

SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Czech ICT Alliance

se sídlem Na Zemance 1802/22, Braník, 147 00 Praha

IČO: 750 66 335, DIČ: CZ75066335

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L vložka 58610

zastoupená Michalem Zálesákem, výkonným ředitelem a

Jitkou Sládkovou (roz. Studeníkovou), členkou představenstva

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12. 5. 1993 v platném znění a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání, což dokládá kopií výpisu ze spolkového rejstříku (příloha č. 2).

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

a) od 1. 1. 2016 prostory sloužící podnikání ve 3. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 536,70 m² (místnosti č. 3.22, 3.24, 3.25a, 3.25b, 3.26, 3.27, 3.28a, 3.28b, 3.34, 3.35, 3.71, 3.72, 3.73-4, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.81, 3.82, 3.83, 3.88 a 3.90). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 4).

b) dále pak od 1. 9. 2016 prostory sloužící podnikání ve 3. patře (5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 716,90 m² (místnosti č. 3.22, 3.24, 3.25a, 3.25b, 3.26, 3.27, 3.28a, 3.28b, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.71, 3.72, 3.73-4, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90 a 3.91). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 5).

m.

Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kanceláře pro zájmové sdružení právnických osob Czech ICT Alliance (příloha č. 3). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2016 pro předmět nájmu uvedený v čl. II. písm. a) a od 1. 9. 2016 pro předmět nájmu uvedený v čl. II. písm. b).

V.

Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

a) za období od 1. 1. 2016 do 31. 8. 2016 ve výši **80.505,- Kč měsíčně**

b) dále pak od 1. 9. 2016 ve výši **107.535,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši takto:

a) za období od 1. 1. 2016 do 31. 8. 2016 v celkové výši **26.835,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m²	započitatelné osoby
topení	dle samostatného měření	—
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	20
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	20
úklid společných prostor	536,70	—
výtah	536,70	—
osvětlení společných prostor	536,70	—
odvoz TDO	536,70	—
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m ²	—

b) dále pak od 1. 9. 2016
dle tohoto rozpisu:

v celkové výši **35.845,- Kč včetně DPH**

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	dle samostatného měření	—
ohřev TLIV	dle skutečného odečtu	50
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	50
úklid společných prostor	716,90	--
výtah	716,90	—
osvětlení společných prostor	716,90	—
odvoz TDO	716,90	—
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m	—

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící k podnikání v daném roce, V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu, které nájemce na vyžádání sdělí pronajímateli.

V.5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem, dle dohody s pronajímateli, ve prospěch účtu č. [redacted], Praha 2, Anglická 20, s uvedením variabilního symbolu 3151549 pro nájemné a 3241549 pro zálohy na služby.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do **22. 12. 2015** složit na účet pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol 32421549, jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby platných od 1. 9. 2016, tj. **143.380,- Kč**. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročeno. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je složení jistoty dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na služby na první měsíc nájmu. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu a Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájemem části prostoru sloužícího podnikání v souladu s čl. III. této smlouvy. Nájemce písemně oznámí pronajímateli uzavření podnájemní smlouvy, předá kopii podnájemní smlouvy a oznámí ukončení podnájemní smlouvy, a to elektronicky na adresy: [REDAKCE] Souhlas s podnájemem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy.

VI.7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VII. odst. VII.2. této smlouvy.

VI.9. Nájemce má právo užívat společnou vstupní halu místnost č. 3.29 a společné sociální zázemí místnost č. 3.62 ve 3. patře stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

VII. Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VII.2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par a pachů, dřezů, splachovačů, elektrických ohřivačů vody, kuchyňských linek a osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo provozním řádem objektu.

VII.4. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

VIII.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

Viii.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

Viii.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, uhradit.

Viii.5. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

IX.

Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 - Kopie výpisu ze spolkového rejstříku nájemce

Příloha č. 3 - Zápis z ustavující schůze zájmového sdružení právnických osob - nájemce

Příloha č. 4 - Situační plánek platný od 1. 1. 2016

Příloha č. 5 - Situační plánek platný od 1. 9. 2016

Příloha č. 6 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

X.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.

