

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 526/15/03 uzavřené dne 29. 12. 2015
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Czech ICT Alliance

se sídlem Na Zemance 1802/22, Braník, 147 00 Praha

IČO: 750 66 335, DIČ: CZ75066335

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L vložka 58610

zastoupená Michalem Zálesákem, výkonným ředitelem a

Jiřím Zahradníčkem, členem představenstva

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4:

I.

1, Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1. 5. 2016 prostory sloužící podnikání ve 3. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 693,84 m² (místnosti č. 3.22, 3.24, 3.25a, 3.25b, 3.26, 3.27, 3.28a, 3.28b, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.62, 3.63, 3.71, 3.72, 3.73-4, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90 a 3.91). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 11).

2, Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 5. 2016 smluvní nájemné ve výši **104.076,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Článek IV. odst. IV.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem stanoví se od 1. 5. 2016 měsíční záloha na služby v celkové výši **44.000,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	dle samostatného měření	—
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	48
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	48
úklid společných prostor	693,84	--
výtah	693,84	--
osvětlení společných prostor	693,84	--
odvoz TDO	693,84	--
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m ²	--

4. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. 4. 2016 mít na účtu pronajímatele č. [REDAKCE] Bariabilní symbol 32421549, složenou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby platných od 1. 9. 2016, tj. **148.076,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele).

Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

5. Článek VI. odst. VI.1. smlouvy se rozšiřuje o tuto větu:

Místnosti č. 3.31 a 3.63 pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději dne 2. 5. 2016, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2016.

6. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá Příloha č. 11:

Příloha č. 11 - Situační plán platný od 1. 5. 2016

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 4 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 151.689,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 526/15/03 ze dne 29. 12. 2015 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 4 se započítává jistota složená nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 526/15/03 ze dne 29. 12. 2015 v platném znění ve výši ve výši 148.076,- Kč. Zbývající část jistoty dle čl. V. odst. V.7. ve znění tohoto dodatku č. 4, tj. **3.613,- Kč**, bude nájemci vrácena na účet, který nájemce sdělí pronajímateli, a to nejpozději **do 31. 5. 2016**.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny. Doklad o vyvěšení záměru je obsahem přílohy č. 6 smlouvy.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

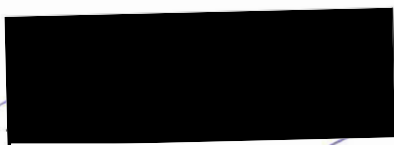
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.


za pronajímatele:

28 -04- 2018

V Praze dne



Ing. Robert Plavec
předseda představenstva



Bc. Ján Mareš
místopředseda představenstva



TÍ?ADE CENTRE PRAHA a.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00400316 IČ: 00409316

1

za nájemce:

V Praze dne 28.4.2018



Michal Zálešák
výkonný ředitel



Jiří Zahradníček
člen představenstva

Na základě pře' nocí
ze dne 29.2.2018

