



SMLOUVA O DÍLO Č. SMLDEU-42-5/2023

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**
se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: **DSP stavební s.r.o.**
se sídlem: Kostěnice 111, 530 02 Kostěnice
IČO: 142 81 155
DIČ: CZ14281155
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: PhDr. Vítězslavem Janků, Ph.D., MPA na základě plné moci
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 49127
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel vyhlásil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Návštěvnické centrum KRNP zpevněné plochy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě výsledků výběrového řízení Objednatel rozhodl o přidělení Veřejné zakázky Zhotoviteli a za účelem plnění Veřejné zakázky Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této Smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení Díla. Pokud některé práce na sjednaném Díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by Dílo prováděl sám.






5. Současně Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily řádnému provedení Díla dle této Smlouvy, a pokud tyto nastanou, oznámí je bez zbytečného odkladu Objednateli.
6. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti nezbytné k realizaci předmětu této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele, za podmínek stanovených touto Smlouvou, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost Dílo - „**Návštěvnické centrum KRNP zpevněné plochy**“ (dále jen „**Dílo**“), jež je podrobně popsáno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Vítem Štěpánem, Jaroslavem Jůzou, DELTAPLAN s.r.o. z 01/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“, která tvoří přílohu č. 1. této Smlouvy.
2. Stavební práce budou prováděny v souladu s rozhodnutím Stavebního úřadu ve Vrchlabí o schválení stavebního záměru ze dne 23.11.2020 vydaném pod č.j. SÚ/9359/2020-10.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oba shora uvedené dokumenty k dispozici a že se s nimi podrobně seznámil.
4. Předmětem této Smlouvy je též závazek Zhotovitele zajistit dokumentaci skutečného provedení Díla a geodetické zaměření Díla, jež je nezbytným podkladem pro kolaudaci stavby (Díla).
5. Objednatel se zavazuje při provádění Díla potřebnou součinnost a Zhotoviteli řádně provedené Dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných. Dílo bude provedeno při respektování pokynů Objednatele a to v rozsahu a v souladu s případnými podmínkami vymezenými orgány veřejné správy a s Projektovou dokumentací. Dále je Zhotovitel při plnění Díla povinen dbát pokynů autorského dozoru Objednatele.
6. Realizace Díla je součástí projektu s názvem „Schodiště do klášterní zahrady a přilehlé chodníky“, registrační číslo 1210600038, který je financován prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky z Národního programu Životní prostředí - Program pro obce v regionu národních parků.

III. ZMOCNĚNÉ OSOBY

1. Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto Smlouvou:
 - zástupce Objednatele na stavbě:

 - technický dozor stavebníka
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - zástupce Zhotovitele na stavbě: 
 - e-mail: 
 - autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo v oboru statika a dynamika staveb
3. Shora uvedené osoby mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení s plněním závazků Smluvních stran s tím, že změna uvedených osob může být provedena i formou zápisu do stavebního deníku;



Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce Zhotovitele na stavbě. Pokud Objednatel takovou výměnu požaduje, je Zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osob, u kterých si Objednatel vymínil požadavky na jejich kvalifikaci, je Zhotovitel povinen prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu uvedeném v této Smlouvě bez ohledu na to, zda změnu požaduje Objednatel nebo Zhotovitel, v podrobnostech viz čl. VIII odst. 24 této Smlouvy.

- Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy jednal s odbornou péčí.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- Termín zahájení provádění Díla (termín předání staveniště): do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- Zhotovitel provede a předá Dílo (vč. vyklizení staveniště): **do 5 měsíců** ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- Zhotovitel není v prodlení s plněním této Smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této Smlouvy.
- Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- Místem plnění je staveniště určené v Projektové dokumentaci, tj. pozemky stavby: p.p.č. 67, 740/1, 740/2, 740/3, související pozemky: p.č. 165/1, 165/2, vše k.ú. Vrchlabí, obec Vrchlabí.
- V případě, že Objednatel písemně požádá Zhotovitele o přerušení prací na Díle, je Zhotovitel povinen práce přerušit na dobu Objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení Díla dle tohoto článku Smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že dne 19. 5. 2023 budou v areálu bývalého augustiniánského kláštera (budoucí Návštěvnické centrum KRNP – budova č.p. 213 v ul. Husova, k.ú. Vrchlabí), kde se nachází rovněž místo plnění, probíhat oslavy 60 let od založení Krkonošského národního parku, které tento den vyvrcholí večerním videomappingem z historie Krkonoš a národního parku, který bude promítán na jižní fasádu bývalého augustiniánského kláštera.
- S ohledem na shora v čl. IV odst. 7 této Smlouvy uvedené se Zhotovitel zavazuje, že nebude ve dne 19. 5. 2023 v místě plnění realizovat žádné práce na Díle. Ve dnech 17. 5. a 18. 5. 2023 je pak Zhotovitel oprávněn v místě plnění realizovat práce na Díle pouze za souhlasu Objednatele a dle jeho pokynů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost k tomu, aby oslavy 60 let od založení Krkonošského národního parku proběhly v důstojném prostředí. Proto se podpisem této Smlouvy Zhotovitel zejména zavazuje mít ve dne 19. 5. 2023 veškerou stavební mechanizaci mimo staveniště, areál klášterních zahrad a mimo pozemky (plochy) na tyto navazující, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje mít staveniště řádně zabezpečené a upravené. Ustanovení čl. IV odst. 6 Smlouvy o posunu termínu plnění se v těchto případech nepoužije.

V. CENA DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje, že realizuje Dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě, termínu a za celou dobu trvání platnosti této Smlouvy za následující cenu:

Celková cena bez DPH (v Kč)	Výše DPH (v Kč)	Celková cena s DPH (v Kč)
3 489 569,90	732 809,70	4 222 380,00



V případě změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, postačuje písemné oznámení Zhotovitele o takové změně.

Cena za Dílo bude Zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede příjemce plnění, tj. Objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje osoba povinná k dani.

2. Podrobná cena Díla je stanovena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Celková cena za Dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku Smlouvy je cenou úplnou, nepřekročitelnou a cenou konečnou, a to po celou dobu plnění této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, jedná se zejména o veškeré administrativní náklady a režijní náklady vzniklé v průběhu doby plnění Smlouvy, výkyvy kurzu, vývoj inflace, dopravu, celní poplatky aj. V ceně Díla je tak zahrnuta i cena veškerých prací a dodávek nutných k řádnému provedení Díla, cena za zřízení a provoz zařízení staveniště po celou dobu provádění prací, poplatky za případný zábor veřejného prostranství, materiál na stavbu, spotřeba energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro řádné a včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla je taktéž zahrnuto zajištění dokumentace skutečného provedení, které jsou nutné pro kolaudaci stavby (Díla).
4. Součástí sjednané ceny je zajištění měření, revizí a zkoušek, dle platných předpisů a norem, pokud je toto třeba k řádnému zhotovení a následnému užívání Díla.
5. Změna ceny Díla je možná v těchto případech:
 - dojde-li po podpisu Smlouvy ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění,
 - Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem Díla,
 - Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem Díla,
 - v případě změn závazku analogicky dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
6. Zvýšení dohodnuté ceny za Dílo (s výjimkou změny výše DPH) je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného zástupci obou Smluvních stran.
7. Zhotovitel souhlasí s případným vypuštěním některých prací, pokud toto bude Objednatel požadovat, a tomu odpovídajícím snížením ceny Díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za Dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za Dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele. Zbývajících ████████ ceny za Dílo je Zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a Objednatelem v zápisu o předání a převzetí Díla, tj. po dni, který nastane později.
7. Faktury budou mít náležitosti obecně závazných právních předpisů a budou dále obsahovat název Díla nebo jeho části a datum předání provedených prací Objednateli, Faktury dále budou obsahovat též název projektu „Schodiště do klášterní zahrady a přilehlé chodníky“, registrační číslo 1210600038, který je financován prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky z Národního programu Životní prostředí - Program pro obce v regionu národních parků.
2. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat jednotkové ceny a pořadová čísla položek dle přílohy č. 1 této



Smlouvy. Bez odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura Zhotovitele neplatná.

