

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 526/15/03 uzavřené dne 29. 12. 2015

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Czech ICT Alliance**

se sídlem Na Zemance 1802/22, Braník, 147 00 Praha

IČO: 750 66 335, DIČ: CZ75066335

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L vložka 58610

zastoupená Michalem Zálesákem, výkonným ředitelem a

Jiřím Zahradníčkem, členem představenstva

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1:

**I.**

1. Článek II smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

**a)** od 8. 2. 2016 prostory sloužící podnikání ve 3. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 544 m<sup>2</sup> (místnosti č. 3.22, 3.24, 3.25a, 3.25b, 3.26, 3.27, 3.28a, 3.28b, 3.34, 3.35, 3.71, 3.72, 3.73-4, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.81, 3.82, 3.83, 3.85, 3.87, 3.88 a 3.90). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 7).

**b)** dále pak od 1. 9. 2016 prostory sloužící podnikání ve 3. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 682,50 m<sup>2</sup> (místnosti č. 3.22, 3.24, 3.25a, 3.25b, 3.26, 3.27, 3.28a, 3.28b, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.71, 3.72, 3.73-4, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90 a 3.91). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 5).

3. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období od 1. 2. 2016 do 29. 2. 2016 ve výši **81.335,- Kč**
- za období od 1. 3. 2016 do 31. 8. 2016 ve výši **81.600,- Kč měsíčně**

- dále pak od 1. 9. 2016

ve výši **102.375,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Článek IV. odst. IV.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši takto:

**a)** za období od 1. 3. 2016 do 31. 8. 2016 v celkové výši **27.200,- Kč včetně DPH**  
dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m <sup>2</sup>	započitatelné osoby
topení	dle samostatného měření	—
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	29
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	29
úklid společných prostor	544	—
výtah	544	—
osvětlení společných prostor	544	—
odvoz TDO	544	—
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m <sup>2</sup>	—

**b)** dále pak od 1. 9. 2016  
dle tohoto rozpisu:

v celkové výši **35.000,- Kč včetně DPH**

druh služby	započitatelné m <sup>2</sup>	započitatelné osoby
topení	dle samostatného měření	—
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	50
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	50
úklid společných prostor	682,50	—
výtah	682,50	--
osvětlení společných prostor	682,50	—
odvoz TDO	682,50	---
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m <sup>2</sup>	—

5. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.7.** Nájemce se zavazuje nejpozději **do 5. 2. 2016** mít na účtu pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 32421549, složenou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby platných od 1. 9. 2016, **tj. 137.375,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

6. Článek VI. odst. VI.1. smlouvy se rozšiřuje o tuto větu:

**VI.1.** Místnosti č. 3.85 a 3.87 pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději dne 8. 2. 2016, přičemž podmínkou předání je složení jistoty dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 2. 2016 do 29. 2. 2016.

7. Článek VI. odst. VI.8. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**VI.8.** Pronajímatel může udělit souhlas s umístěním sídla společnosti, která bude na základě čl. VI. odst. VI.6. této smlouvy podnájcemem nájemce ve stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku pare. č. 717 v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že to bude slučitelné s jejím účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu její činnosti. Nájemce vždy písemně požádá o souhlas s umístěním sídla podnájemce a pronajímatel v případě, že bude s umístěním sídla této společnosti souhlasit, písemně udělí nájemci souhlas s umístěním sídla této společnosti.

8. Do článku VI. smlouvy se vkládá odst. VI.10.:

**VI.11.** Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla zájmového sdružení právnických osob Czech ICT Alliance, IČO 75066335 ve stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku pare. č. 717 v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jeho účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jeho činnosti.

9. Do článku VIIl. smlouvy se vkládá odst. VIIl.6.:

**VIIl.6.** Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Jungmannova 31, Praha 1) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu včetně zajištění výmazu zapsaného sídla na adrese Jungmannova 31, Praha 1 všech podnájemců a tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Dále se nájemce zavazuje v případě ukončení podnájemního vztahu se svým podnájcemem zajistit výmaz zapsaného sídla tohoto podnájemce na adrese Jungmannova 31, Praha 1 nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení podnájemního vztahu a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé zapsané sídlo společnosti v případě nesplnění povinností uvedených v předchozích větách, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

10. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá Příloha č. 7:

Příloha č. 7 - Situační plánek platný od 8. 2. 2016

**II.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 143.380,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 526/15/03 ze dne 29. 12. 2015. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává jistota složená nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 526/15/03 ze dne 29. 12. 2015 ve výši 137.375,- Kč. Zbývající část jistoty dle čl. V. odst. V.7. ve znění tohoto dodatku č. 1, **tj. 6.005,- Kč**, bude nájemci vrácen na účet, který nájemce sdělí pronajímateli, a to nejpozději **do 29. 2. 2016**.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny. Doklad o vyvěšení záměru je obsahem přílohy č. 6 smlouvy.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 04 -02- 2016

