástí předávacího protokolu je identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k zpětnému předání resp. převzetí odběrných míst při zániku smluvního vztahu.

Článek 4 **Podmínky odběru energií**

- 4.1. Předáním odběrných míst a zahájením odběru energií přebírá odběratel v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech, a to po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy č. o dílo č. 6440-OŘS1-2021-059.
- 4.2. Odběratel je při odběru energií dále povinen dodržovat Podmínky provádění díla podle čl. 5, 6 a 7 Smlouvy č. o dílo č. 6440-OŘS1-2021-059.
- 4.3. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a

- proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 4.4. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou hmotně právní a finanční odpovědnost. Pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
 - 4.5. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit platné revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
 - 4.6. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
 - 4.7. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 5 Instalovaná měřidla

- 5.1. Odběratel je povinen pro účely měření odebraných energií instalovat vlastním nákladem poměrná nebo informativní kalibrovaná a certifikovaná měřidla např. mechanické, digitální, průtokové, kalorimetrické počítadlo, apod.) ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů případně měřidla shodná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „měřidlo“):
 - a) měřidlo – vodoměr – s ověřenou platností ve smyslu Přílohy k ustanovení § 2a Vyhlášky MPO č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů s dobou platnosti ověření max. 6 let,
 - b) měřidlo – elektroměr – s ověřenou platností ve smyslu Vyhlášky č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny, ve znění pozdějších předpisů:
 1. u starších typů (litinové tělo) s dobou platnosti ověření max. 10 let,
 2. u novějších s patovým tělem, nebo průhledným akrylátovým tělem s dobou platnosti ověření max. 12 resp. 16 let.
- 5.2. Instalovaná poměrná měřidla (dále viz. zápis Stavební deník, ze dne 29.03.2023):
- 5.3. Pro odběr energie – elektřina - je dle instalovaného jističe SCHRACK BCF0 63/4/003 stanoven maximální odběr dle hlavního chrániče, 3 fáz. zásuvka – $I_n = 63A$ 3p.+N, $U_n = 400 V \sim - 415 V \sim$, $I_n = 0,03A$.
- 5.4. V případě poruchy nebo nefunkčnosti instalovaných měřidel je odběratel povinen porouchané nebo nefunkční měřidlo vyměnit vlastním nákladem a obratem po jeho výměně prokazatelně informovat poskytovatele o provedené výměně. Nedílnou součástí této informace jsou údaje o konečném stavu porouchaného nebo nefunkčního měřidla a počátečního stavu nově instalovaného měřidla.

Článek 6 Cena odebraných energií

- 6.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu a vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru, vodoměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny a vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané elektřiny a vody. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat odběrateli poměrnou část nákladů spojených s poskytováním elektrické energie (např. ceny za revize el. zařízení, výměna oleje, náklady spojené s odstraněním závady na vedení atd.). Cena těchto nákladů spojených

s poskytováním elektrické energie, které ponese odběratel a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Náklady poskytovatele spojené s poskytováním elektrické energie budou odběrateli fakturovány samostatným účetním a daňovým dokladem (fakturou).

- 6.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. V případě použití měřidel staršího data výroby, než jak je uvedeno v bodě 5.1. písm. a) a písm. b) čl. 5 této smlouvy může poskytovatel v případě pochybností o přesnosti měření skutečně spotřebovaných energií (jejich množství) stanovit spotřebu matematickým výpočtem, a to jako rozdíl mezi fakturovanou spotřebou energií dodavatelem energií před zahájením díla dle Smlouvy č. 6440-ORŠ1-2021-059 a fakturovanou spotřebou energií dodavatelem energií po připojení k odběru, a to za jednotlivé kalendářní měsíce probíhajících stavebních a rekonstrukčních prací. Takto vzniklý rozdíl bude ponížen o odběry energií třetími osobami v areálu Kasáren 17. listopadu, Ruzyně. Zůstatek bude považován za odběr odběratele.
- 6.4. Odběratel uznává, že odebíral energie před nabytím účinnosti této smlouvy a to elektřinu a vodu od 29.03.2023 do dne, který předchází nabytí účinnosti této smlouvy, náklady za energie poskytovateli neplatil a zavazuje se spotřebu energií od data **29.03.2023** uhradit na základě vyúčtování, které poskytovatel vystaví po účinnosti této smlouvy v termínech uvedených v bodě 7.1. této smlouvy.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Poskytovatel nepožaduje zálohové platby na poskytované služby. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat odběr energií dle spotřeby v termínech: k 2. lednu, 30. červnu, 30. listopadu a 31. prosinci kalendářního roku a dále po předání díla, či po ukončení této smlouvy jiným sjednaným způsobem včetně ukončení odběru, tj. předání odběrných míst po obdržení poslední faktury od dodavatele energií a k ukončení této smlouvy a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy účetní daňový doklad – fakturu.
- 7.2. Pokud odběratel některé vyúčtování podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 7.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy. Její splatnost se dohodou stran sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli.
- 7.4. Jednotlivé platby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li odběratel v prodlení s úhradou daňového dokladu, je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.5. Poskytovatel má právo započíst i nesplacené pohledávky.
- 7.6. O počátečním a konečném stavu instalovaných měřidel pořídí poskytovatel nebo odběratel fotodokumentaci. Pro účely přefakturace nákladů za odebrané energie v průběhu stavebního díla budou k datu v bodě 7.1. této smlouvy poskytovatelem pořizována spolu s odečty fotodokumentace číselníků instalovaných měřidel.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 4 bod 4.5. této smlouvy, tzn. připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 8.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle bodu 4.5. čl. 4 této smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě platné revizní zprávy nebo jiné písemné atesty, osvědčení, ověřovací nebo kalibrační listy připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 8.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský

- zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.5.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9 **Zánik závazků**

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) uplynutím doby plnění této smlouvy upravené v bodě 3.1. čl. 3 této smlouvy;
- b) splněním všech závazků a zánikem Smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ1-2021-059;
- c) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- e) výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 10 **Závěrečná ujednání**

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoliv písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení Čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení Směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) dále jen „GDPR“, budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 10.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9.** Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Příloha: Protokol o určení a předání odběrného místa

V Praze, dne

za poskytovatele

Ing. Jaroslav Pomyje
Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Pomyje
Datum: 2023.04.12
12:57:25 +02'00'

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Pomyje
ředitel
Odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem
podepsáno elektronicky

V Pardubicích, dne

za odběratele



Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Skokan
Datum: 2023.04.06
21:27:29 +02'00'

MARHOLD a.s.
Lukáš Skokan
předseda představenstva
podepsáno elektronicky