3. Zástupce Objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Nevyjádří-li se zástupce Objednatele k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Pokud zástupce Objednatele předmětný soupis schválí a podepíše, je Zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Zhotovitel předkládá soupisy Objednateli k odsouhlasení nejpozději k poslednímu dni v měsíci (tj. měsíc, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud Objednatel předmětný soupis neschválí, potom Zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů Objednatele.
4. Splatnost faktur bude činit 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura bude uhrazena ze strany Objednatele bezhotovostní formou. Objednatel připouští elektronickou fakturaci.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení Objednateli.

VII. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

1. Staveniště bude Zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění Zhotovitele prodloužen o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení Díla a že se před podpisem této Smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět Dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Vyklizení staveniště bude provedeno Zhotovitelem do termínu předání Díla Objednateli.
4. Objednatel umožní Zhotoviteli za účelem realizace Díla napojení na zdroje energií (voda, elektřina). Náklady na energie bude hradit na své náklady Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s právními předpisy. Uvedené se týká též prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
6. Zařízení staveniště a deponie materiálu je Zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží Objednateli při předání Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu staveniště.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.



VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. dalších opatření příslušného stavebního úřadu,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů Objednatele, ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
2. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN, popř. požadavek Objednatele stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti Díla nebo jeho části, musí tyto zkoušky být provedeny před dokončením a předáním Díla.
3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v Projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění Díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení Díla. K takovému posunutí termínu dokončení Díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
4. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.
5. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním Díla zabezpečuje podle postupu prací Zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na staveniště apod. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem.
8. Jestliže se Objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, na kontrolu nedostaví, může Zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a Zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese Objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
9. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny dle potřeby Zhotovitele, a to minimálně jednou za 14 dní. Kontrolní den svolává Objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou Smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.



10. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit přítomnost stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na stavbě. Doba přítomnosti stavbyvedoucího na stavbě bude zaznamenána ve stavebním deníku.
11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
12. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit Objednateli v rámci předávacího řízení.
13. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
14. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy. Především zodpovídá za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení apod.).
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci Objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka Zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů Zhotovitele.
16. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez písemného souhlasu Objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci Díla.
17. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu Zhotovitele podle § 2595 Občanského zákoníku.
18. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené Objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými.
19. Kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby upravenou o skutečný stav, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené Objednatelům (vše ve třech vyhotoveních) zajistí Zhotovitel a předá je Objednateli nejpozději do data protokolárního převzetí Díla.
20. Zhotovitel podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
21. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
22. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
23. Při provádění Díla prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.



24. Pokud Zhotovitel prokázal část kvalifikace ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, na základě jehož výsledků je uzavřena tato Smlouva, prostřednictvím poddodavatele, je povinen tímto poddodavatelem realizovat příslušnou část plnění dle této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal za Zhotovitele kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn změnit tohoto poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele coby účastníka výběrového řízení na Veřejnou zakázku. V případě zjištění skutečností, které odůvodňují potřebu změny poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve Veřejné zakázce, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu do 5 dnů po jejich zjištění. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat Objednateli v téže lhůtě.
25. Zhotovitel je dále povinen při plnění této Smlouvy:
- zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
 - ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této Smlouvě;
 - zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
26. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační Projektové dokumentace a v termínu určeném v čl. IV. této Smlouvy. Zhotovitel se seznámil s Projektovou dokumentací a neshledal žádné zřejmé okolnosti, které by měly vliv na cenu Díla uvedenou v tomto článku, a prohlašuje, že je schopen Dílo za dohodnutou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaném termínu realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání Díla Zhotovitelem.
27. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši [REDAKCE], a to po celou dobu realizace předmětu plnění této Smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění Smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí a to do 7 pracovních dnů. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. Smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy Objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal dle této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla (dále jen "Deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.



2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby - stavbyvedoucího.
3. Do Deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být Deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník Objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci Objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci Zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

X. PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a. provádění Díla brání vyšší moc;
 - b. se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla;
 - c. dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a. pracovníci Zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy;
 - b. vadný postup Zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
 - c. je ohrožena bezpečnost zhotovovaného Díla, život nebo zdraví pracujících osob na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušením provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

3. Při každém přerušeni provádění Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného Díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moci se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny Smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze Smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší moci není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušná Smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou Smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění Smlouvy.