X.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.7. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-8240/2015 od 12. 12. 2015 do 27. 12. 2015, což je doloženo v příloze č. 6 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

X.8. Smluvní strany výslovně souhlasí stím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 29.12.2015

V Praze dne 29.12.2015



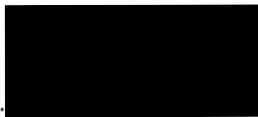
Ing. Robert Plavec
předseda představenstva



Michal Zálešák
výkonný ředitel



Bc. an Mareš
místopředseda představenstva




Jitka Sládková
členka představenstva

LSeTOP
IŘADECĚHTŘFiKaís.
Manická 1008/28, 120 06 Praha 2
IČ: CZ00409313 IČ: 00409316

2

*omluva dle předchozího
dne 29.12.2015*



Czech Investor Alliance
Na Země 1802/22, 147 00 Praha 4
IČ: 7 066335. email: info@czechict.cz

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,
generálním ředitelem ■

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Jungmannova 31, č.p. 36 (palác Adria), uzavřené dne 12.5.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem HL m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz. ■
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 5.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

//

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k- tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.



9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy y energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitostí.


Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zárazem obvyklé (ust. § 20 odst 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci , vystavené dne 12.5.1993.

V Praze, dne 25.3. 1998


Hlavní město Praha


Tuto plnou moc přijímám:



TRADCCENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

Výpis

PŘÍLOHA č. <

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 58610

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

20. prosince 2005

Spisová značka:

L 58610 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

Czech ICT Alliance

Sídlo:

Na Zemance 1802/22, Braník, 147 00 Praha

Identifikační číslo:

750 66 335

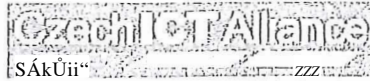
Právní forma:

Zájmové sdružení právnických osob

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 14.9.2015 09:47

Údaje platné ke dni 14.9.2015 05:02



Záposz uistavojíd schůze zájmového strážení právnických ©sob Czech ICT ÁBBince

Datum konání: Pátek 30.9.2005

Místo jednání: Agentura CzechTrade, Dittrichova 21, Praha 2

Program jednání:

1. Registrace účastníků
2. Projevení vůle sdružit se.

Níže uvedené společnosti tímto vyjadřují svoji vůli sdružit se a založit zájmové sdružení právnických osob s názvem Czech ICT Alliance:

NESSCzech s.r.o.

IČ: 45786259

Sídlo: Praha 4, Vyskočilova 1422/1A, PSČ 14000

Et netera s.r.o.

IČ: 25103814

Sídlo: Praha 6, Hornofova 217, PSČ 16200

GITUSa.s.

IČ: 25717367

Sídlo: Praha 10, Pod areálem 302

KOM1X s.r.o.

IČ: 47117087

Sídlo: Praha 5, Holubova 1, PSČ 15000

LCSInternational, a.s.

IČ: 64949541

Sídlo: Praha 4, Zelený pruh 1560/99, PSČ 14002

CNResources International (CZ) a.s.

IČ: 60193646

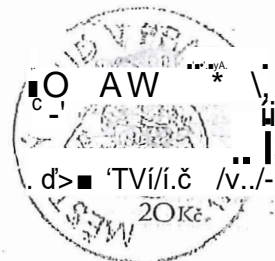
Sídlo: Praha 1, Ve Smečkách 20, č.p. 591, PSČ 11000

DCConcept a.s.

IČ: 25590481

Sídlo: Brno, Vídeňská 125, PSČ 61900

IT SYSTEMS a.s.



