

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 526/15/03 uzavřené dne 29. 12. 2015

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

### 2. Czech ICT Alliance

se sídlem Na Zemance 1802/22, Braník, 147 00 Praha

IČO: 750 66 335, DIČ: CZ75066335

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L vložka 58610

zastoupená Michalem Zálesákem, výkonným ředitelem a

Jiřím Zahradníčkem, členem představenstva

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2:

## I.

### 1. Článek II. písm. a) smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**a)** od 1. 3. 2016 prostory sloužící podnikání ve 3. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 594,52 m<sup>2</sup> (místnosti č. 3.22, 3.24, 3.25a, 3.25b, 3.26, 3.27, 3.28a, 3.28b, 3.34, 3.35, 3.71, 3.72, 3.73-4, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.81, 3.82, 3.83, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90 a 3.91). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 8).

### 2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období od 1. 3. 2016 do 31. 8. 2016 ve výši **89.178,- Kč měsíčně**

- dále pak od 1. 9. 2016 ve výši **102.375,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### 3. Článek IV. odst. IV.2. písm. a) smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**a)** za období od 1. 3. 2016 do 31. 8. 2016 v celkové výši **29.726,- Kč včetně DPH**  
dle tohoto rozpisu:

druh služby	započítatelné m <sup>2</sup>	započítatelné osoby
topení	dle samostatného měření	–
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	29
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	29
úklid společných prostor	594,52	–
výtah	594,52	–
osvětlení společných prostor	594,52	–
odvoz TDO	594,52	–
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m <sup>2</sup>	–

4. Článek VI. odst. VI.1. smlouvy se rozšiřuje o tuto větu:

Místnosti č. 3.86, 3.89 a 3.91 pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději dne 1. 3. 2016, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 3. 2016 do 31. 3. 2016.

5. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá Příloha č. 8:

Příloha č. 8 - Situační plán platný od 1. 3. 2016

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny. Doklad o vyvěšení záměru je obsahem přílohy č. 6 smlouvy.

2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne ....Z.6.“02; 2016...

V Praze dne *16.2.2016*

[Redacted signature]

Ing. Robert Pláveo  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Bc. J(an)Mareš  
místopředseda představenstva r P?.

[Redacted signature]

Michal Zálešák  
výkonný ředitel

[Redacted signature]

Jiří Zahradníček  
člen představenstva

*na základě příkazu  
mimo se dne 29.12.2015*



TRADE CENTRE PRAHA 3.S.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 60409316