3. Trvá-li vyšší moc déle než 14 dní a nedohodnou-li se Smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání Díla Objednatelem ani nebrání řádnému užívání Díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání Díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá Objednateli do zahájení přejímacího řízení veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání Díla, požadovány Objednatelem nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
 - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření,
 - stejnopis stavebního deníku,
 - atesty, certifikáty, záruční listy, prohlášení o shodě použitých výrobků,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 paré,
 - geometrický plán s geodetickým zaměřením Díla pro účely zápisu do katastru nemovitostí,
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

4. O převzetí Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou Smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla (případně jeho části), identifikační údaje o Díle i jeho částech, soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla, prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
5. Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla a které budou uvedeny v předávacím protokolu dle předchozího odstavce této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami s ohledem na charakter vady uvedeno jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad a nedodělků třetí osobu, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel na základě doručené faktury ve lhůtě do 14 dnů od jejího doručení Zhotoviteli, práva Objednatele ze záruky a na uplatnění smluvní pokuty nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno. O odstranění vad a nedodělků musí být sepsán zápis.
6. Termín převzetí Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo Objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV odst. 2 této Smlouvy převzato (tj. pokud byl Objednatelem podepsán předávací protokol).
7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2609 odst. 1 Občanského zákoníku.



XIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na předmětu Díla a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech předmětu Díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení Díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.

Odpovědnost za škodu na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li Zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých Objednateli nebo třetím osobám vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele.
2. Zhotovitel nese též do doby ukončení Díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení Díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného předmětu Díla, nebo které jsou používány k provedení Díla a nestávají se jeho součástí předmětu Díla, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení Díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou,

a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.
3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku Objednatel.
5. Veškeré věci a podklady, které byly Objednatelům předány Zhotoviteli podle této Smlouvy a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či opomenutím Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli v podobě veškerých jemu uložených sankcí, pokut a penále účtovaných třetími osobami včetně státu a územně samosprávných celků v důsledku protiprávního jednání nebo opomenutí Zhotovitele (či jeho poddodavatelů).

XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, zejména Projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od Projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem Smluvních stran ve stavebním deníku.



Tyto odchylky je však Zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení Díla.

3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé Dílo je 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání Díla čl. XII této Smlouvy. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, které uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady.
4. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránící provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 10 dnů od nahlášení. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 10 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou Smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Zhotovitelem a Zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.
6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran této Smlouvy.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají k okamžiku doručení takového úkonu druhé Smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že Zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není objektivně schopen Dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části i v případě, je-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení. Dále je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud provádění Díla je v rozporu s kvalitativními parametry danými touto Smlouvou.
3. Tuto Smlouvu může Objednatel vypovědět v následujících případech:
 - nelze pokračovat v plnění Smlouvy, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZZVZ,
 - je zjištěno, že Smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že Zhotovitel měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku,
 - je zjištěno, že Smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že Zhotovitel předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele Veřejné zakázky, nebo
 - je zjištěno, že Zhotovitel neplní své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas.

Výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. Za den doručení se považuje též den uložení výpovědi od Smlouvy u poštovního doručovatele.

4. V případě ukončení této Smlouvy se Objednatel zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené stavební práce do 5 dnů ode dne ukončení této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o



předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí Díla dle tohoto odstavce Smlouvy nemá vliv na vlastnictví předmětu Díla Objednatelům či právo Objednatelů zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Zhotovitel předá Objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení Díla, která byla Zhotovitelem průběžně do okamžiku ukončení Smlouvy pořízena.

XVI. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla o době prodlení do 30 kalendářních dnů oproti termínu stanovenému touto Smlouvou, Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatelů smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že prodlení Zhotovitele s předáním Díla bude delší než 30 kalendářních dnů oproti termínu stanovenému touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] za každý, byť i jen započatý den prodlení; ustanovení předchozího odstavce se v takovémto případě nepoužije.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu též v následujících případech:
 - a. v případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. XII odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení;
 - b. v případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. XIV odst. 4 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každou vadu a den prodlení;
 - c. v případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV odst. 8 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED].
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení povinností dle této Smlouvy.
5. Pro případ porušení uvedených smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele si Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn smluvní pokuty uplatňovat opakovaně.
6. V případě prodlení některé Smluvní strany s úhradou svého peněžního závazku dle této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat po povinné Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany odeslané na adresu povinné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k jejich úhradě povinné Smluvní straně.
8. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany požadovat po druhé Smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
9. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

