

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 526/15/03 uzavřené dne 29. 12. 2015

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Czech ICT Alliance

se sídlem Na Zemance 1802/22, Braník, 147 00 Praha

IČO: 750 66 335, DIČ: CZ75066335

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L vložka 58610

zastoupená Michalem Zálesákem, výkonným ředitelem a

Jiřím Zahradníčkem, členem představenstva

e-mail: [REDACTED]

(dále jenjerwajemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

a) od 1. 4. 2016 prostory sloužící podnikání ve 3. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 670,42 m² (místnosti č. 3.22, 3.24, 3.25a, 3.25b, 3.26, 3.27, 3.28a, 3.28b, 3.30, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.62, 3.71, 3.72, 3.73-4, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90 a 3.91). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 9).

b) dále pak od 1. 9. 2016 prostory sloužící podnikání ve 3. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 689,26 m² (místnosti č. 3.22, 3.24, 3.25a, 3.25b, 3.26, 3.27, 3.28a, 3.28b, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.62, 3.71, 3.72, 3.73-4, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90 a 3.91). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 10).

2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- a)** za období od 1. 4. 2016 do 31. 8. 2016 ve výši **100.563,- Kč měsíčně**
b) dále pak od 1. 9. 2016 ve výši **103.389,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Článek IV. odst. IV.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši takto:

- a)** za období od 1. 4. 2016 do 31. 8. 2016 v celkové výši **47.000,- Kč včetně DPH**
dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	dle samostatného měření	—
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	65
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	65
úklid společných prostor	670,42	--
výtah	670,42	--
osvětlení společných prostor	670,42	--
odvoz TDO	670,42	--
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m	--

- b)** dále pak od 1. 9. 2016 v celkové výši **48.300,- Kč včetně DPH**
dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	dle samostatného měření	—
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	70
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	70
úklid společných prostor	689,26	--
výtah	689,26	--
osvětlení společných prostor	689,26	--
odvoz TDO	689,26	--
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m ²	--

4. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 3. 2016 mít na účtu pronajímatele č. | | variabilní symbol 32421549, složenou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby platných od 1. 9. 2016, tj. **151.689,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele).

Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinností vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

5. Článek VI, odst. VI.1. smlouvy se rozšiřuje o tuto větu:

Místnosti č. 3.30, 3.32, 3.33, 3.62 a 3.84 pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději dne 1. 4. 2016, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 4. 2016 do 30. 4. 2016.

6. Článek VI, odst. VI.6. smlouvy se rozšiřuje o tyto věty:

Nájemce nesmí sjednat s podnájemcem cenu za podnájem vyšší než 150,-Kč/m²/měs. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIil. odst.VIil.2.

7. Článek VIil, odst. VIil.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIil.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.6 a s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

8. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá Příloha č. 9 a Příloha č. 10:

Příloha č. 9 - Situační plánek platný od 1. 4. 2016

Příloha č. 10 - Situační plánek platný od 1. 9. 2016

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 137.375,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 526/15/03 ze dne 29. 12. 2015. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3 se započítává jistota složená nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 526/15/03 ze dne 29. 12. 2015 ve výši 137.375,- Kč. Zbývající část jistoty dle čl. V. odst. V.7. ve znění tohoto dodatku č. 3, **tj. 14.314,- Kč**, nájemce uhradí na účet č. 1043882079/2700, variabilní symbol 32421549, a to nejpozději **do 1. 4. 2016**.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny. Doklad o vyvěšení záměru je obsahem přílohy č. 6 smlouvy.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2016. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že pokud nájemce neuhradí doplatek jistoty dle čl. II. odst. 1. tohoto dodatku č. 3 do 1.4. 2016, končí platnost a účinnost smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 526/15/03 ze dne 29. 12. 2015 v platném znění dnem 2.4. 2016.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 31-03-2016



Ing. Robert Plavec
předseda představenstva



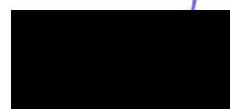
Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva



TRADE CÍNTPh PRAHA a.s.
N-miUM 1008/2C, 1A 00 Praha 2
OIC:Caúimmmlr 10:00:09:10
7

za nájemce:

V Praze dne 31.3. M/C,



Michal Zálešák
výkonný ředitel

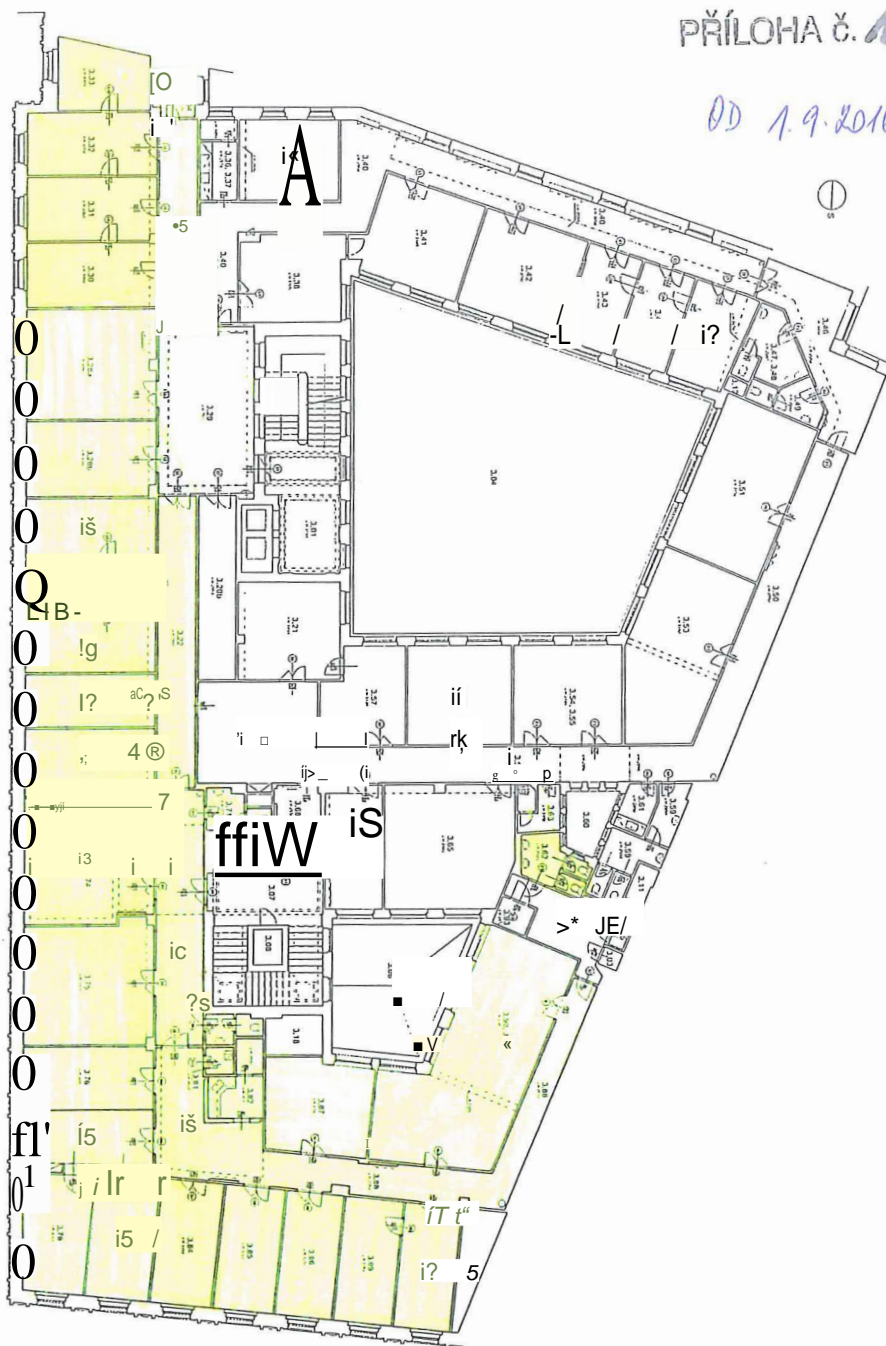


Jiří Zahradníček
člen představenstva

Czech ICT Alliance
a Zemance 1802/22, 147 00 Praha
IČ: 75066335, email: info@czechict.cz