J3868
České Budějovice, Kněžskodvorská 2277, PSČ 37004

f Data, s.r.o.
IČ: 25730878
Sídlo: Praha 3, Vlkova 19, PSČ 13000

Unicom a.s.
IČ: 26456222
Sídlo: Praha 3, V Kapslovně 2767/2, PSČ 13000

Iguassu Software Systems, a.s.
IČ: 60197960
Sídlo: Praha 6, Evropská 657/120, PSČ 16000

3. Zahájení

Zahájil: Petr Kučera, Komix, zástupce přípravného výboru
Úvodní slovo - Ing. Kočárek, ředitel odboru exportních služeb, Czech Trade
- Jana Brzoňová, odbor exportních služeb, Czech Trade

Informace o prezentaci v Holandsku - Hanka van der Mark, Czech Trade
Rotterdam, jedná o možnosti pronájmu prostor v ICT Portu, připravuje match
makingový seminář v termínu 23.- 24. 11. 2005

4. Seznámení s případnými změnami stanov, zopakování základních principů.

S hlavními body stanov seznámil: Václav Sabáček, IT Systems,
zástupce přípravného výboru

5. Zahájení - volba předsedy ustavující členské schůze, volba dvou skrutátorů

Předsedou ustavující schůze byl zvolen: Petr Kučera
Skrutátory byli zvoleni: Dušan Lapčík
Jaroslava Pittermannová

6. Hlasování o stanovách.

Přítomní členové podepsaní pod tímto zápisem souhlasili s obsahem
stanov.

7. Ustavující schůze rozhodla o výši členského příspěvku - 24 000,- Kč za jeden rok.

- Dostavil se pan Mýtina, vyjádřil souhlas se stanovami.

8- Ustavující schůze odhlasovala, že bude obsazeno zatím jen 7 členů
představenstva. Osmé místo je uvolněno pro doplnění představenstva o
osobnost, která navíc má dostatek volného času pro práci v Alianci a mohla by
Alianci reprezentovat jako její předseda.

9. Ustavující schůze souhlasí s tím, aby z návrhu stanov bylo v definici, kdo smí
být členem Představenstva vyškrtnuto slovo „řádný“. Tj. v představenstvu
může být i čestný člen.

W. Proběhlo představení kandidátů do Představenstva a Dozorčí rady
11• Proběhla volba do Představenstva a Dozorčí rady s tímto výsledkem

Do Představenstva byli zvoleni:
o Petr Niedoeba, CN Resources International



- 0 Dušan Lapčík, DC Concept
- o Jaroslava Pittermannová, LCS International
- ® Václav Sabáček, IT Systems
- o Petr Kučera, KOMIX
- o Pedro Gomez, KOT Data
- o Petr Mýtina, Ness Czech

Do Dozorčí rady byli zvoleni:

- o Jana Brzoňová, která byla zároveň přijata za čestného člena ICT Alliance
- © Otto Vitouš

12. Funkci výkonného ředitele ICT Alliance bude zastávat pan Michal Zálesák

13. Pan Michal Zálesák, bytem Husova 794, Chrudim 1, 53701 je ustavující schůzí pověřen k provedení registrace ICT Alliance na Magistrátu

V Praze dne 30.9.05

Zapsal: Michal Zálesák



is z hlasování ustavující schůze Czech ICT Alliance

atom konání: Pátek 30.9.2005

Místo jednání: Agentura Czech Trade, Dittrichová 21, Praha 2

Hlasování o	pro	proti	zdrželi se
Souhlasu s obsahem stanov	10	0	1
Výši ročního příspěvku - 24.000 Kč	10	1	0
Zatím obsazeno pouze 7 členů představenstva	11	0	0
S úpravou stanov			
- v představenstvu může být i čestný člen	11	0	0

Hlasování na 7 kandidátů představenstva

	Ano
Pedro Gomez	7
Martin Kolečko	3
Petr Kučera	9
Dušan Lapčík	9
Marek Med	2
Petr Mýtina	7
Petr Niedoba	10
Jaroslava Pittennannová	8
Václav Sabáček	9

Na základě hlasování jsou členové představenstva následující:

Pedro Gomez
Petr Kučera
Dušan Lapčík
Petr Mýtina
Petr Niedoba
Jaroslava Pittennannová
Václav Sabáček