XVII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že:



- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným
- v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
 - v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
 - v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů
- ani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;
- b) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této Smlouvy;
- c) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- e) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;
- f) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny Díla dle této Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. XVII odst. 1, písm. c), d) a e) této Smlouvy a
- g) na předmět plnění této Smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy poskytne Objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Objednatele.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.



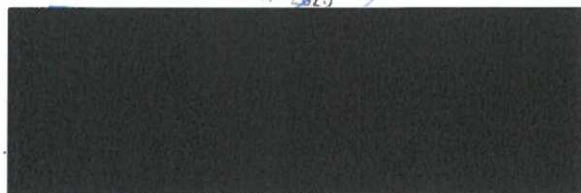
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
8. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (volně vložená)
 - Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Ve Vrchlabí dne 29. 03. 2023



Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

V Kostěnicích dne 11. 04. 2023



PhDr. Ing. Vítězslav Janků, Ph.D., MPA
na základě plné moci

Za správnost



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	Zpevněné plochy	JKSO :	
Objekt :	u objektu Husova č.p. 213, k.ú. Vrchlabí	SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	1
Objednatel :	Správa Krkonošského národního parku	Náklady na MJ :	3 489 570
Počet listů :	3 + 6 + 2	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel proje			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady			
Z R N		0,0	zařízení staveniště
		0,0	ztlž. podmínky výstavby
	HSV práce celkem	0,0	geodetická činnost
	PSV práce celkem	0,0	inženýrská činnost
PRÁCE CELKEM		0,0	zkoušky a revize
ZRN celkem (práce+dodávka)			ostatní
HZS		0,0	VRN celkem
Rozpočtové náklady RN			
			stroje, zař., inventář
		0,0	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		3 489 569,9	ostatní
			0,0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jiří Sedláček	Jméno :	Jméno :
Datum :	03/2022	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH		21 % činí :	3 489 569,9
DPH		21 % činí :	732 809,7
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 222 380,0



DSP

0,0

(4)

ěnice

KRNAP - CHODNÍK - vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

VEDLEŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY			
zařízení staveniště	%	0,5	
provozní vlivy - v provozovaném	%	0,4	
geodetická činnost zhotovitele	%	0,9	
inženýrská činnost zhotovitele	%	0,5	
VEDLEŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY			
CELKEM			76 787,6


 DSP stavební

KRNAP - CHODNÍK - rekapitulace

1	Zemní práce	
2	Základy	
3	Svislé konstrukce	
4	Vodorovné konstrukce	
5	Komunikace	
6	Úpravy povrchů	
8	Trubní vedení	
96	Bourání	
9	Dokončující konstrukce a práce	
740	Elektroinstalace	
764	Konstrukce klempířské	
767	Konstrukce zámečnické	
	CELKEM ZRN	3 412 782,31



IC:
DSP stavby

KRNAP - CHODNÍK - rozpočet

Pol. č.	číslo položky	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T
1	1	Zemní práce						
2	1,31E+08	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru	m ³	261,220				
3		261,220						
4	1,31E+08	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru	m ³	261,220				
5		50%						
6	1,74E+08	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	440,696				
7	1,63E+08	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	81,744				
8	1,71E+08	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	147,793				
9		- 1,808 t/m3						
10								
11	1	Zemní práce celkem						
12								
13	2	Základy						
14	2,72E+08	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrku	m ³	7,004				
15	2,13E+08	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 200 pro meliorace	m	13,800				
16	1,75E+08	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m ³	7,000				
17	58344155	štěrku frakce 0/22	t	11,200				
18		=7*1,6						
19	9,2E+08	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z polyesteru podélná/příčná pevnost 300/50 kN/m	m ²	14,000				
20		pro drenáž						
21								
22	2	Základy celkem						
23								
24	3	Svislé konstrukce						
25	3,27E+08	Opěrné zdi a valy ze ŽB tř. C 20/25	m ³	16,275				
26		deska						
27	3,27E+08	Opěrné zdi a valy ze ŽB tř. C 30/37	m ³	20,453				
28		stěna svislá část + žebra						
29	3,27E+08	Opěrné zdi a valy ze ŽB tř. C 35/45	m ³	1,268				