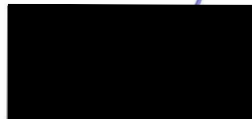
V Praze dne 04 -02- 2016



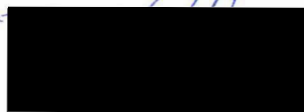
Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva



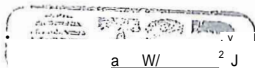
Bc. Jan Mareš  
místopředseda představenstva



Michal Zálešák  
výkonný ředitel



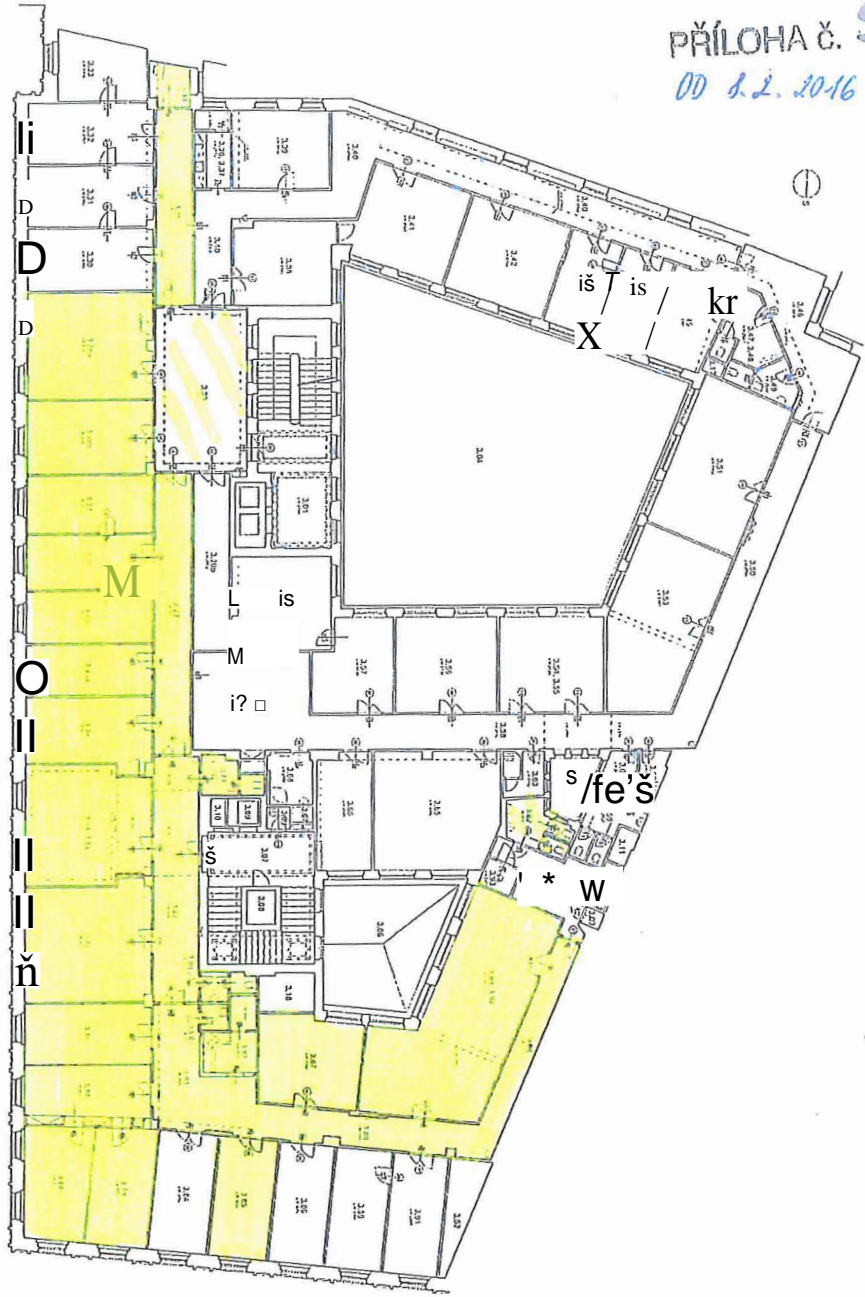
Jiří Zahradníček  
člen představenstva



TRA.DE centrePražA s.r.o.  
Manická 1008/28, 120 1) Praha 2  
diC;C:/:oo4093iG IČ: 00409316

PŘÍLOHA č. 7  
DD 2.2.2016

PUDORYS SNP (3.PATRO) M 1:100



Číslo	Název	Podlaží	Obsah	Průřez
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...

PUDORYS 3.PATRA  
 ZAMĚŘENÍ  
 STAVĚNÍ  
 D.1.1