Hlasování na 2 kandidáty dozorčí rady


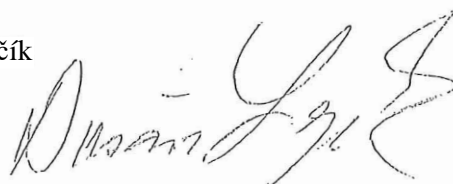
	Ano
Jana Brzoňová	10
Otto Vitouš	9

Na základě hlasování jsou členové dozorčí rady následující:

Jana Brzoňová
° do Vitouš

v Plaze dne 30.9.2005

Zapsal: Dušan Lapčík



(Určení osob oprávněných jednat jménem Czech OCTA Alliance


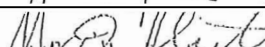

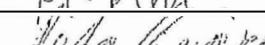
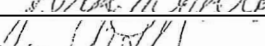
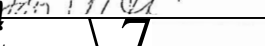

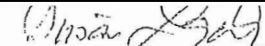
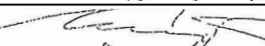
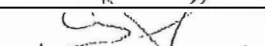
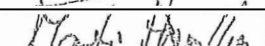
Na základě příslušného bodu 4.25 stanov Czech ICT Alliance se jménem Aliance podepisuje předseda samostatně nebo Výkonný ředitel a jeden člen představenstva v době nepřítomnosti předsedy.

V pozici výkonného ředitele je osobou oprávněnou jednat jménem Czech ICT Alliance Michal Zálesák, bytem Husova 794, Chrudim 1, 537 01, narozen 31.3.1982.

Z pozice člena představenstva jsou osobou oprávněnou jednat jménem Czech ICT Alliance tyto:

- o Ing. Petr Mýtina, bytem Praha 5, Naskové 1c, narozen 20.1. 1964
- o Václav Sabáček, bytem Plachého 22, České Budějovice, narozen 29.4. 1955
- o Ing. Petr Kučera, bytem Netolická 22, Praha 4, narozen 25.3. 1952
- o Dušan Lapčík, bytem Na Prášilkách 509, Černá Hora, narozen 21.11. 1968
- o Ing. Jaroslava Pittermannová, bytem Křižkovského 45, Brno, narozena 4.2. 1966
- o Ing. Petr Niedoba, bytem Jahodová 1555, Černošice, narozen 28.8. 1964
- o Pedro Gomez, bytem Sodoměřská 39, Praha 3, narozen 8.7. 1967

Podpisy zakládajících členů

Název společnosti	Osoba	Podpis
Ness Czech	Petr Mýtina	
ET NETERA	Martin Holečko	
Gitus	Marek Med	
Komix	Petr Kučera	
LCS International	Jaroslava Pittermannová	
CN Resources International	Petr Niedoba	
DC Concept	Dušan Lapčík	
IT Systems	Václav Sabáček	
KCT Data	Pedro Gomez	
Unicom	Martin Havelka	
Iguassu Software Systems	Petr Bareš	





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout následující prostory sloužící podnikání v objektu:

Jungmannova 31, Praha 1
stavba č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město

5. patro	40,30 m ²	kancelář
4. patro	25,20 m ²	kancelář
4. patro	15,60 m ²	kancelář
3. patro	1329 m ²	40 kanceláří se zázemím
2. patro	542 m ²	25 kanceláří se zázemím
1. patro	361 m ²	kanceláře se zázemím
přízemí	2,16 m ²	vitřina č. 17

Záměr č. 473/15

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby:

Barbora Fircáková

Telefon: 222 013 601

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:


Olga Ptáková
vedoucí oddělení

««.***isaK



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	pronájem: kancelář 40,30m ² v 5. p., kancelář 25,20m ² a kancelář 15,60m ² ve 4. p., 40 kanceláří se zázemím 1329m ² ve 3. p., 25 kanceláří se zázemím 542m ² ve 2. p., kanceláře se zázemím 361m ² v 1.p. a vitrínu č.17 2,16m ² v přízemí Jungmannova 31, P1
Evidenční značka	SVM-8240/2015
Číslo jednací	473/15
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	Mgr. Michaela Hromasová
První den zveřejnění	12.12.2015
Poslední den zveřejnění	27.12.2015