Projektové Ateliéry Dobrušského
Jiří Sedláček - PROPOS

30		<i>horní deska</i>		
31	3,27E+08	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	3,050
32	3,27E+08	Výztuž opěrných zdí a valů D nad 12 mm z betonářské oceli 10	t	4,576
33	3,27E+08	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení	m ²	123,124
34	3,27E+08	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění	m ²	123,124
35	R- 32732 01	Doplnění opěrné stěny ve spodní části - vč. výztuže a bednění	m ³	2,500
36	3,11E+08	Nosná zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m ²	12,468
37	3,11E+08	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,177
38	9,85E+08	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 22 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru <i>100 ks x 0,3 m</i>	m	30,000
39				
40	R- 32732 02	Odvodňovací prostupky v patě stěny dl. 1,5 m	ks	10,000
41				
42		Svislé konstrukce celkem		
43				
44	4	Vodorovné konstrukce		
45	4,3E+08	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 35/45	m ³	3,110
46	4,3E+08	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,574
47	4,34E+08	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	27,600
48	4,34E+08	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m ²	4,140
49	4,34E+08	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m ²	4,140
50				
51	4	Vodorovné konstrukce celkem		
52				
53	5	Komunikace		
54	5,65E+08	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m ² tl 150 mm	m ²	54,298
55	9,2E+08	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m ²	m ²	54,298
56		<i>separační PE fólie tl. 0,2mm -</i>		
57	5,81E+08	Kryt z válcovaného betonu RCC C 27/36 tl 100 mm	m ²	54,298
58		<i>kartáčovaný beton C30/37-XF4 odolný proti chloridům, spád 100mm</i>		
59	R-	Příplatek za kartáčovaný beton	m ²	54,298
60	9,2E+08	Výztuž cementobetonového krytu ze svařovaných sítí hmotnosti do 7,5 kg/m ²	t	0,253
61		<i>=4,44*54,298*1,05</i>		

Projektové Ateliéry Dobrovského
Jiří Sedláček - PROPOS

62	9,19E+08	Řezání dilatačních spár š 4 mm hl do 60 mm příčných nebo podélných v čerstvém CB krytu	m	20,940
63		=2*5,02+8,45+2,45		
64	9,19E+08	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s vyplněním spár asfaltovou zálivkou	m	20,940
65	R-	Dodávka a montáž - obrubník pozinkovaný profil L90/90/5	m	36,030
66	5,66E+08	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,06 do 0,08 m3/m2	m ²	25,241
67		Chodník přístupový - dokončení - příprava podkladu		
68	5,81E+08	Kryt z válcovaného betonu RCC C 24/32 tl 100 mm	m ²	25,241
69		Chodník přístupový - dokončení		
70				
71	5	Komunikace celkem		
72				
73	6	Úpravy povrchů		
74	6,31E+08	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m ³	4,810
75	6,32E+08	Potěr pískocementový tl 20 mm stupňů a schodnic tř. C 35 běžný	m ²	11,259
76	R-6-001	Vystélka EPS kotvená do opěrné stěny - tvarování, kotvení	m ³	47,300
77	R-6-002	Dodávka EPS vystélky dle specifikace v PD	m ³	61,490
78		+ 30 % prořez		
79	620470113	Vnější omítka torkretová bez pletiva tl přes 20 do 30 mm	m ²	80,4
80		<i>pohledový torkretový plášť tl. max. 70 mm vč. odsouhlasné barevnosti a povrchu</i>		
81	620471119	Příplatek ZKD 10 mm tl vnější omítky torkretové bez pletiva	m ²	321,600
82		=4*80,4		
83	395366111	Výztuž torkretového pláště ze svařovaných sítí v opěře D drátu 4 mm	m ²	80,400
84		<i>stabilizační síť KARI 5/100/100 kotvená k ocelovým trnům opěrné stěny</i>		
85	R-6-003	Výztuž spodní nosné vrstvy tl. 30mm nerezovým pletivem	m ²	25,000
86				
87	6	Úpravy povrchů celkem		
88				
89	8	Trubní vedení		
90	8,71E+08	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 200	m	12,500
91	R-87135-01	Napojení nových kanalizačních vedení na stávající - dle situace na místě	ks	2,000
92	9,35E+08	Mikroštěrbínový odvodňovací betonový žlab 220x260 mm se spádem dna 0,5 % se základem	m	9,500

