

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR

v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan:	Lúdik Libor
byten	ánské Lázně

(dále

- na s

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.62N09/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ovesné Kladruby	Vysočany u Oves. Kladrub	KN pozemková	511/1 (část)	6 843 m ²	ostatní plocha

Grafické znázornění předmětu nájmu a výpis z SPI katastru nemovitostí z databáze PF ČR je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání **za účelem:**

- **drobná zemědělská činnost**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jejich účelových určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 8.4.2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 42 251,- Kč (slovy: Čtyřicetdvatisíce-dvěšestpadesátjedna koruna česká).**

Cena je stanovena na základě „Protokolu o výsledku výzvy k prodání návrhů na uzavření nájemní smlouvy ze dne 2.4.2009.

4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol : 62 1 09 02.**

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 20 373 ,- Kč** (slovy: Dvacettisíctřístasedmdesát tři koruny české) a **bude uhrazeno k 1.10. 2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 14. 2009

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou
vedoucí ÚP Cheb

pronajímatel

.....
Lúdik Libor
nájemce

.....
ová

Příloha k nájemní smlouvě č: 62N09/02

Uzavřeno:

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6210902

Účinná od: 8.4.2009

6.4.2009

Roční splátka: 42251

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>vymera</u>	<u>%</u>	<u>Najem</u>
vysočany u Ovesných Kladrub									
část	511 1	0	2	14	10 002	6 174 339,00 Kč	6843	1,00	42 251,00 Kč
						<u>4 225 100,18 Kč</u>	<u>6843</u>		<u>42 251,00 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>4 225 100,18 Kč</u>	<u>6843</u>		<u>42 251,00 Kč</u>

Ad 1 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2009

6.4.2009 10:34:33

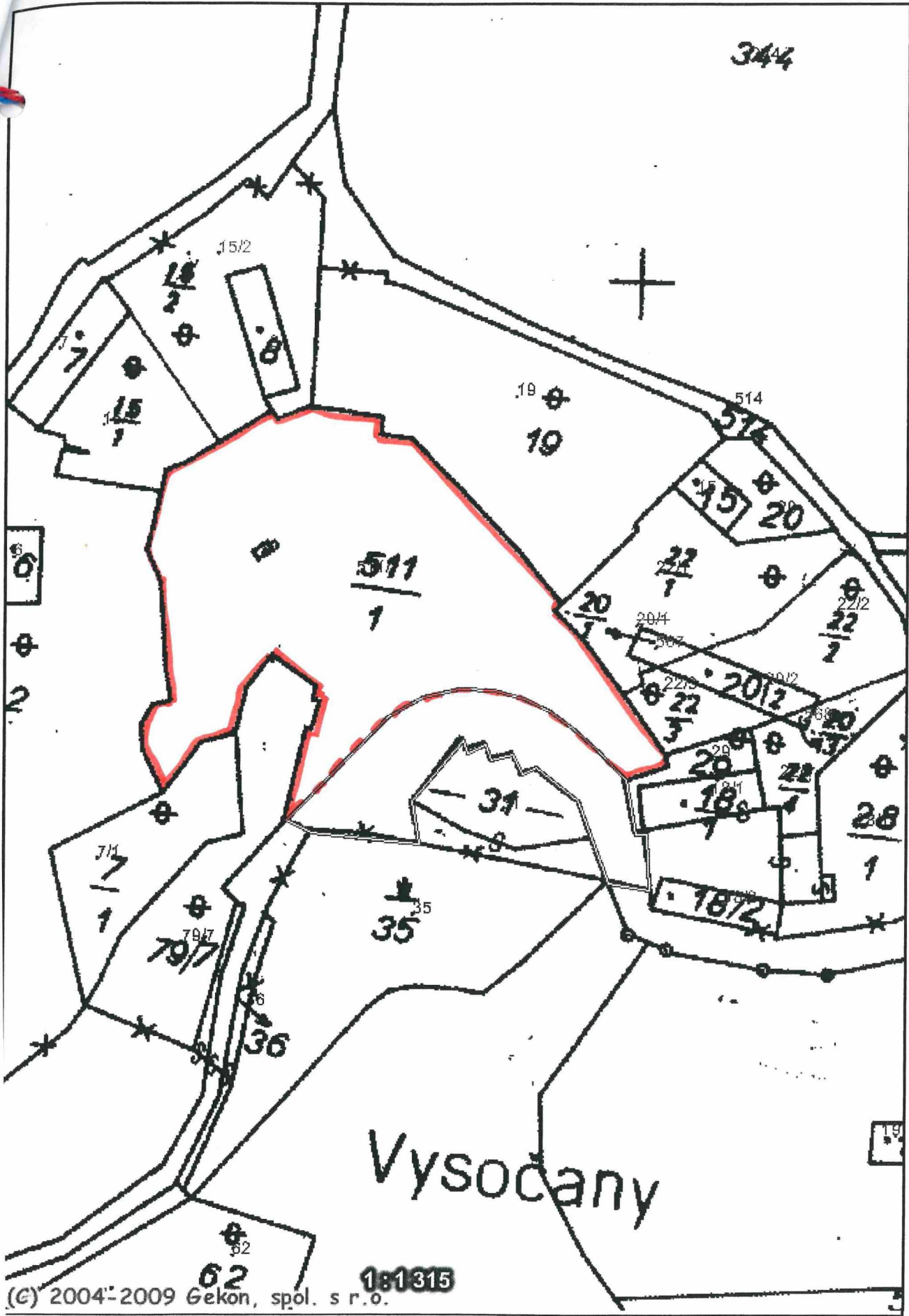
Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Ovesné Kladruby
Katastrální území	717142 Vysočany u Ovesných Kladrub		
Parcela	511/1 (14.3.1997)		
Výměra	8543 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-18700003/1997 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (14.3.1997)		
Mapový list	GUST2880,Z.S.XIII-18-01		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-18700003/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina ze dne
Popis	Žádost
Změna pr. vztahu	a
Doplnění zhotovitele	POLVZ:31997 KATUZ:717142 LISTDRUH:50

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	8543



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o. 1:1315