

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU151031/2023/37/Jed
UID: spuess8c147527
Vyřizuje.: Petra Jedlinková
Tel.: 727956718
ID DS: z49per3
E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz
Datum: 14.4.2023

AGROS Vraný, družstvo vlastníků
Vraný 122
Vraný
273 73

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 24N18/09 ze dne 31.5.2018

Vážení,

dne 31.5.2018 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 24N18/09, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 24N18/09 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.
Nájemné ve výši 18.876,-Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2.850,-Kč, slovy:
dvatisíceosmsetpadesát korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 21.726,- Kč/ročně, slovy:
dvacetjednatísícsedmsetdvacetšest korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2023.

Výše uvedená smlouva č. 24N18/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....