Projektové Ateliéry Dobrovského
Jiří Sedláček - PROPOS

93		šterbinový dvoudílný betonový žlab se základem z betonu prostého a s obetonováním rozměru 220x260 mm (mikrošterbinový) se spádem dna 0,5 % V ceně jsou započteny i náklady na dodání šterbinového žlabu včetně čistícího kusu, vpusťového kusu a záslepky, které jsou rozměrově přepočteny na 1 km žlabu			
94					
95	8	Trubní vedení celkem			
96					
97	96	Bourání			
98	9,62E+08	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m ³	m ³	33,520	
99	9,97E+08	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace 2,4 t/m ³	t	80,448	
100					
101	9,97E+08	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	80,448	
102	9,97E+08	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	724,032	
103		9 x			
104	9,97E+08	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	80,448	
105	4,7E+08	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	80,448	
106					
107	96	Bourání celkem			
108					
109	9	Dokončující konstrukce a práce			
110	9,32E+08	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce ukončujícím těsnicím pásem - dilatační pás š. 300 mm podél schodiště	m	10,500	
111					
112	9,32E+08	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce silikonovým tmelem do pl 4,0 cm ²	m	10,500	
113	9,98E+08	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnic nebo monolitické v do 12 m	t	221,871	
114					
115	9	Dokončující konstrukce a práce celkem			
116					
117	740	Elektroinstalace			
118	R-740-01	Stávající stožár veřejného osvětlení - demontáž, kontrola, očištění, zpětná montáž	ks	1,000	
119	2,2E+08	Montáž kabelového žlabu PVC 40/60 nebo 60/60 mm	m	3,000	
120	56245112	žlab kabelový s víkem ze směsových plastů 100x100mm	m	3,000	
121	9E+08	Obetonování potrubí nebo zdiva stok ŽB bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20 v otevřeném výkopu	m ³	1,000	

Projektové Ateliéry Dobrovského
Jiří Sedláček - PROPOS

122	R-740-02	Kabel VO v prostoru stavební jámy - vyvěšení, ochrana, zpětné položení	m'	30,000
123	R-740-03	Areálové osvětlení je součástí dodávky expozice muzea; příprava pro osazení stožárů osvětlení, kabeláž. Bude specifikováno po doplnění projektu expozice.	kpl	1,000
124	9,99E+08	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	80,000
125				
126	740	Elektroinstalace celkem		
127				
128	764	Konstrukce klempířské		
129	7,64E+08	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z nerez plechu mechanicky kotvené rš 200 mm	m	8,100
130		<i>Detail návaznosti schodiště na fasádu - příponka nerez rš. 200</i>		
131	7,65E+08	Žlab nadřímsový hranatý uložený v lůžku z nerez plechu rš 500	m	8,100
132	7,64E+08	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětralého plechu kotvené rš 670 mm	m	10,500
133		<i>Detail schodiště X opěrná zeď - plech TiZn rš. 600 mm</i>		
134	9,99E+08	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	80,000
135				
136	764	Konstrukce klempířské celkem		
137				
138	767	Konstrukce zámečnické		
139	R-767-001	Madlo schodiště - nerez trubka D40 mm (madlo 8,1 m + 6 x sloupek dl. 0,9 m)	m'	8,100
140	R-767-002	Dodávka a montáž - válcovaný nosník U 160 kotvený do opěrné	m'	8,100
141	R-767-003	Dodávka a montáž - L 100/50/6 - žárově zinkováno, koteveno do ocelového nosníku	m'	8,100
142	9,99E+08	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	80,000
143				
144	767	Konstrukce zámečnické celkem		

Projektové Ateliéry Dobrovského
 Jiří Sedláček - PROPOS

Eva
 Kůřilová

Digitálně podepsal
 Eva Kůřilová
 Datum: 2023.04.17
 08:39:56 +02'00'