*na základe plno
moci ze dne 29.2.2016*

OD 1.9.2016



Č.Ú.	NÁZEV MÍSTNOSTI	ÚČ.	ROZSAH	1
3.01	Administrativní	3.01	120,00	
3.02	Administrativní	3.02	120,00	
3.03	Administrativní	3.03	120,00	
3.04	Administrativní	3.04	120,00	
3.05	Administrativní	3.05	120,00	
3.06	Administrativní	3.06	120,00	
3.07	Administrativní	3.07	120,00	
3.08	Administrativní	3.08	120,00	
3.09	Administrativní	3.09	120,00	
3.10	Administrativní	3.10	120,00	
3.11	Administrativní	3.11	120,00	
3.12	Administrativní	3.12	120,00	
3.13	Administrativní	3.13	120,00	
3.14	Administrativní	3.14	120,00	
3.15	Administrativní	3.15	120,00	
3.16	Administrativní	3.16	120,00	
3.17	Administrativní	3.17	120,00	
3.18	Administrativní	3.18	120,00	
3.19	Administrativní	3.19	120,00	
3.20	Administrativní	3.20	120,00	
3.21	Administrativní	3.21	120,00	
3.22	Administrativní	3.22	120,00	
3.23	Administrativní	3.23	120,00	
3.24	Administrativní	3.24	120,00	
3.25	Administrativní	3.25	120,00	
3.26	Administrativní	3.26	120,00	
3.27	Administrativní	3.27	120,00	
3.28	Administrativní	3.28	120,00	
3.29	Administrativní	3.29	120,00	
3.30	Administrativní	3.30	120,00	
3.31	Administrativní	3.31	120,00	
3.32	Administrativní	3.32	120,00	
3.33	Administrativní	3.33	120,00	
3.34	Administrativní	3.34	120,00	
3.35	Administrativní	3.35	120,00	
3.36	Administrativní	3.36	120,00	
3.37	Administrativní	3.37	120,00	
3.38	Administrativní	3.38	120,00	
3.39	Administrativní	3.39	120,00	
3.40	Administrativní	3.40	120,00	
3.41	Administrativní	3.41	120,00	
3.42	Administrativní	3.42	120,00	
3.43	Administrativní	3.43	120,00	
3.44	Administrativní	3.44	120,00	
3.45	Administrativní	3.45	120,00	
3.46	Administrativní	3.46	120,00	
3.47	Administrativní	3.47	120,00	
3.48	Administrativní	3.48	120,00	
3.49	Administrativní	3.49	120,00	
3.50	Administrativní	3.50	120,00	
3.51	Administrativní	3.51	120,00	
3.52	Administrativní	3.52	120,00	
3.53	Administrativní	3.53	120,00	
3.54	Administrativní	3.54	120,00	
3.55	Administrativní	3.55	120,00	
3.56	Administrativní	3.56	120,00	
3.57	Administrativní	3.57	120,00	
3.58	Administrativní	3.58	120,00	
3.59	Administrativní	3.59	120,00	
3.60	Administrativní	3.60	120,00	
3.61	Administrativní	3.61	120,00	
3.62	Administrativní	3.62	120,00	
3.63	Administrativní	3.63	120,00	
3.64	Administrativní	3.64	120,00	
3.65	Administrativní	3.65	120,00	
3.66	Administrativní	3.66	120,00	
3.67	Administrativní	3.67	120,00	
3.68	Administrativní	3.68	120,00	
3.69	Administrativní	3.69	120,00	
3.70	Administrativní	3.70	120,00	
3.71	Administrativní	3.71	120,00	
3.72	Administrativní	3.72	120,00	
3.73	Administrativní	3.73	120,00	
3.74	Administrativní	3.74	120,00	
3.75	Administrativní	3.75	120,00	
3.76	Administrativní	3.76	120,00	
3.77	Administrativní	3.77	120,00	
3.78	Administrativní	3.78	120,00	
3.79	Administrativní	3.79	120,00	
3.80	Administrativní	3.80	120,00	
3.81	Administrativní	3.81	120,00	
3.82	Administrativní	3.82	120,00	
3.83	Administrativní	3.83	120,00	
3.84	Administrativní	3.84	120,00	
3.85	Administrativní	3.85	120,00	
3.86	Administrativní	3.86	120,00	
3.87	Administrativní	3.87	120,00	
3.88	Administrativní	3.88	120,00	
3.89	Administrativní	3.89	120,00	
3.90	Administrativní	3.90	120,00	
3.91	Administrativní	3.91	120,00	
3.92	Administrativní	3.92	120,00	
3.93	Administrativní	3.93	120,00	
3.94	Administrativní	3.94	120,00	
3.95	Administrativní	3.95	120,00	
3.96	Administrativní	3.96	120,00	
3.97	Administrativní	3.97	120,00	
3.98	Administrativní	3.98	120,00	
3.99	Administrativní	3.99	120,00	
3.100	Administrativní	3.100	120,00	

ZAMĚŘENÍ
STAVBY
STAVBY
STAVBY

PŮDORYS 3.PATRA

2